

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20611/18-02
ROP-LES-27810-ISAW-1/2018
27.09.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Лесковачког културног центра, ул. Булевар ослобођења бр.101, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу чл. 8ђ. чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и 120/17) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Лесковачког културног центра, ул. Булевар ослобођења бр.101 за издавање одобрења за инвестиционо одржавање зграде Лесковачког културног центра (део приземља објекта П+3+Пк) у ул. Булевар ослобођења бр.101 и део приземља зграде анекса Лесковачког културног центра у ул. Булевар ослобођења бр.99 на КП бр.5566 КО Лесковац у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Лесковачки културни центар, ул. Булевар ослобођења бр.101 поднео је овом одељењу дана 21.09.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-27810-ISAW-1/2018, код одељења заведен под бр.351-20611/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 20.09.2018. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, копија плана бр.953-1/2018-14 од 10.01.2018. године и идејни пројекат инвестиционог одржавања бр.1-4515 од септембра 2018. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све

прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да је потребно је прибавити сагласност на техничку документацију од Завода за заштиту споменика културе Ниш, обзиром да предметни објекат према Плану генералне регулације 1 – „Ужи градски центар“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр.11/14), спада у утврђена непокретна културна добра.

Сагласност Завода и оверену техничку документацију Завода доставити Одељењу за урбанизам уз усаглашени захтев. (У приложеном решењу бр. 925/2 од 24.07.2018.год. Завода за заштиту споменика културе Ниш, у ставу II наведено је да се пројектна документација доставља Заводу за заштиту споменика културе Ниш на сагласност а један примерак остаје Заводу за његове потребе).

У техничкој документацији није наглашено да се у оквиру радова на инвестиционом одржавању не мења капацитет постојеће опреме или инсталација.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.ецц.