

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-21540-LOC-1/2018

Заводни бр.: 353-273/18-02

Датум: 01.08.2018.год.

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву ОШ "Вук Караџић", ул. Саве Ковачевића бр. 69, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника: А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 18, одговорног лица пројектанта Стеван Стефановић д.и.г., главног пројектанта Вање Тасић м.и.а. за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев: ОШ "Вук Караџић", ул. Саве Ковачевића бр. 69, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника: А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 18, за издавање локацијских услова за изградњу спортског терена са трибинама и уређење школског дворишта на КП бр. 1868 КО Лесковац

због недостатака у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

ОШ "Вук Караџић", ул. Саве Ковачевића бр. 69, Лесковац, обратила се овом органу преко пуномоћника: А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 18, одговорног лица пројектанта Стеван Стефановић д.и.г., главног пројектанта Вање Тасић м.и.а., захтевом бр. ROP-LES-21540-LOC-1/2018, заводни бр. 353-273/18-02 за издавање локацијских услова, за изградњу спортског терена са трибинама и уређење школског дворишта на КП бр. 1868 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017).

Увидом у Идејно решење, бр.32/2016, од јула 2018.године, од стране пуномоћника: А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 18, одговорног лица пројектанта Стеван Стефановић д.и.г., главног пројектанта Вање Тасић м.и.а., бр. лиценце 300 R309 17 за издавање локацијских услова за изградњу спортског терена са трибинама и

уређење школског дворишта на КП бр. 2868 КО Лесковац, ул. Саве Ковачевића бр. 69, **утврђено је следеће:**

Плански основ за издавање локацијских услова је: ПГР 3 - "Центар Север" ("Сл. гл. града Лесковца" бр. 07/14).

У идејном решењу, у главној свесци техничке документације, није приказана јужна регулација предметне парцеле КП бр. 2868 КО Лесковац, школског комплекса, а на основу графичког прилога: План регулације и нивелације наведеног ПГР-а 3. Наиме на основу поменуте документације се увиђа да се део предметне парцеле школског комплекса изузима за потребе проширења улице Добриле Стамболић.

Дакле потребно је извршити усаглашавање графичког дела пројекта. Потребно је исправити (усагласити) јужну регулацију парцеле комплекса школе, а самим тим и грађевинску линију.

На основу добијене површински смањене грађевинске парцеле школског комплекса, треба накнадно израчунати индексе заузетости и изграђености.

Неопходно је такође приказати котне линије, односно растојања од планираног терена до регулационе линије ка улици Добриле Стамболић на јужној страни, као и растојање планираних трибина спортског терена до северне међне линије са обзиром да се повећавају димензије спортског терена од постојећег у планирани.

Према: ПГР 3 - "Центар Север" ("Сл. гл. града Лесковца" бр. 07/14):

2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА САОБРАЋАЈА, САОБРАЋАЈНЕ И ОСТАЛЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

2.2.1. Површине и објекти јавне намене

Општа правила изградње

Планиране површине јавне намене представљају простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом. Мрежу објеката јавне намене и јавних површина у Плану чине: објекти образовања (основно, средње, високо), дечја заштита (вртић), спорт и рекреација у оквиру парка, скверови, енергетски објекти (ТС и топлана), саобраћајна и енергетска инфраструктура, заштитне зелене површине, водене површине реке Ветернице и социјално становање.

Индекси заузетости и индекси изграђености произилазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене.

Положај објеката- хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулацију
- у односу на границу суседне парцеле
- у односу на друге објекте на парцели.

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

Растојање грађевинске од регулационе линије за нову изградњу и доградњу постојећих објеката условљено је постојећом грађевинском линијом.

Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. **Комплекс (парцела)** мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

Неопходно је поштовање локација свих планираних објеката јавне намене и јавних површина у грађевинском подручју.

- Прецизна граница између парцела јавне намене и осталих одређена је Планом генералне регулације.

- Спратност и тип објекта зависи од његове појединачне намене, а мора бити прилагођен условима локације и функције.
- По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објекта других намена.
- Комплекс мора бити уређен тако да буде у складу са функцијом објекта и окружењем.
- Индекси заузетости и индекси изграђености произилазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене.
- Поједине функције из ових делатности, смештене у објектима градитељског наслеђа или амбијенталних целина, морају задовољити услове надлежних институција.
- У оквиру зона становања, могу се градити (у приватном власништву) објекти: образовања, дечје и социјалне заштите, здравства, културе, информисања, под условом да задовољавају прописе и критеријуме за одговарајућу врсту делатности и услове непосредног окружења.
- Најмања удаљеност објекта јавне намене до објеката на суседним парцелама износи:
 - до стамбених објеката, минимално 4,0m;
 - до услужно - комерцијалних објеката, минимално 4,0m.
- **Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 2,5m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 5,0m.**
- На парцелама се дозвољава изградња нових и доградња постојећих објеката.
- Паркирање и гаражирање возила, за редовне кориснике, се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута.
- Величина објекта мора бити у складу са важећим прописима и нормативима за одговарајуће јавне делатности, која ће се обављати у објекту.
- Доградња и надградња постојећих објеката вршиће се на основу овог плана а изградња нових објеката, захтева даљу планску разраду (урбанистички пројекат).
- Уколико су поједине функције ових делатности у објектима градитељског наслеђа или амбијенталних целина, морају задовољавати услове надлежне службе заштите.
- За изградњу објеката јавне обавезна је израда урбанистичког пројекта којим ће се детаљније разрадити услови за изградњу, тако да исти својим изгледом, габаритом, спратношћу, материјалима и односом према регулационој и грађевинској линији буду уклопљени у постојећу урбану матрицу и амбијенталне и архитектонске карактеристике средине.
- Изградња објеката јавних служби које финансира приватни сектор предвиђа се изван утврђених намена у склопу осталих претежних намена (становање-породично, вишепородично, пословање као и комплементарни садржаји по условима који важе у тим зонама).

Спратност школског објекта

Према усвојеним нормама зграда за основну школу може да има највише приземље и два спрата (П+2).

Школски простор

- учионички простор 2,0 m²/ученику
- школски простор 8,0 m²/ученику
- **школско двориште 20-25 m²/ученика**

За потребе школе морају се обезбедити **потребна паркинг места у оквиру школског комплекса** (парцеле) и то према нормативу: Основне школе, обданишта и јасле: једно паркинг место на 7 до 12 ученика.

Сходно Члану 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен напред наведени недостатак у садржини достављеног идејног решења, констатовано је да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8.

став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/2016 и 120/2917).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека

Жикица Стојановић, дипл. ецц.
По овлашћењу бр. 112-2938/2018 - III