

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр 72/2009, 81/2009, --испр., 64/2010-  
одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014) и члана  
10. став 1. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ број 22/2015) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За изградњу породичне стамбене зграде.

<b>подаци о локацији</b>	<b>Број предмета; датум / датум издавања услова</b>	353-246/15-02 од 24.03.2015.год.	28.04.2015.год.
	<b>Предмет</b>	Локацијски услови за изградњу породичне стамбене зграде..	
	<b>Име и презиме подносиоца захтева / назив и адреса</b>	Ханума Демић ул Сремска бр.29, Сомбор.	
	<b>Катастарско стање</b>	КП бр. 7595 КО Лсковац, (П=366м2) Копија плана бр. 953-1/2015 од 19.02.2015.год. и препис листа непокретности 7693 К.О. Лсковац од 19.02.2015.	
	<b>Адреса локације – место, улица и број</b>	Лсковац, Поречка бр.17.	
	<b>Плански основ</b>	План генералне регулације 4 града Лсковаца („Сл.гласник града Лсковаца“ бр.11/14).	
	<b>Намена земљишта</b>	Грађевинско земљиште	

**Локацијски услови**

<b>правила грађења</b>	<b>Планирана намена парцеле</b>	Становање
	<b>Положај објекта на парцели</b>	у складу са идејним решењем (ситуација) БР.10/15 од 16.03. 2015год.
	<b>Намена објекта</b>	Стамбени.
	<b>Приложена документација у захтеву</b>	-идејно решење (ситуација) БР.12/15 од 16.03. 2015год
	<b>Габарит</b>	у складу са идејним решењем (ситуација) БР.10/15 од 16.03. 2015год.
	<b>Спратност објекта</b>	По+Пр+1
	<b>Бруто развијена површина објекта</b>	177,65м2
	<b>Максимални индекс заузетости</b>	планирани 177,65/366=48,53%, довољени 50%.
	<b>Максимални индекс изграђености</b>	планирани 291,35/366=0,79%, дозвољени 1
	<b>Одводњавање површинских вода.</b>	Слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом 1,5%.
	<b>Паркирање возила</b>	Решено у оквиру објекта.
	<b>Кровна конструкција</b>	Кровна конструкција у складу са идејним решењем (ситуација) БР.10/15 од 16.03. 2015год.

**Етапност изградње**

Цео објекат

(цео објекат или део)		
<b>Карактер</b>		Стални
<b>Идејно решење</b>		Идејно решење (ситуација) БР.10/15 од 16.03. 2015год архитектонског студија „Сунце“Лековац. сасатавни је део локацијских услова.
<b>Остали услови</b>		Постојеће објекте на парцели порушити и прибавити сагласност суседа на кп. бр.7594 КО лесковац.
<b>Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру</b>	Водовод	352-16/15-I од 07.04.2015год.
	Канализација	/
	Електро инсталације	У складу са мишљењем ПД за дистрибуцију електричне енергије "Југоисток" д.о.о. Ниш, Електродистрибуција Лесковац бр.9198/1 од 28.4.2015год.
	Грејање	Локалног карактера
<b>Рок важности локацијских услова</b>		Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грђевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. члан 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр 72/2009,81/2009,--испр.,64/2010-одлукаУС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,98/2013-одлука ус ,132/2014)
<b>Право приговора</b>		Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова.
<b>ТАКСА</b>		Такса за израду Урбанистичких услова наплаћена је у износу од 16.587,00динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар. бр. 8А, ( "Службени гласник града Лесковца" 10/10).
<b>Обрађивач</b>	<b>Шеф одсека за обједињену процедуру</b>	<b>Лице овлашћено за обављање послова из надлежности начелника</b>
Ранко Голубовић струк. инж. грађ. спец 	Жикица Стојановић дипл. еџп 	Јасминка Миленковић дипл. правник. 