

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20757/18-02  
ROP-LES -25734-ISAWHA-2/2018  
04.10.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Петровић Драгослава из Турековца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, кога заступа Гранчица Цветковић, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ Петровић Драгославу** из Турековца изградња помоћног објекта - гараже на КП бр.6431 КО Турековац, габарита 8,50 x 6,50м, спратности II, бруто површине 55,25м<sup>2</sup>, нето површине 48,00м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Површина КП бр.6431 КО Турековац је 662 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта 1.217.742,75 динара.

Саставни део овог решења је идејни пројекат помоћног објекта - гараже бр.3.2/2018 од 21.08.2018. године урађен од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, Војводе Мишића бб (главна свеска, пројекат архитектуре) - главни пројектант Тонић Љубомир, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8845 04), са констатацијом техничког лица овог одељења од 03.10.2018. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност захтева са планским документом.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 2.654,74 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 1.858,32 динара (број жиро-рачуна за уплату 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Петровић Драгослав из Турековца поднео је овом одељењу дана 28.09.2018. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења закључка овог одељења бр.351-20265/18-02, ROP-LES-25734-ISAW-1/2018 од 26.09.2018. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, поднет преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, кога заступа Гранчица Цветковић, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-25734-ISAWHA-2/2018, код одељења заведен под бр.351-20757/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: овлашћење, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат помоћног објекта - гараже бр.3.2/2018 од 21.08.2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре) урађен од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, Војводе Мишића бб - главни пројектант Тонић Љубомир дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8845 04).

Препис листа непокретности бр.1801 КО Турековац од 11.09.2018. године прибављен је у поступку бр.351-20263/18-02, ROP-LES-25729-ISAW-1/2018 (захтев истог инвеститора), по истом подносилац захтева Петровић Драгослав из Турековца власник је предметне КП бр.6431 КО Турековац са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 12.09.2018. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15) у претходно вођеном поступку бр.351-20265/18-02, ROP-LES-25734-ISAW-1/2018.

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-20265/18-02, ROP-LES-25734-ISAW-1/2018 од 26.09.2018. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и 120/17) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 460,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.еџц.