

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20383/18-02
ROP-LES-7052-CPI-2/2018
03.10.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Expert" доо из Лесковца, ул. Његошева бр.54, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом од стране Александре Костић, одговорног лица бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, на основу члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Expert" доо из Лесковца, ул. Његошева бр.54, изградња пословног објекта - робне куће на КП бр.5008/1 КО Лесковац у ул. Јужноморавских бригада бр.48А у Лесковцу, габарит подрума $11,19 \times 12,50 + 13,46 \times 3,97/2 + 11,19 \times 0,96/2 + 15,57 \times 19,00 + 10,00 \times 10,75 + 5,50 \times 4,80$ м, габарит приземља $12,91 \times 9,94 + (3,64 + 2,63)/2 \times 12,31 + 3,82 \times 13,23/2 + 4,54 \times 14,10 + 8,97 \times 19,10 + 9,94 \times 0,45/2$ м, спратности По+П+3 (подрум, приземље и три спрата);

бруто површина подрума $601,70 \text{ м}^2$, нето површина подрума $552,33 \text{ м}^2$;
бруто површина приземља $429,77 \text{ м}^2$, нето површина приземља $400,29 \text{ м}^2$;
бруто површина 1.спрата $478,90 \text{ м}^2$, нето површина 1.спрата $443,58 \text{ м}^2$;
бруто површина 2.спрата $478,90 \text{ м}^2$, нето површина 2.спрата $442,58 \text{ м}^2$;
бруто површина 3.спрата $461,86 \text{ м}^2$, нето површина 3.спрата $420,76 \text{ м}^2$;

укупна бруто површина објекта надземно $1.849,43 \text{ м}^2$, укупна бруто површина објекта $2.451,13 \text{ м}^2$, укупна нето површина објекта $1707,11 \text{ м}^2$.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 123002.

Предрачунска вредност објекта 55.536.278,00 РСД (без ПДВ-а).
Површина КП бр.5008/1 КО Лесковац је 768 м^2 .

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-169/18-02, ROP-LES-7052-LOC-1/2018 од 28.05.2018. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 14.08.2018. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл.инг.арх. (бр. лиц. 300 М981 14), са констатацијом техничког лица овог одељења од 18.09.2018. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским

условима бр. 353-169/18-02, ROP-LES-7052-LOC-1/2018 од 28.05.2018. године, издатим у поступку обједињене процедуре;

пројекат за грађевинску дозволу од 02.06.2018. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара (урађен од предузећа за пројектовање, едукацију, саветовање "MPS-Project studio" доо Лесковац). Главни пројектант ПГД Жарко Искренов, дипл.инг.арх. (бр. лиц. 300 М981 14).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 9.901.409,15 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 6.930.986,46 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

"Expert" доо из Лесковца, ул. Његошева бр.54 поднео је дана 11.09.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - робне куће на КП бр.5008/ КО Лесковац. Захтев је поднет од стране Александре Костић, одговорног лица бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-7052-CPI-2/2018, код одељења заведен под бр.351-20383/18-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје од 18.03.2018. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијске услове бр. 353-169/18-02, ROP-LES-7052-LOC-1/2018 од 28.05.2018. године, локацијске услове за изградњу саобраћајног прикључка издате од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр.ROP-MSGI-22778-LOC-1/2018, 350-02-00333/2018-14 од 07.09.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 14.08.2018. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл.инг.арх. (бр. лиц.300 М981 14), пројекат за грађевинску дозволу од 02.06.2018. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара (урађен од предузећа за пројектовање, едукацију, саветовање "MPS- Project studio" доо Лесковац), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.14/08/2018 од августа 2018. године урађеном од "Ингом" из Лесковца, решење РГЗ, СКН Лесковац

бр.952-02-3-7/2018 од 30.05.2018. године, сагласност Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.1354/2 од 08.11.2017. године.

По службеној дужности, на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.5008/1 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.4281 КО Лесковац од 18.09.2018. године утврђено је да је инвеститор "Expert" доо из Лесковца, власник предметне КП бр.5008/1 КО Лесковац, са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 28.09.2018. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 5.770,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обр а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.