

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА-ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 8ђ, 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015),. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) и Плана генералне регулације 2 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 31/15):

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за реконструкцију дела топловода и изградња примарног топловода у
Ул.Светозара Марковића за потребе грејања објекта "Дом војске",
на КП бр. 8490, 8341, 8339 КО Лесковац**

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета, датум подношења захтева	- ROP-LES-15951-LOC-3/2018; - заводни бр. 353-301/18-02; - захтев примљен 03.09.2018. год.
	Број и датум издавања локацијских услова	- ROP-LES-15951-LOC-3/2018; - заводни бр. 353-301/18-02; -датум издавања: 27.09.2018. год.
	Предмет	Захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију дела топловода и изградња примарног топловода у Ул.Светозара Марковића за потребе грејања објекта "Дом војске", на КП бр. 8490, 8341, 8339 КО Лесковац
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	Град Лесковац, Пана Ђукића 9-11, 16 000 Лесковац
	Број катастарских парцела преко којих се полажу топловод и катастарска општина	КП бр. 8490, 8341, 8339 КО Лесковац , све представљају јавну површину -улице, и КП бр. 8341 и 8339 КО Лесковац представљају Ул. Светозара Марковића, која се поклапа са правцем пружања државног пута првог Б реда бр.39 - Пирот-Бабушница-Власотинце-Лесковац-Лебане-Медвеђа-Приштина-Пећ - државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Чакор)
Документација приложена уз захтев	-Идејно решење са главном свеском бр. 2200 од августа 2018. год. урађено од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, Трг револуције бр.45 Лесковац, саставни је део ових локацијских услова. -Пуномоћје-овлашћење бр. 2244/2017-IV од 22.03.2017. год. -Докази о плаћеним таксама за захтев и ЦЕОП	

Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)	-Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-1128/2018 од 20.07.2018.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац. -Копија плана бр. 952-04-065-1128/2018 од 20.07.2018.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац.
Адреса локације – место, улица и број изградње	- КП бр. 8490, 8341, 8339 КО Лесковац у Лесковцу
Плански основ	План генералне регулације 2 ("Службени гласник града Лесковца", бр. 31/15)
Класа објекта Члан 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/15)	Доминантна намена: Назив: Пароводи и топловоди Објашњење: Локални цевоводи за топлу воду, пару или компримовани ваздух (цеви ван зграда) Класификациони број: 222230 Категорија : Г
Постојећа врста земљишта	-Јавно земљиште-улице-КП бр. 8490, 8341, 8339 КО Лесковац
Потреба за пренаменом земљишта	/
Постојећи објекти на парцели које је потребно уклонити пре грађења	/
Правила уређења и грађења из планског документа - Плана генералне регулације 2- ("Службени гласник града Лесковца", бр. 31/15), за планирану изградњу:	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЉА И УРЕЂЕЊА на основу приложеног Идејног решења која су у складу са правилима грађења и уређења из планског документа ПГР-а 2("Службени гласник града Лесковца", бр. 31/15):	
2.4.5.2. Топлификација	
Предвиђа се да топлификационим системом буду обухваћени сви постојећи и новоизграђени објекти (комунални и јавни) који до сада нису прикључени на систем даљинског грејања. Повезивање објеката који се греју путем топлана извешће се предизолованим цевима које се полажу у земљани канал. Веће потребе за топлотом решаваће се помоћу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу.	
Индекс изграђености	/
Индекс заузетости %	/
Намена објекта	енергетски
Прикључак на постојећи дистрибутивни систем планираног цевовода:	Прикључак новопроектираног топловода врши се директно на постојећи топловод који напаја објекат „Дом здравља“ у Ул. Др. Раде Свилара. Неопходна је реконструкција дела топловода који пресеца Ул. Др. Раде Свилара- КП бр. 8490 КО Лесковац (због повећања димензија цеви), а на основу техничких услова ЈКП „Топлана“- Лесковац, број 2241 од 02.04.2018 год.

<p>Хоризонтални габарит</p>	<p>У свема према приложеном Идејном решењу са главном свеском бр. 2200 од августа 2018. год. урађено од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, Трг револуције бр.45 Лесковац</p>
<p>Опис планираних радова, врста каблова, габарити- дужина и остало:</p>	<p>У свема према приложеном Идејном решењу са главном свеском бр. 2200 од августа 2018. год. урађено од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, Трг револуције бр.45 Лесковац., односно:</p> <p>Положај: од Ул. Др Раде Свиlara (код "Дома Здравља"), до Ул. Светозара Марковића, до границе парцеле "Дома војске".</p> <p>-Пројектна температура топловода је Т=140/80 °С, притиска до 16 bar-а.</p> <p>-Дубина полагања је од 0,6÷1,0 м.</p> <p>-Дужина топловода је 350 м.</p> <p>-Врста цеви топловода - челичне бешавне фабрички предизоловане цеви у ПЕХД заштитној цеви материјала П253ГХ и изолације на бази циклопентана са уграђеном алармном жицом за детекцију влаге. Цеви су димензионисане на основу инсталисаног капацитета Q=190кW објекта који се прикључује на новопројектовани топловод (измењивач топлоте у подстанци објекта инвеститора је капацитета Q=250кW).</p> <p>-К а р а к т е р(стални или привремени):- стални</p> <p>-Етапност изградње (цео објекат или део): цео</p> <p>-Хоризонтална регулација: у свему као у Идејном решењу са главном свеском бр. 2200 од августа 2018. год. урађено од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, Трг револуције бр.45 Лесковац</p> <p>Вертикална регулација: у свему као у Идејном решењу са главном свеском бр. 2200 од августа 2018. год. урађено од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, Трг револуције бр.45 Лесковац</p>
<p>Технички опис планираниог топловода</p>	<p>У циљу прикључења објекта на систем даљинског грејања (СДГ) а на основу техничких услова ЈКП „Топлана“-Лесковац, број 2241 од 02.04.2018 год. за израду топловодне мреже користе се челичне бешавне фабрички предизоловане</p>

цеви у ПЕХД заштитној цеви са уграђеном алармном жицом за детекцију влаге. Новопроектована траса топловода води се трасом датом према Техничким условима ЈКП „Топлана“ Лесковац за потребе реконструкције објекта Дома војске, на КП. бр. 4918/1 КО Лесковац.

Прикључак новопроектованог топловода врши се у улици Др Раде Свилара на постојећи топловод који напаја објекат „Дом здравља“. Због повећања димензија цеви (од постојећих DN65 на DN125) неопходна је реконструкција дела топловода од рачве у западном тротоару улице Др Раде Свилара до улаза у објекат "Западна капија", на 3м источно од шахте "Телекома" (дато на цртежу трасе топловода).

Нови топловод је у делу од испред "Западе капије" (јужни тротоар улице Светозара Марковића), преко улице до северног тротоара исте и надаље у северном тротоару у правцу истока. На делу преласка топловода преко улице Светозара Марковића није могуће извести подбушивање пута за постављање цеви топловода због постојања грађевинских објеката са обе стране улице, па се стога предвиђа прокопавање улице и полагање цеви у прокопани канал.

Предизоловане цеви пречника DN125 се полажу у ископани ров, одговарајућег пресека, чије се дно насипа песком у коме се уграђују гредице од стиропора на којима се ослањају цеви. На делу прелаза топловода преко саобраћајнице, преостали део рова се насипа шљунком са набијањем до потребне стишљивости, а на делу пролаза топловода ван саобраћајнице преостали део рова се насипа земљом из ископа са набијањем до потребне стишљивости. Ров на делу пролаза преко саобраћајнице се пре уградње асфалтног слоја бетонира арматурним бетоном, а на преосталом делу се врше бетонирање или попљочавање до завршне коте постојећег терена, према ситуацији на терену. Топловод се поставља на дубину 1м горња ивица цеви од коте асфалта. Дилатација цевне мреже топловода услед температурних промена решена је путем аксијалних компензатора, а за шта су предвиђени бетонски блокови са чврстим

	тачкама. Топловод се полаже у следеће парцеле: 8341, 8396 и 8490 КО Лесковац. Дужина топловода је 350 м.	
Спратност објекта	Подземне инсталације	
Регулациона и грађевинска линија	у складу са графичким прилогом идејног решења и графичким прилогом ППР-а 2- план регулације и нивелације, задржава се постојећа регулациона и грађевинска линија	
Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Међусобна удаљеност постојећег објекта и суседних објеката	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Коте	терена	У складу са идејним решењем
	приземља	У складу са идејним решењем
	венца	У складу са идејним решењем
	слемена	У складу са идејним решењем
УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ И ПАРАЛЕЛНО УКРШТАЊЕ СА И НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ		
Електро-дистрибутивна мрежа:	У складу са издатим условима - услови за пројектовање бр. 80-0.0.0-Д-10.02-213025-18 од 31.07.2018. год. издати од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш " Електродистрибуција Лесковац	
Топлификација:	У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење, издати од стране ЈКП Топлана Лесковац	
Водовод и канализација	У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру од 27.07.2018. год. издати од стране ЈКП Водовод Лесковац	
Мере заштите од пожара:	У складу са издатим обавештењем бр. 217-13573/17 од 05.11.2017. год. издатим од стране Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу-одсека за превентивну заштиту	
Телекомуникације:	У складу са издатим условима - бр. А334-382955/4-2018 од 19.08.2018. год. издати од стране Телеком Србија АД Београд	
Путна инфраструктура:	У складу са издатим условима - услови за пројектовање, бр. ЉНП 143 од 24.09.2018. год. издати од стране ЈП Путеви Србије и Услови управљача пута бр. 3668 од 23.07.2018. год. издати од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац	

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:	
Обезбеђење суседних објеката	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади суседу. -Пре почетка извођења радова обавестити надлежна јавна предузећа за обележавање постојећих подземних инсталација
Цивилна заштита	У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12).
НАПОМЕНА:	
<p>-На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>-На основу правила грађења сарджаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат за подношење захтева за издавање решења за одобрење за извођење радова по члани 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) као и сви елаборати предвиђени Законом.</p> <p>-Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, Идејни пројекат (ИДР) изради у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p> <p>-На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>-Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>	
Рок важности:	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев
Таксе:	На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15) такса за израду ових услова није наплаћена.
Обрађивач: дипл. инг. арх. Љубић Жарко	Шеф одељења: дипломирани економиста Жикица Стојановић