

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Предрага Васића, ул. Веселина Маслеше бр.14, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Биро за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "INGKOM-LE" из Лесковца, ул. Војводе Мишића 2/77, Лесковац, одговорног лица пројектанта Јелене Благојевић, главног пројектанта Љубомира Тонића дипл. инж. грађ. за издавање локацијских услова, у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, и члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15 и 117/2017) и ПГР 10 - "Славко Златановић - Охридско- Здравље - ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 09/12) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу хале-складишта пољопривредних производа - "Меда" спратности П на КП бр. 822/3 КО Доња Јајина

Број предмета	ROP-LES-2422-LOC-3/2018 Заводни бр. 353-295/18-02	
Датум подношења захтева	захтев поднет 29.08.2018.год.;	
Датум издавања локацијских услова	28.09.2018.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/>Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Предраг Васић
	Адреса	Веселина Маслеше бр.14
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/>Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	- "INGKOM-LE" из Лесковца, ул. Војводе Мишића 2/77 Јелена Благојевић
	Пуномоћје	Овлашћење потписано својеручним потписом Васић Предрага и електронским потписом Јелене Благојевић - Биро за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "INGKOM-LE" из Лесковца од 24.01.2018.
Документација приложена уз захтев		
0 – ГЛАВНА СВЕСКА	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложено - Пројекат идејног решења за

		грађење складишта пољопривредних производа - Меда, на КП бр. 822/3 КО Доња Јајина, број документације: 01/2018 од 10.01.2018. год., урађеног од стране - "INGKOM-LE" из Лесковца, ул. Војводе Мишића 2/77 Јелене Благојевић, главног пројектанта: Љубомира Тонића дипл. инж. грађ. бр. лиценце: 317 8848 04	
Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Лесковац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Списак парцела КО Доња Јајина издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, од 16.04.2018. • Копија катастарског плана водова за КО Доњу Јајину, број: 952-04-117/2018 од 16.04.2018. године, издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у геотIFF формату, са пратећом датотеком у pdf формату потписана квалификованим електронским потписом; • Копија плана за КО Доња Јајина бр. 952-04-117/2018 од 16.04.2018.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .dxf формату (геопозиционирана у државном координатном систему) и у .pdf формату, потписана квалификованим електронским потписом. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле m ²
	822/3	Доња Јајина	3542
	/	/	/

објекте и антенске стубове)	/	/	/
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	Постојећа магацинска хала површине 580 m ²		
Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши / уклања	/		
БРГП која се задржава	580 m ²		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Сажети технички опис из идејног решења	У селу Доња Јајина уз државни пут IIА реда, нова ознака 227 Лесковац - Стројковце - Мирошевце - Власе - Врање - Доњи Стајевац, налази се изграђено складиште пчелињих производа. Као потреба за складиштењем веће количине производа, намеће се потреба изградње затвореног складишта на парцели КП бр. 822/3 КО Доња Јајина. Прилаз парцели је директно са наведеног државног пута, са источне стране. Објекат складишта биће лоциран у западном делу парцеле у наставку постојећег складишта. Габарит је: 50,75 x 12,95 m, висине х=4,0 m. Објекат ће се састојати од две ламеле димензија: 25,50 x 12,95 m и 20,25 x 12,95 m		
Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)	<ul style="list-style-type: none"> • категорија "Б", • класификациона ознака: 125221 - Специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама до 1500 m² и П+1 Више од 1500 m². 		
Правила уређења и грађења			
Плански основ	ПГР 10 - "Славко Златановић - Охридско- Здравље - ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 09/12)		

<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Предметна парцела КП бр. 822/3 КО Доња Јајина се налази у обухвату: ПГР 10 - "Славко Златановић - Охридско- Здравље - ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 09/12).</p> <p>Налази се у Зони Б пољопривредне производње у енклави а16 породичног становања ван грађевинског подручја (нови грађевински рејон), које се "ослања" на државни пут IIА реда, нова ознака 227 Лесковац - Стројковце - Мирошевце - Власе - Врање - Доњи Стајевац. Директно спровођење према ПГР-у 10.</p> <p>Извод из: ПГР 10 - "Славко Златановић - Охридско- Здравље - ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 09/12)</p> <p><u>ЗОНА Б:</u></p> <p><u>Представља пољопривредно земљиште у оквиру кога се налазе четири заокружене „енклаве“ грађевинског земљишта ван грађевинског подручја.</u> Граница Зоне, површина и намена су преузете из плана вишег реда (ГУП Лесковца 2010.-2020.год.) као „обавезујући“ основ за израду предметног урбанистичког плана - „Пољопривредно земљиште у оквиру граница ПГР 10.“</p> <p>Зона „Б“ остаје јединствена површина са претежном наменом – „пољопривредно земљиште“. Пољопривредно земљиште у зони „Б“ припада првој зони интезивне повртарске и ратарске производње, према зонирању територије града Лесковца.</p> <p>Издвојене урбанистичке функционалне целине (непољопривредне површине и објекти) имаће посебан третман у оквиру јединствене Зоне.</p> <p><u>Намена: породично становање (у оквиру „енклава“ 3, 4 и 5), комуналне делатности (водозахватна зона „Бунар“ и гробље), саобраћајне површине и контакт зона уз Ул.Влајкову тј. Државног пута II реда Р124а (изградња компатибилних садржаја уз градске магистрале и улице вишег реда) и пољопривредна производња са свим пратећим објектима и компатибилним садржајима.</u></p> <p><u>У Зони „Б“ претежно су заступљене пољопривредне површине. Има појава породичних објеката у оквиру целина „енклаве“, саобраћајне инфраструктуре, водни објекат „Рударски канал“ и комунални објекат „Рударско гробље“.</u></p> <p>Дворишне грађевинске линије ПО „ЕНКЛАВАМА“ су дате описно у правилима грађења, за сваку „Енклаву“ појединачно: удаљеност објеката од границе парцеле, међусобна удаљеност објеката по намени (на парцели и од објеката на суседним парцелама).</p> <p>Породично становање са радом (мала привреда) даје могућност да се у оквиру основног типа становања обезбеде просторни услови за оабвљање производних активности које су везане са услужним делатностима од занатских радионица до мини погона за најразличитију производњу (пекаре, проузводња теста, пецива и колача, мањи производни капацитети, и тд.). величина и просторна организација дела који се намењује пословању у склопу овог садржаја, разматраће се у конкретним случајевима зависно од величине парцеле, положаја у ширењу окружења, комуналне опремљености и задовољењу аспекта заштите човекове средине. Код овог вида становања потребно је посебно водити рачуна о организацији и</p>
---	---

уређењу парцеле породичног становања. садржаји на парцели не смеју да утичу на аерозагађење, а озелењивање и начин оградавања парцеле треба да допринесу квалитетнијем и лепшем микроамбијенту околног простора.

Карактеристике су следеће:

- индекс заузетости грађевинске парцеле би био максимално 40%

Правила за оградавање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом до максималне висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20м.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90м од суседне, могу се оградити транспарентном оградом до висине од 1,40м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградити "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40м уз сагласност суседа).

Оградавање грађевинских парцела за намене које се по закону оградају врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

3.1. Грађевинско земљиште

Грађевинско земљиште се налази у оквиру граница грађевинског подручја плана као и ван граница грађевинског подручја у оквиру дефинисаних енклава. Правила грађења дефинисана су као: скуп услова за парцелацију и правила за изградњу објеката (као општа и правила по наменским и функционалним подцелинама).

У неизграђеним потезима објекте градити на грађевинској линији на растојању минимум 5м од регулационе линије (уколико посебним правилима није другачије дефинисано)

- За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску дозволу.

Правила за оградавање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом до максималне висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20м.

Блок а1:

СТАНОВАЊЕ:

Заступљени су следећи објекти становања:

	<p>1. Породични објекти – површине планиране за предметну изградњу су изграђене и нема простора за повећањем капацитета. Планирана је реконструкција, доградња и надградња постојећих објеката.</p> <p>- Обнова и реконструкција постојећих објеката могућа је под следећим условима:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Замена постојећег објекта новим може се дозволити у оквиру максималних параметара и дозвољених намена, датих за ову зону становања; • За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0м у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија. • Дозвољава се пренамена стамбеног простора у пословни у приземним стамбеним зградама а делимично и на вишим етажама. <p>- Реконструкција објеката који су у супротности намени дефинисаној планом:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Постојећи пословни објекти и објекти индивидуалне стамбене градње, до реализације простора (њиховог рушења), могу се санирати и реконструисати, у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада. Неопходним обимом реконструкције објеката за побољшање услова живота и рада сматра се: <ul style="list-style-type: none"> • обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова грађевине у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, без могућности промене намене; • реконструкција свих врста инсталација; • адаптација простора унутар постојећег габарита; <p>за објекте који немају санитарни чвор, дозвољена је доградња санитарног чвора максималне површине 12 м².</p> <p>Обнова и реконструкција постојећих објеката несме да наруши општа и посебна правила грађења за предметну зону, а то су:</p> <ul style="list-style-type: none"> - У оквиру стамбеног и стамбено-пословног објекта породичног типа може се дозволити изградња максимално 4 стамбене јединице. - На грађевинској парцели дозвољена је изградња само једног главног стамбеног објекта, једног помоћног објекта и ако то услови парцеле дозвољавају и једног пословног објекта. - У оквиру главног објекта део приземља или цела приземна етажа може да се намени за пословни простор, са пословањем које својом делатношћу неће угрозити примарну функцију становање. Део објекта који се намењује за пословне намене не може прећи трећину бруто површине главног објекта. - На грађевинској парцели у изузетним случајевима може се дозволити градња два стамбена објекта, под условом да су испуњени сви урбанистички критеријуми и да је за други објекат могуће обезбедити службеност пролаза преко парцеле. - Код издавања услова за реконструкцију изграђених објеката чије је растојање до грађевинске парцеле мање од вредности датих у овом Плану, не могу се на суседним странама планирати отвори стамбених просторија. - <u>На истој грађевинској парцели може се планирати изградња и другог објекта: пословни објекат и оставе не веће од 20 м², помоћни објекти: летња кухиња, остава мања од 20 м², гаража, бунари и</u>
--	---

септичка јама (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу).

Минимална површина парцела:

- за слободностојећи стамбени објекат..... 300м²
- за двојни објекат.....400м² (две по 200м²)
- заобјеката у непрекинутом низу..... 150м²
- полуатриумских објеката.....130м²
- у прекинутом низу.....200м²
- стамбени и (помоћни и пословни објекат на парцели)..... 450м²
- становање и делатност на парцели..... 800м²

Најмања ширина уличног фронта:

- за слободностојећи породични стамбени објекат.....10,00m
- двојни објекат.....16,00m (два по 8,00m)
- објекат у непрекинутом низу..... 5,00m

На грађевинској парцели чија је површина и ширина фронта мања од најмање утврђене површине и ширине, могућа је градња породичног стамбеног објекта спратности П+1, индекс изграђености до 1.0 и индекс искоришћености до 60%.

Минимална површина грађевинске парцеле за породично становање и пословање - Пословни и мањи производни објекти у оквиру зоне становања могу се организовати као самостални објекти на парцели или у склопу стамбеног објекта у приземној етажи, уколико је парцела већа од 800м² и има минималну ширину уличног фронта 15,00м.

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 m. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0 m.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације1,50m
- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације2,50m
- Двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта4,00m
- Први или последњи објекат у непрекинутом низу.....1,50 m

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредност, могу се нови објекти постављати и на растојањима:

- Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације1,00m
- Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације.....3,00m

Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је за:

- Породично становање 50%;
- Породично становање и пословање 40%;

Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је за:

- Породично становање 1,0;
- Породично становање и пословање 1,0 /мин 30% озелењених површина/;

Највећа дозвољена спратност и висина објекта је за:

- Породични стамбени објекат - П+2 (приземље+две етаже) или П+1+Пк (приземље+једна етажа+поткровље), с тим што висина до слемена објекта не сме прећи 12,00м. Кота пода приземља стамбеног објекта може бити 1,20 м виша од коте нивелете прилазне саобраћајнице. За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота пода може бити максимално 0,20м, виша од коте тротоара (денivelација до 1,20м савладава се унутар објекта).
- Помоћни објекат - П (приземље), с тим што висина до слемена објекта не сме прећи 5,00м. Висина објекта на парцели не може да прелази висину главног објекта.
- Пословни објекти – П+1 (приземље+једна етажа), с тим што висина до слемена објекта не сме прећи 7,50 м. Висина објекта на парцели не може да прелази висину главног објекта. Кота пода пословног објекта може бити максимално 0,20м, виша од коте тротоара (денivelација до 1,20м савладава се унутар објекта).

Подземну етаж (подрумске или сутеренске просторије) у стамбене и нестамбене намене предвидети уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе.

Услови за формирање грађевинске парцеле:

- Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености на грађевинској парцели

-Вишепородично становање и пословање

-индекс изграђеностимаx.2,1

-индекс заузетости парцеле:маx. 40%

-мин.10%уређена зелена површина

-остало:саобраћајне површине и паркинг простори

- Највећа дозвољена спратност и висина објекта – П+4 до П+8, последња етажа може да буде решена у виду поткровља.

- Најмања дозвољена удаљеност објекта међусобно и од граница парцела

Међусобна удаљеност

Минимална међусобна удаљеност планираних вишепородичних стамбених објекта, осим у низу је 5,0m.

Удаљеност вишепородичног објекта од било које врсте изградње или нестамбеног објекта не може бити мања од 4,0m.

Минимална међусобна удаљеност слободностојећих објекта (породичних и вишепородичних) износи $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

За изграђене објекте који су удаљени мање од 3,0m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

	<p>Удаљеност од границе парцеле Код слободностојећих вишепородичних стамбених објеката и објеката у прекинутом низу, минимално удаљење од границе суседне парцеле износи 1/3 висине објеката, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката које је прописано.</p>
Индекс изграђености	0,35 < max 1
Индекс заузетости %	35,02% < max 40%
Паркирање	Магацини и складишта: У оквиру комплекса 1 паркинг место на 3 -5 запослена, према идејном решењу 5 паркинг места у оквиру парцеле
Спратност објекта	П
Габарит објекта, БРГП / дужина	Укупна НЕТО површина: 652,35 m ² Површина земљишта под објектом / заузетост: 1,240,40 m ²
Регулациона и грађевинска линија	Према ИДР.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Удаљеност од јужне међне линије са суседним КП бр. 822/4 и 822/5 износи:0,95 m, што је недовољно, али од власника обе парцеле има сагласност. Удаљеност од северне међне линије са суседном КП бр. 823 износи: 5,96 m и 6,65 m.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ИДР.
Висинске коте	Према ИДР.
Кров	Према ИДР.
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	Према ИДР.

Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према ИДР.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привретени)	Стални.
Прилаз објекту	Према ситуационом плану ИДР, са источне стране са државног пута IIА реда, нова ознака 227 Лесковац - Стројковце - Мирошевце - Власе - Врање - Доњи Стајевац
Одводњавање атмосферских и површинских вода	Површинске воде са КП бр. 822/3 Доње Јајине не усмеравају према суседним парцелама. Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравају према другој парцели.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Зелене површине	Према ПГР-у 10 минимално 30% уређених зелених површина, према плану 30%
Инжењерско-геолошки услови	/
Ограђивање	Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20м.
Мере заштите	У зони планиране изградње обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.
Заштита од потреса	Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа: - конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8°MCS

Енергетска ефикасност		/
Посебни услови		/
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input type="checkbox"/>	Постојећи прикључак на електроенергетску градску мрежу
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања	<input type="checkbox"/>	Постојећи прикључак на водоводну и канализациону градску мрежу
ТТ услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу заштите природе	<input type="checkbox"/>	/
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови постављања инсталација у зони Државног пута	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем гасовода	<input type="checkbox"/>	/
Водни услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са прикључењем на јавни пут	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење на јавни пут за израду хале-складишта пољопривредних производа "меда", спратности П на КП бр. 822/3 КО Доња Јајина, број: 2449/18-III-12 од 20.08.2018.год. издатих од стране: Одељења за комунално-стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/

Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона

1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015 и 96/2016);



2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);



3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);



4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску

<p>инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се изградити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p> <p><u>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру подземне електро - енергетске водове, може се изградити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</u></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Приложити уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p>
<p>О локацијским условима</p>		
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење</p>	<p>0 - Главна свеска, бр. 01/2018 од .10.01.2018.год.; Лесковац.</p>
	<p>Пројектант</p>	<p>Биро за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "INGKOM-LE" из Лесковца, ул. Војводе Мишића 2/77, Лесковац, - одговорног лица пројектанта Јелене Благојевић, - главног пројектанта Љубомира Тонића дипл. инж. грађ. бр. лиценце: 317 8848 04</p>

<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.</p>
<p>Напомене</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, неопходно је приложити локацијске услове за изградњу саобраћајног прикључка, прибављених од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. • Приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, неопходно је приложити доказ о измиреним обавезама за пренамену земљишта. • Обзиром да је је у питању трећи захтев, са усаглашеним захтевом за издавање локацијских услова, сви услови прибављени од имаоца јавних овлашћења се достављају у оквиру ЦЕОП-а, са тадашњим бројем и тадашњим датумом, који су прибављени у то време.
<p>Опште Напомене</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 96/2016 и 67/2017).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (у склопу Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.</p>

<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>
<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је уплатити таксу у износу од: Б = 87,0дин/м2 657,22м2 x 87,0 дин/м2 = 57178,14 дин.</p> <p>----- Укупно: 57.178,14 дин. Наведени износ, потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058, у корист града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате на издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињенњ процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-2422-LOC-3/2018.</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА Милан Цветановић, дипл. инж. арх.</p>	<p>ШЕФ ПДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>