

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19813/18-02
ROP-LES-23358-IUPH-2/2018
14.09.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Трајковић Славише из Лесковца, ул. Боре Станковића бр.13, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пројектног бироа „Планер Пројект“ из Лесковца, на основу члана чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) и чл.192. ЗУП-а, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Трајковић Славиши из Лесковца, ул. Боре Станковића бр.13 употреба објекта за становање, складиштење пољопривредних производа и гараже на КП.13539 КО Лесковац, спратност II, укупне бруто површине 133,70м², укупне нето површине 112,40м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-12092/17-02, ROP-LES-9313-CPI-1/2017 од 25.04.2017. године и пројекат за извођење бр.17/03.2017 од 15.03.2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат хидротехничких инсталација - урађен од пројектног бироа „Планер Пројект“ са седиштем у Лесковцу - главни пројектант Лазих Драгана, дипл.инж.арх.(број лиценце 300 D711 06).

Категорија објекта А, класификациона ознака 111011 (учешће у укупној површини 72,00%), класификациона ознака 127121(учешће у укупној површини 11,45%), класификациона ознака 127141(учешће у укупној површини 16,55%).
Предрачунска вредност радова 6.011.476,00 динара.

Потврда– издата од стране Лазих Драгане, дипл.инж.арх.(број лиценце 300 D711 06), елаборат геодетских радова бр.955-298/18 од 02.04.2018. године – израђен од „Гео-Стошић“ са седиштем у Лесковцу, овлашћеног лица Раденковић Милоша, инж.геодез. (број лиценце 02 0525 13) и пројекат за извођење бр.17/03.2017 од 15.03.2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат хидротехничких инсталација - урађен од пројектног бироа „Планер Пројект“ са седиштем у Лесковцу - главни пројектант Лазих Драгана, дипл.инж.арх.(број лиценце 300 D711 06) , саставни су део решења.

Образложење

Трајковић Славиша из Лесковца, ул. Боре Станковића бр.13, поднео је овом одељењу дана 03.09.2018.године, усаглашен захтев за издавање употребне дозволене за објекат за

становање, складиштење пољопривредних производа и гараже на КП. 13539 КО Лесковац, захтев заведен под бројем 351-19813/18-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-23358-IUPH-2/2018.

Уз усаглашен и првобитни захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења, потврда – издата од стране Лазић Драгане, дипл.инж.арх.(број лиценце 300 D711 06), елаборат геодетских радова бр.955-298/18 од 02.04.2018. године – израђен од „Гео-Стошић“ са седиштем у Лесковцу, овлашћеног лица Раденковић Милоша, инж.геодез. (број лиценце 02 0525 13) и пројекат за извођење бр.17/03.2017 од 15.03.2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат хидротехничких инсталација - урађен од пројектног бироа „Планер Пројект“ са седиштем у Лесковцу - главни пројектант Лазић Драгана, дипл.инж.арх.(број лиценце 300 D711 06), решење о грађевинској дозволи бр. 351-12092/17-02, ROP-LES-9313-CPI -1/2017 од 25.04.2017. године, потврду пријаве радова бр. 351-17045/18-02, ROP-LES-9313-WA-2/2018 од 23.03.2018. године, обавештење грађевинске инспекције бр.356-7701/18-07 од 06.08.2018. године – за конструктивни смисао.

У складу са чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.85/2015) инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду издату од стране Лазић Драгане, дипл.инж.арх.(број лиценце 300 D711 06) о томе да је објекат за становање, складиштење пољопривредних производа и гараже на КП бр.13539 КО Лесковац изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола бр.351-12092/17-02, ROP-LES-9313-CPI-1/2017 од 25.04.2017. године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу.

Имајући у виду напред наведено а како је инвеститор доставио потребну документацију и тиме испунио формалне услове из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/16), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), овај орган решио као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни органа је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се напред утврдило да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају инвеститор и вршилац техничког предледа.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, користик Буџет РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.ецц