

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20105/18-02
ROP-LES-14747-CPH-4/2018
26.09.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Коцић Марине и Стојковић Мирослава из Лесковца, ул. Првوماјска бр.10/2, поднетог од стране Цонић Александре из Београда, ул. Маријане Грегоран I пролаз 1а, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Коцић Марини и Стојковић Мирославу из Лесковца, ул. Првوماјска бр.10/2, изградња слободностојећег стамбеног објекта на КП бр.9428/31 КО Лесковац, у Лесковцу у ул.Матије Губца, спратности П, укупне бруто површине 135,84м², укупне нето површине 110,00м².
Укупна површина КП бр. 9428/31 КО Лесковац П=450,00м².
Категорија објекта А, класификациона ознака 111011.
Предрачунска вредност објекта 4.500.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-221/18-02, ROP-LES-14747-LOCH-2/2018 од 10.08.2018. године.
Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 13.08.2018. године - потписан од стране главног пројектанта Цонић Александре, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 N367 14), са констатацијом техничког лица овог одељења од 14.09.2018. године, да су подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима бр. 353-221/18-02, ROP-LES-14747-LOCH-2/2018 од 10.08.2018. године.

Пројекат за грађевинску дозволу од 13.08.2018. године, чији је саставни део: главна свеска бр.0-13/08/2018, пројекат архитектуре бр.1-13/08/2018 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е-13/08/2018 - урађен од самосталне грађевинско-занатске радње „Гранит“ са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Цонић Александра, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 N367 14).

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 1/2018 од 14.08.2018. године, урађена од „Gumtonic“ доо из Лесковца – одговорно лице Тонић Љубомир.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 101.204,40 динара.
Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 70.843,08 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Коцић Марина и Стојковић Мирослав из Лесковца, ул. Првомајска бр.10/2, поднели су овом одељењу дана 27.08.2018. године усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта на КП бр.9428/31 КО Лесковац. Захтев је поднет у законом прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр. 351-19919/18-02, РОР-LES-14747-СРП-3/2018 од 24.08.2018. године. Захтев је поднет од стране Цонић Александре из Београда, ул. Маријане Грегоран I пролаз 1а, заведен код Централне евиденције АПР-а под бројем РОР-LES-14747-СРП-4/2018, код одељења заведен под бр. 351-20105/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: пуномоћје од 28.05.2018. године, локацијске услове бр. 353-221/18-02, РОР-LES-14747-ЛОСН-2/2018 од 10.08.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 13.08.2018. године - потписан од стране главног пројектанта Цонић Александре, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 N367 14), пројекат за грађевинску дозволу од 13.08.2018. године, чији је саставни део: главна свеска бр.0-13/08/2018, пројекат архитектуре бр.1-13/08/2018 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е-13/08/2018 - урађен од самосталне грађевинско-занатске радње „Гранит“ са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Цонић Александра, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 N367 14), техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 1/2018 од 14.08.2018. године, урађена од „Gymtonic“ доо из Лесковца – одговорно лице Тонић Љубомир, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 450,00 динара), сагласност суседа УОП-III:3305-2018 од 30.05.2018. године.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр. 9428/31 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.17067 КО Лесковац од 17.09.2018. године утврђено је да су подносиоци захтева Коцић Марина и Стојковић Мирослав из Лесковца – сувласници предметне парцеле КП бр. 9428/31 КО Лесковац са обимом удела 1/2.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 17.09.2018. године, утврђен је од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџте РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџ