

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-25689-LOC-1/2018

Заводни бр.: 353-302/18-02

Датум: 01.10.2018.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву СППР "Пекара Ђокић", Ул. Поп Мићина бр.3, град Лесковац, који је поднет од стране пуномоћника Слободана Милошевића из Власотинца, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта на КП бр.653 КО Лесковац у Лесковцу у Ул. Нишка, на основу члана 53а – 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015) и ПГР-а 13 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13). доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев СППР "Пекара Ђокић", Ул. Поп Мићина бр.3, град Лесковац, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта на КП бр.653 КО Лесковац у Лесковцу у Ул. Нишка, **због недостатка у садржини идејног решења поднетог уз захтев.**

Образложење

СППР "Пекара Ђокић", Ул. Поп Мићина бр.3, град Лесковац,, поднео је дана 03.09.2018. год. преко пуномоћника Слободана Милошевића из Власотинца, захтев за издавање локацијских услова за за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта на КП бр.653 КО Лесковац у Лесковцу у Ул. Нишка.

Уз захтев је поднео следећу документацију:

- Идејно решење са главном свеском бр. 9-5/18 од 03.05.2018. год. урађено од стране Arhiprogroup DOO из Лесковца, Булевар Ослобођења бр.147/21
- Пуномоћје од 14.01.2018.год
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози
- Доказе о плаћеним таксама за захтев и ЦЕОП
- Сагласност суседа власника КП бр. 654 КО Лесковац

По пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Провером испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, надлежни орган је утврдио следеће:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да захтев није поднет у прописаној форми и да не садржи све прописане податке**
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење;
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Захтев није поднет у прописаној форми и да не садржи све прописане податке, из разлога што су у приложеном Идејном решењу са главном свеском бр. 9-5/18 од 03.05.2018. год. урађеним од стране Arhiprogroup DOO из Лесковца, Булевар Ослобођења бр.147/21, уочене очигледне грешке у површинама и спратности постојећег стања, односно нејасно је да ли је спратност постојећег објекта П+1, или П+1+Пк, као која је коначна површина постојећег објекта. У нумеричкој документацији је наведена погрешно укупна површина подкровља од 332,03 м², која представља површину објекта, а не подкровља. Такође је евидентно непоклапање основа постојећег стања, са фасадама објекта. Такође у постојећем стању није приказан пресек кроз стамбени објекат, па је нејасан број етажа и спратност објекта. Такође у идејном решењу није дефинисан статус постојећег помоћног објекта на парцели.

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, то је одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Обрађивач

Жарко Љубић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам

Стојановић Жикица, дипл. економиста