

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20255/18-02  
ROP-LES-25602-ISAW-1/2018  
20.09.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Миленковић Славице из Турековца, ул. Маршала Тита бр.12, за издавање решење о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Душана Стојковића из Лесковца, одговорног лица бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, на основу чл.145. ст.4 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17 ) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев Миленковић Славице из Турековца, ул. Маршала Тита бр.12 за издавање одобрења за реконструкцију крова стамбеног објекта на КП бр.6358/1 КО Турековац, као неоснован.

## Образложење

Миленковић Славица из Турековца, ул. Маршала Тита бр.12 поднела је дана 01.09.2018. године овом одељењу преко Централног информационог система АПР-а, захтев за издавање решења о одобрењу за реконструкцију крова стамбеног објекта на КП бр.6358/1 КО Турековац. Захтев је поднет преко пуномоћника Душана Стојковића из Лесковца, одговорног лица бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-25602-ISAW-1/2018, код одељења заведен под бр.351-20255/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 28.08.2018. године , доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 460,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), решење о озакоњењу бр.351-17197/18-02 од 31.05.2018. године и идејни пројекат реконструкције крова у постојећем габарату стамбеног објекта бр. 57/18 од августа 2018. године урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, главни пројекатант Душан Стојковић дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Р155 16).

Одредбама чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) одређено је да " грађење објекта из чл.2. тач.24 и 24а овог закона, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, изградња секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улице, као и уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица, реконструкција, адаптација, санација врше се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова".

Одредбама чл.2 тач.32 истог Закона одређено је да " реконструкција јесте извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се : утиче на стабилност и сигурност објекта и заштиту од пожара, мењају конструктивни елементи или технолошки процес, мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења , опреме и инсталација са повећањем капацитета".

Предмет достављеног идејног пројекта је реконструкција крова стамбеног објекта на КП бр.6358/1 КО Турековац. Увидом у приложену техничку документацију утврђено је да се планираним радовима не врши реконструкција објекта у волумену, наиме источни део објекта (трем) је у постојећем стању кровни покривач са благим падом од 2 степена и једноводне конструкције, независне од западног дела објекта док је у новопроектваном стању и трем подведен под јединствени кров западног дела, тако да је добијена јединствена кровна површина; такође се надзиђивањем надзетка у новопроектваном стању висине 1,20м, ката слемена подиже на висинску коту од 9,29м а не на 8,29м како је приказано у вертикалном пресеку новопроектваног стања. За такве радове потребно је прибавити локацијске услове односно грађевинску дозволу.

Како је у конкретном случају утврђено да се планираним радовима не врши реконструкција у волумену објекта, односно да је за предметне радове потребно прибавити грађевинску дозволу, ово одељење је на основу чл.145 ст.4 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.29 ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17 ) донело решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије- Јабланички управни округ . Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.еџц.