

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19470/18-02
ROP-LES-11183-ISAW-4/2018
09.10.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Stefaneli international“ доо са седиштем у Лесковцу, ул. Индустријска бр.10 за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог од стране пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ „Stefaneli international“ доо са седиштем у Лесковцу, ул. Индустријска бр.10 реконструкција у оквиру габарита и волумена дела постојећег стамбено – пословног објекта (објекат бр.1) на КП бр.5556 КО Лесковац, спратности По+П+1, укупна бруто површина објекта после реконструкције 557,91м², укупна нето површина објекта после реконструкције 513,12м².
Површина КП бр.5556 КО Лесковац П=480,00м².
Предрачунска вредност радова 3.600.000,00 динара.
Објекат категорије Б – доминантна категорија.
Класификациона ознака 122011 (учешће у укупној површини 78,74%),
Класификациона ознака 111011 (учешће у укупној површини 21,26%).**

Саставни део овог решења је: идејни пројекат бр. 25/18 од 30.04.2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности) - урађен од архитектонског студиа „Сунце“ доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, главни пројектант Јоксимовић Сунчица, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05), елаборат заштите суседних објеката бр.01-149 од 15.06.2018. године – урађен од друштва за вештачење и инвестициону изградњу „Nišinvest“ доо из Ниша, са констатацијом техничког лица овог одељења од 06.08.2018. године да исти садржи све прописане податке и да је у складу са правилима грађења из важећег планског документа за предметни простор ППР-ом 1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

„Stefaneli international“ доо са седиштем у Лесковцу, ул. Индустијска бр.10 поднео је дана 01.08.2018. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-11183-ISAW-4/2018, код одељења заведен под бр. 351-19470/18-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 24.04.2018.године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења, идејни пројекат бр. 25/18 од 30.04.2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности) - урађен од архитектонског студија „Сунце“ доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, главни пројектант Јоксимовић Сунчица, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05), елаборат заштите суседних објеката бр.01-149 од 15.06.2018. године – урађен од друштва за вештачење и инвестициону изградњу „Nišinvest“ доо из Ниша, сагласност на пројектну документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.648/2 од 23.05.2018. године, обавештење Завода за заштиту споменика културе Ниш бр. 940/2 од 25.07.2018.године, сагласност хипотекарног повериоца Raiffeisen banke a.d. Лесковац бр.324 од 18.06.2018.године и изјава да објекат означен на копији плана под бр.2 није предмет техничке документације, да је нелегалан и да се уклања – састављена и оверена од стране Јоксимовић Сунчице, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05).

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.5556 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.21831 КО Лесковац од 17.08.2018. године утврђено је да се објекат који је предмет реконструкције (објекат број 1) налази у приватној својини подносиоца захтева „Stefaneli international“ доо са седиштем у Лесковцу, ул. Индустијска бр.10 и да је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16 и бр.120/2017) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике

Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.ецц