

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20365/18-02
ROP-LES-26619-ISAW-1/2018
03.10.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Митровић Владимира из Лесковца, ул. Пролетерска бр.3 и финансијера „Interwood MBM“ доо са седиштем у Лесковцу, ул. Пазинска бр.1 за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог од стране пуномоћника бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Zydar inženjering“ са седиштем у Лесковцу, овлашћеног лица Ранчић Милуна из Лесковца, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Митровић Владимиру из Лесковца, ул. Пролетерска бр.3 и финансијеру „Interwood MBM“ доо са седиштем у Лесковцу, ул. Пазинска бр.1 реконструкција пољопривредног објекта – млина (објекат број 1) на КП бр.1803/1 КО Братмиловце, спратности По+П+1, габарит објекта $(9,945 \times 0,18)/2 + 9,945 \times 3,025 + 23,505 \times 9,945 + 2,685 \times 23,505 - (0,13 \times 12,575)/2$, бруто површине $711,12 \text{m}^2$, нето површине $603,34 \text{m}^2$, површина КП бр.1803/1 КО Братмиловце $\Pi=3944,00 \text{m}^2$.
Предрачунска вредност радова 9.731.871,50 динара.
Објекат категорије Б, класификационе ознаке 127131.

Саставни део овог решења је: идејни пројекат бр. 0-31/08/2018 од 31.08.2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности) - урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Zydar inženjering“ са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Искренов Жарка, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 М981 14), са констатацијом техничког лица овог одељења од 18.09.2018. године да је исти израђен у складу са урбанистичким планом за праметни простор ППР-ом 18-Братмиловце („Сл.гл.града Лесковца бр.29/16“) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Митровић Владимир из Лесковца, ул. Пролетерска бр.3 (инвеститор) и „Interwood МВМ“ доо са седиштем у Лесковцу, ул. Пазинска бр.1 (финансијер) поднели су дана 11.09.2018. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране пуномоћника бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Zydar inženjering“ са седиштем у Лесковцу, овлашћеног лица Ранчић Милуна из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-26619-ISAW-1/2018, код одељења заведен под бр. 351-20365/18-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје бр.28/08/2018 од 28.08.2018. године, пуномоћје бр.29/08/2018 од 29.08.2018. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења, идејни пројекат бр. 0-31/08/2018 од 31.08. 2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности) - урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Zydar inženjering“ са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Искренов Жарка, дипл.инж.арх.(број лиценце 300 М981 14), уговор о финансирању изградње УОП-П:5771-2018 од 30.08.2018. године.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.1803/1 КО Братмиловце. Увидом у препис листа непокретности бр.84 КО Братмиловце од 19.09.2018. године утврђено је да се објекат који је предмет реконструкције (објекат број 1) налази у приватној својини подносиоца захтева Митровић Владимира из Лесковца, ул. Пролетерска бр.3 и да објекат поседује одобрење за употребу.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16 и бр.120/2017) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.ецц