

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20414/18-02  
ROP-LES -25044-ISAВНА-2/2018  
25.09.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Вучковић Драгослава из Лесковца, ул. Косте Стаменковића бр.1/14, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Слободана Милошевића из Власотинца, ул.Власинска бр.38 , на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ Вучковић Драгославу** из Лесковца, ул. Косте Стаменковића бр.1/14 реконструкција и санација стамбеног објекта (објекат бр.3) на КП бр.6511 КО Лесковац у Лесковцу, спратности С+П+Пк, укупне бруто површине 280,96 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 240,52м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова 2.292.558,45 динара (без ПДВ-а).

Објекат категорије А , класификационе ознаке 111011.

Саставни део овог решења је идејни пројекат реконструкције и санације стамбеног објекта бр.10-6/2018 од 26.06.2018. године урађен од "Archipro group" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бр.147/21, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности (урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Belvedere" из Лебана, ул. Боре Станковића бр.12); главни пројектант ИДП Милан Миленковић , дипл.инг.арх. (број лиценце 300 P070 16 ), са констатацијом техничког лица овог одељења од 31.08.2018. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност захтева са планским документом, Планом генералне регулације 4 - "Центар југ" ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 11/14).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем , односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Вучковић Драгослав из Лесковца, ул. Косте Стаменковића бр.1/14 поднео је овом одељењу дана 12.09.2018. године преко Централног информационог система АПР-а

усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у року прописаном за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр. 351-20107/18-02, ROP-LES-25044-ISAW-1/2018 од 03.09.2018. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Усаглашен захтев је поднет преко пуномоћника Слободана Милошевића из Власотинца, ул.Власинска бр.38, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-25044-ISAWHA-2/2018, код одељења заведен под бр.351-20414/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 25.05.2018. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, катастарско топографски план израђен од стране геодетског бироа "Обрадовић" из Лесковца, идејни пројекат реконструкције и санације стамбеног објекта бр.10-6/2018 од 26.06.2018. године урађен од "Archipro group" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бр.147/21, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности (урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Belvedere" из Лебана, ул. Боре Станковића бр.12); главни пројектант ИДП Милан Миленковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 P070 16).

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.6511 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.4206 КО Лесковац од 13.09.2018. године утврђено је да је подносилац захтева Вучковић Драгослав из Лесковца, власник стамбеног објекта (објекат бр.3) на КП бр.6511 КО Лесковац - објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-20107/18-02, ROP-LES-25044-ISAW-1/2018 од 03.09.2018. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и 120/17) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 460,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у

складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.еџц.