

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20512/18-02
ROP-LES-24203-ISAWHA-2/2018
26.09.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Коцић Момчила из Мрштана, поднетог од стране пуномоћника Стојковић Душана из Лесковца, овлашћеног лица бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг „Archbox“ са седиштем у Лесковцу, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Коцић Момчилу из Мрштана, реконструкција крова дела помоћног објекта у постојећем габариту и волумену (објекат број 2) на КП бр.2153/1 КО Мрштане, спратности П+1, површине у основи 170,00м², укупне бруто површине објекта 343,19м², укупне нето површине објекта 312,17м². Површина КП бр. 2153/1 КО Мрштане П=1551,00м². Предрачунска вредност радова 500.000,00 динара. Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Саставни део овог решења је: идејни пројекат бр. 54/18 од августа 2018. године (главна свеска и пројекат архитектуре) - урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг „Archbox“ са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Стојковић Душан, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Р155 16), са констатацијом техничког лица овог одељења од 24.09.2018. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност предметног захтева са Просторним планом града Лесковца („Сл. гл. Града Лесковца“ бр.12/11).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Коцић Момчило из Мрштана, поднео је дана 15.09.2018. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у законом прописаном року након доношења закључка овог одељења бр. 351-19978/18-02, ROP-LES-

24203-ISAW-1/2018 од 03.09.2018. године. Захтев је поднет од стране пуномоћника Стојковић Душана из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-24203-ISAWHA-2/2018, код одељења заведен под бр. 351-20512/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 15.08.2018. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења, идејни пројекат бр. 54/18 од августа 2018. године (главна свеска и пројекат архитектуре) - урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг „Archbox“ са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Стојковић Душан, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 P155 16).

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.2153/1 КО Мрштане. Увидом у препис листа непокретности бр.1099 КО Мрштане од 25.09.2018. године утврђено је да се помоћни објекат који је предмет реконструкције (објекат број 2) налази у приватној својини подносиоца захтева Коцић Момчила из Мрштана и да је објекат има употребну дозволу.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16 и бр.120/2017) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.ецц

