

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20510/18-02
ROP-LES-27120-ISAW-1/2018
21.09.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Стојановић Перице из Братмиловца, ул. Бранка Тончића бр.47А, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл. 8ђ. чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и 120/17) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојановић Перице из Братмиловца, ул. Бранка Тончића бр.47А за издавање одобрења за градњу помоћног објекта - гараже на КП бр.3057/6 КО Братмиловце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Перица из Братмиловца, ул. Бранка Тончића бр.47А поднео је овом одељењу дана 14.09.2018. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-27120-ISAW-1/2018, код одељења заведен под бр.351-20510/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, препис листа непокретности бр.1110 КО Братмиловце од 13.08.2018. године, изјава - сагласност УОП-П:9607-2018 од 04.09.2018. године, изјава - сагласност УОП-П:9608-2018 од 04.09.2018. године, идејни пројекат помоћни објекат бр.61/18 од 27.08.2018. године урађен од архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре - главни пројектант Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05).

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и 120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у

прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је следеће:

постоји неслагање у погледу адресе подносиоца захтева, између захтева и приложеног пуномоћја и техничке документације;

достављени идејни пројекат не садржи све прописане податке:

у ситуационом плану пројекта архитектуре представљен је постојећи помоћни објекат који се руши, те је потребно доставити и пројекат рушења предметног објекта;

потребно је исправити техничке грешке у достављеном Идејном пројекту:

- у насловној страни пројекта архитектуре уписан је инвеститор који није подносилац захтева;

- потпис одговорног лица пројектанта није одговарајући;

- у садржају графичке документације уписан је пресек 2-2, који није достављен кроз графичку документацију;

- у насловној страни главне свеске и у Одлуци о одређивању главног пројектанта година исправити техничке грешке у погледу датума израде техничке документације.

Такође је утврђено да поднети захтев није у складу са планским документом - Планом генералне регулације 18 ("Службени гласник града Лесковца" бр. 29/16). Како се предметна парцела КП бр. 3057/6 КО Братмиловце налази у обухвату Плана генералне регулације 18 ("Службени гласник града Лесковца", бр.29/16) и како је део парцеле предвиђен за јавну саобраћајницу потребно је урадити пројекат парцелације, пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу за изградњу.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.