

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20261/18-02
ROP-LES -25723-ISAW-1/2018
17.09.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Величковић Јована из Ораовице, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Душана Стојковића из Лесковца, одговорног лица бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, Тржни центар Мост, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Величковић Јовану из Ораовице изградња помоћног објекта - гараже са оставама на КП бр.886/2 и 889/1 КО Ораовица, габарита 6,40 x 6,85 м, спратности П, бруто површине 43,84м², нето површине 37,57м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Површина КП бр.886/2 и КП бр.889/1 КО Ораовица је 1154 м².

Предрачунска вредност објекта 1.150.000, РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је идејни пројекат помоћног објекта бр.45/18 од августа 2018. године урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, Тржни центар Мост, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре - главни пројектант Душан Стојковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Р155 16), са констатацијом техничког лица овог одељења од 10.09.2018. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност захтева са планским документом.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 1.454,52 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 1.018,16 динара (број жиро-рачуна за уплату 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем , односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Величковић Јован из Ораовице поднео је овом одељењу дана 03.09.2018. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Душана Стојковића из Лесковца, одговорног лица бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, Тржни центар Мост, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-25723-ISAW-1/2018, код одељења заведен под бр.351-20261/18-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат помоћног објекта бр.45/18 од августа 2018. године урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, Тржни центар Мост, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре - главни пројектант Душан Стојковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Р155 16).

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" 113/15, 96/16, 120/17) прибављен је по службеној дужности препис листа непокретности за предметне КП бр.886/2 и 889/1 КО Ораовица. Увидом у препис листа непокретности бр.580 КО Ораовица од 11.09.2018. године утврђено је да је подносилац захтева Величковић Јован из Ораовице власник предметних парцела са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 14.09.2018. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр.5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и 120/17) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 460,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије -Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.ецц.