

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по усаглашеном захтеву „МАНЧЕСТЕР“ д.о.о., Ул. Томе Костића бб, Братмиловце, град Лесковац, који је поднет преко пуномоћника „Gasteh“ д.о.о. из Инђије, ул. Краља Петра I бб, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015 и 96/2016), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015) и Плана генералне регулације 18 „Братмиловце“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.29/16), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА ПУЊЕЊЕ ПРИРОДНИМ ГАСОМ
(компримовани природни гас)-ЦНГ СТАНИЦА ЗА ПУЊЕЊЕ ВОЗИЛА,
са прикључним гасоводом, компресорском станицом, разводним гасоводом, точећим аутоматом, напојним каблом за компресорску станицу, комуникационим каблом и кабловима за повезивање точећег аутомата са компресором,
у оквиру постојеће бензинске станице „Манчестер“,
на КП бр. 2115/3 КО Братмиловце у Братмиловцу (град Лесковац)**

Број предмета	- ROP-LES-21481-LOC-1/2018; - ROP-LES-21481-LOCH-2/2018 (усаглашени захтев); - 353-272/18-02.	
Датум подношења захтева	-26.07.2018.год.; -12.09.2018.год. (усаглашени захтев).	
Датум издавања локацијских услова	11.10.2018.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	„МАНЧЕСТЕР“ д.о.о.
	Адреса	ул. Томе Костића бб, Братмиловце, град Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	„Gasteh“ д.о.о., Ул. Краља Петра I бб, Инђија
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава „еДозволе“ у склопу ROP-LES-21481-LOC-1/2018.
Документација приложена уз захтев		
1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију		<input checked="" type="checkbox"/>	приложен	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама				
Адреса локације		ул. Томе Костића бб, Братмиловце, град Лесковац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености		<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр.952-04-065-1746/2018 од 01.08.2018.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-1746/2018 од 01.08.2018.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; • Списак парцела К.О. Брестовац (у вези са траженим податком о површини парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 01.08.2018. год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле	
	2115/3	Братмиловце	3.175m ²	
Подаци о постојећим објектима на парцели и објектима које је потребно уклонити пре грађења				
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	У свему према ситуационом плану идејног решења који је урађен на катастарско-топографском плану.			
Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања			

2/1 – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

За потребе инвеститора "МАНЧЕСТЕР" д.о.о. из Братимовца потребно је изградити објекат "Станица за пуњење природним гасом – ЦНГ станица за пуњење возила". За изградњу објекта урађено је идејно решење, у оквиру којег и решење конструкције, које обухвата следеће објекте:

- Темелјна плоча за компресорску станицу,
- Технички канал за гасовод високог притиска од КС до точећег аутомата,
- Темелјна плоча за точећи аутомат,

Темелјна плоча за компресорску станицу

Компресорска станица се поставља у монтажни објекат, кућицу од армираног бетона, димензија **2,60 x 5,90 x 2,87m**, прописно уземљен и заштићен основном и са два премаза завршне боје. Монтажни објекат компресорске станице се ослања на темелјни зид тракастог темелја.

Темељење објекта се врши израдом армирано-бетонских тракастих темелја, који се састоје од темелјних зидова габаритних димензија **2,60 x 5,90m**, издигнута за **10cm** од коте терена и темелјних стопа. Темелјне стопе су димензија **45/30cm** а темелјни зидови **25/40cm** и армирају се са **±5RØ10**, узенгије **уз RØ6/20 cm**. Темелји су од армираног бетона **МБ 30**, на слоју мршаваг бетона дебљине **5 cm** и на тампон слоју шљунка дебљине **15 cm**.

Армирано-бетонска подна плоча је дебљине **10cm**, спуштена за **5cm** у односу на темелјне зидове, од бетона **МБ 30**, на тампон слоју од шљунка дебљине **10cm**. Подна плоча се армира са арматурном са једноструком мрежом **Q-188 (Ø6/15cm)**.

Технички канал за гасовод високог притиска

За потребе израде техничког канала за гасовод високог притиска, врши се ископ рова ширине мин **0.7m** и дубине мин **0.8m**. Гасовод високог притиска у техничком каналу се протеже од компресорске станице до точећег аутомата (дужине око **7.00m**). Пројектован је један канал унутрашњих мера 40 x 40 cm.

За смештај гасовода високог притиска, ради се технички канал од армираног бетона МБ 30, дебљине зидова и подова **15 cm** и армирано-бетонских поклопних плоча **д=10 cm**.

Под и зидови канала се раде на лицу места у одговарајућој глаткој оплати.

Поклопне аб. плоче се раде монтажне дебљине **д=10 cm** (у нивоу саобраћајнице). Под и зидове армирати са двоструком арм. мрежом **Q-188** а поклопне плоче армирати једноструком мрежом **Q-335**.

Изнад техничког канала на делу где се монтира точећи апарат ради се армирано бетонска плоча издигнута **10 cm** изнад поклопних плоча, укупне дебљине **20cm**, армирана са двоструком арматурном мрежом и то у доњој зони са једноструком мрежом **Q-335** а у горњој зони са једноструком мрежом **Q-188**.

Темелјна плоча за точећи аутомат

Аутомат за точење КПГ-а поставља се на 2,0 m од постојећег точећег аутомата за ТНГ испод постојеће надстрешнице. Аутомат се поставља на армирано-бетонску темелјну плочу.

Темељење точећег аутомата, преко доњег дела челичне конструкције аутомата извршити на АБ темелјној плочи димензија **158x120x20cm**. Плочу изградити на крају техничког канала, како је приказано у ситуацији. Темелјна плоча је од армираног бетона **МБ 30**, армирана у доњој зони са једноструком мрежом **Q-335** а у горњој зони са једноструком мрежом **Q-188**.

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Пратећи објекти за израду инсталације су:

- Темелјна плоча КС, П=5,9 x 2,6= **15,34m²**,
- Бетонски канал за гасовод високог притиска л= **7,0m** ширине **0,4m**,
- Темелјна плоча точећег аутомата П=**1,896 m²**,

4 – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Предмет идејног решења за исходовање локацијских услова (број пројекта 1079-18) је изградња станице за пуњење природним гасом (компримовани природни гас) – ЦНГ станица за пуњење возила на постојећој бензинској станици „Манчестер“ Братмиловце на к.п. 2115/3 к.о. Братмиловце. Постојећа бензиска станица налази се на углу улица Томе Костића и Воје Мишића у Братмиловцу. У оквиру постојеће станице налазе се претећи објекти за пуњење возила светлим горивом и ТНГ-ом у чијој се непосредној близини планира изградња ЦНГ станице.

Опис постојећих инсталација и објеката

На постојећој бензинској станици изграђени су следећи објекти:

1. Инсталација пропан бутан гаса која се састоји од:
 - подземног резервоара за ТНГ запремине $V=30\text{m}^3$,
 - претакачког моста,
 - пумпног агрегата,
 - точећег аутомата за ТНГ – ком.1,
2. Инсталација за дизел гориво и бензин која се састоји од:
 - подземних резервоара за течна горива – ком. 4 сваки запремине $V=100\text{m}^3$,
 - точећих аутомата за течна горива- 1 ком.,
3. Надстрешнице изнад острва са точећим аутоматима,
4. Продајног објекта.

Опис новопројектоване инсталације

На простору бензинске станице предвиђа се инсталација пунионице ЦНГ за моторна возила.

Опрема која је предвиђена је:

- Компресорска станица за ЦНГ са два компресора по 15 kW снаге два мотора по 15 kW снаге 2933 о/мин, орман за управљање радом је у склопу компресорске станице.
- Диспензер за ЦНГ,
- Систем уземљења ЦНГ инсталације,
- Напојни кабл до компресора.

Електро инсталације

Из главног ормана објекта у чијем је склопу и бензинска станица биће обезбеђено напајање компресорске станице за ЦНГ. Предвиђен је кабл ПП00-А $4\times 25\text{mm}^2$, са заштитом од 80А споро реагујућа. Кабл се до компресорске станице води подземно на 0,8m дубине, а улазак у компресорску станицу врши се кроз под станице. Комуникација за фискалну наплату се остварује каблом LiYCY $4\times 0,75\text{mm}$. Кабл се штити ПВЦ ребратим цревом и полаже се у земљу од диспензера до објекта послужиоца. Каблови од компресорске станице до диспензера полажу се у заштитно ребрasto црево кроз бетонски канал. Напајање и комуникација диспензера са орманом у компресорској станици предвиђени су кабловима PPO0-Y и LiCYC типаштићени ПВЦ ребрastим цревима.

Громобранска инсталација и уземљење

Инсталација за заштиту од атмосферског пражњења биће урађена у складу са „Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења“ Службени лист СРЈ бр. 11/1997. Обзиром да се ради о гасној производној опреми и пратећој опреми за третман гаса, где се јављају запаљиве и експлозивне супстанце, према члану 6 наведеног Правилника одређена је класа нивоа заштите и без прорачуна (заштитни ниво I).

Компресорска станица је бетонско монтажна и са изведеном громобранском инсталацијом у виду фарадејевог кавеза са прихватним системом.

За нову инсталацију ће се изградити нови уземљивач и на њега ће се повезати надземни делови опреме. Нови уземљивач ће се извести траком FeZn $25\times 4\text{mm}$, трака ће се положити око темеља канала гасне инсталације и у земљу испод компресора на дубини од 0,8m. Нови уземљивачи су међусобно галвански спојени. Предвиђен је извод за уземљење надстрешнице и за повезивање са постојећим уземљивачем суседних инсталације.

Изједначење потенцијала

Заштита од статичког наелектрисања извешће се еквипотенцијализацијом (изједначењем потенцијала) свих металних делова опреме и цеговода и повезивањем на уземљивач.

Изједначење потенцијала треба извршити премошћењем (преспајањем) свих прирубничких спојева. Премошћење ће се извести зупчастим подлошкама које ће се поставити испод шrafoва који повезују прирубнице. Површина прирубнице, испод зупчaste подлошке за премошћење, се мора очистити од боје све до металног сјаја, како би се остварио поуздан електрични спој.

Након извршених радова сва места која су остала непокривена премошћењима морају се поново премазати темељном и прекривном бојом ради заштите од корозије. Распоред Фе/Зн траке, као и детаљи заштите од атмосферског пражњења дата је у графичкој документацији.

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Пратећи објекти за израду станице су:

- Напојни кабл за компресорску станицу PP00-A 4x35 mm², L= 50m
- Комуникациони кабл LiYCY 4x0,75 mm², L= 150m,
- Каблови за повезивање точећег аутомата са компресором PP00-Y 3x1,5 mm², L=50 m.

6 – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Предмет идејног решења за исходавање локацијских услова (број пројекта 1079-18) је изградња станице за пуњење природним гасом (компримовани природни гас) – ЦНГ станица за пуњење возила на постојећој бензинској станици „Манчестер“ Братмиловце на к.п. 2115/3 к.о. Братмиловце.

Постојећа бензиска станица налази се на углу улица Томе Костића и Воје Мишића у Братмиловцу.

У оквиру постојеће станице налазе се претећи објекти за пуњење возила

светлим горивом и ТНГ-ом у чијој се непосредној близини планира изградња ЦНГ станице. Задатак пројекта је да се дефинишу сви параметри како би се одредила одговарајућа локација складиштења и коришћења компримованог природног гаса на начин којим се не ствара опасност за друге објекте.

Простор који је предвиђен за израду станице компримованог природног гас (ЦНГ) налази се на делу парцеле где су лоциране постојеће инсталације за светла горива и ТНГ. На предвиђеном простору нема подземних и надземних објеката и инсталација који би угрожавали израду станице за компримовани природни гас. Простор је добро вентилисан и нема ниског нити високог биљног растиња.

ЦНГ ће бити урађена према стандарду ИСО 16923 Станице за пуњење возила природним гасом – ЦНГ станице за пуњење возила.

У складу са овим стандардом примениће се класификација зона опасности, сигурносна растојања, процедуре и упутства прописане Анексима А, Б, Ц и Д, што је појединачно описано у техничком опису идејног решења машинских инсталација.

- Опис постојећих инсталација и објеката

На постојећој бензинској станици изграђени су следећи објекти:

1. Инсталација пропан бутан гаса која се састоји од:

- подземног резервоара за ТНГ запремине $V=30\text{m}^3$

- претакачког моста

- пумпног агрегата

- точећег аутомата за ТНГ – ком.1

2. Инсталација за дизел гориво и бензин која се састоји од:

- подземних резервоара за течна горива – ком. 4 сваки запремине $V=100\text{m}^3$

- точећих аутомата за течна горива- 1 ком.

3. Надстрешнице изнад острва са точећим аутоматима

4. Продајног објекта

- Опис новопроектваног постројења

Постројење за компримовање природног гаса ће бити смештено на к.п. број 2115/3 к.о.

Братмиловце и биће у склопу постојеће бензинске станице Б.С. "Манчестер"

Новопроектвано постројење за компримовање природног гаса састоји се од:

- Прикључног гасовод ДН50 притиска 300 мбар од МРС до компресора

Прикључни гасовод је надземни антикорозионо заштићен са два слоја заштитене и један слој заврше жуте боје.

Траса гасовода је приказана на цртежу 01-6 поз.8. Гасовод се води по постојећем бетонском зиду и подземно доводи у контејнерску компресорску јединицу до компресора.

У компресору се врши компримовање природног гаса на притисак максимално 200 бар за пуњење боца моторних возила.

• Контејнерска компресорске јединица ЦФС 15.2–13--Дуо

Контејнерска компресорска јединица се састоји од следећих целина чије су техничке карактеристике:

1. **Компресор ИК15.2 ИИ--С**

капацитет: $Q=680\text{ л/мин}$ ($40,8\text{ м}^3/\text{х}$) при пул=300 мбар, пизл=200 бар.

број цилиндара компресора: четири

број степена компресије: четири

ком.2

2. **Електромотор**

снаге $P=15\text{ kW}$ при 2933 мин-1

Ком.2

3. **Батерија боца -**

састоји се од 30 цилиндричне боце радног притиска $p=200$ бар које су распоређене у три сегмента, сегмент високог приоритета 7 боца., сегмент средњег приоритета 9 боца и сегмент ниског приоритета 14 боца. Свака боца је запремине $V=80$ лит. Батерије боца представљају акумулацију гаса у циљу бржег пуњења резервоара моторних возила.

4. Приоритетног панела – који усмерава проток компримованог гаса ка течећем аутомату и батеријама. Опремљен је сензорима за притисак гаса и славинама на пнеуматски погон. Улога приоритетног панела је да преусмери проток гаса по приоритетима у зависности од тренутног притиска у резервоару моторних возила, да се несметано обавља точење гаса.

5. Електрокомандног ормана који се налази у контејнеру у засебној просторији раздвојен од просторије компресора ПП ѕидом.

•Разводни гасовода од компресорске јединице до течећег аутомата

Гасовод је од фино вучених челичних поцинкованих бешавних цеви материјала E235+H, за високе притиске и положен у бетонске канале на одговарајуће носаче и причвршћени за исте специјалним пластичним обујмицама. Спајање цеви се врши специјалним фитингом ЈИЦ 37.

Конструкција прикључка је таква да се крај цеви пертлује под углом од 37° и стеже се при стезању преклопне навртке између краја прикључка и чауре. Прикључак се састоји од три компоненте: - тело прикључка, преклопна навртка и потпорна чаура. Предвиђени су за рад у подручјима ниског и средњег притиска до 350 бар. Заједно са овим гасоводима водиће се и цев одзрачног система.

•Точећи аутомат

Пројектом је предвиђен један течећи аутомат. Течећи аутомат је премљен са два црева и прикључцима HW12 и HW8. Диспозиција течећег аутомата је приказана на цртежу 01-6 поз.11.

Точећи аутомат је опремљен електропнеуматским вентилима и са батеријама боца из компресорске јединице је повезан преко два цревоода према следећем:

- цевовод компримованог гаса са потиса компресора

димензије $O20 \times 2,5$ мм

- одушни цевовод димензије $O12$ мм

Предвиђено је да се ово цевоводи од компресорске јединице до течећег аутомата воде у бетонском каналу.

Капацитет течећег аутомата је:

- $Q_{\text{мин}}=1$ кг/мин

- $Q_{\text{мах}}=50$ кг/мин

ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА

Гас притиска 300 mbar се преко гасовод $\varnothing 60,3 \times 2,9$ из мерно-регулационе станице Г40 доводи у контејнерску компресорску станицу. У компресорску станицу гас се додатно пречишћава пролазећи кроз сепаратор а затим гас пролази кроз неповратне вентиле и кроз флексибилну спојницу долази у компресор. У компресору се врши компримовање природног гаса на притисак максимални 200 bar за пуњење боца моторних возила. Пуњење боца моторних возила врши се преко течећег аутомата кој на себи има два црева, једно за пуњење путничких возила а друго за аутобусе и камионе.

Врста и количина запаљивих и горивих течности, запаљивих гасова и експлозивних материја

На комплексу гасне станице за снабдевање резервоара моторних возила користеће се природни гас .

Основни параметри станице природног гаса.

Капацитет компресорске станице:

$Q=680$ л/мин ($40,8$ m³/h) при $p_{\text{вл}}=300$ mbar, $p_{\text{изл}}=200$ bar

Притисак радни: $p_p=200$ bar

Капацитет складишног простора батерија боца:

$Q=30$ боца \times 80л= 2400л= 480m³

Физичко-хемијске особине запаљивих и експлозивних материја

Састав и карактеристике природног гаса који се користи су следеће:

а.) Просечан волуметријски састав гаса је:

метан 95,00 %

етан 1,53 %

пропан 0,56 %

изобутан 0,02 %

н-бутан 0,019 %

изопентан 0,012 %

н-пентан 0,09 %

азот 1,10 %

угљен-диоксид 0,98 %

б.) Физичке карактеристике гаса:

доња калорична моћ: $H_d=33.340$ kJ/Nm³

густина гаса на стандардним условима ($t=15$ °C; $p=1,0$ bar) $\rho=0,72$ kg/m³

релативна густина према ваздуху: 0,64

	<p>вредност границе запаљивости у ваздуху (запремински %): 4 ÷ 16 % максимална брзина паљења: 0,35 m/s температура паљења у ваздуху: T=943 K (670°C) температура сагоревања код фактора вишка ваздуха $\lambda = 1$: T= 2273 K (2000°C) моларна маса природног гаса: M = 16,6 kg/mol коефицијент адијабате k = 1,30</p> <p>Волуметријски састав гаса који ће се транспортовати, може се разликовати од наведеног састава, али не у мери која може знатно да утиче на промену основних параметара. Према СРПС Н. С8.003 и СРПС Н.С8.007, основне експлозионе карактеристика природног гаса су:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. група гасова: II А 2. температурни разред: T1 <p>У зонама опасности које може да формира природни гас, дозвољено је користити електричне уређаје са захтевом у погледу противексплозивне заштите најмање Ex II А T1.</p> <p><u>НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</u></p> <p>Пратећи објекти за израду ЦНГ станице су:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Прикључни гасовод $\varnothing 60,3 \times 2,9 \text{ mm}$, $p_r = 300 \text{ mbar}$, • Компресорска станица Q= 680 l/min (40,8 m³/h), P=6,0 x 3,0= 18,0m², • Разводни гасовод $\varnothing 20 \text{ mm}$, $p_r = 200 \text{ bar}$, • Точећи аутомат.
<p>Планирани радови</p>	<p>Према напред наведеном сажетом техничком опису из идејног решења.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • категорија "Г" • класификациона ознака: 222100- локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда); • класификациона ознака: 222410- локални електрични водови - локални електрични надземни или подземни водови.
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>План генералне регулације 18 „Братмиловце“ ("Службени гласник града Лесковца", бр. 29/16).</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>КП бр. 2115/3 КО Братмиловце у Братмиловцу (град Лесковац), налази се према Плану генералне регулације 18 „Братмиловце“ ("Службени гласник града Лесковца", бр. 29/16) у целини 2, подцелини 90I, у зони пословања и услуга-централних делатности, у простору за који по наведеном плану важе следећа правила грађења и уређења:</p> <p>Подцелина 90I: П= 10,01ha Граница: –Ул. Томе Костића - са јужне стране, Ул. Божидара Костића – са источне стране, Ул. Воје Мичића - са северне стране. Намена: центар насеља – централне делатности, школство, дечја заштита, просторно-пејзажни објекат (парк), комплекс комерцијално-услужних делатности.</p>

Планира се: прецизније дефинисање простора планиране намене централне делатности даљом планском разрадом (планом детаљне регулације – јужни и источни део целине 90I); изградња и доградња објеката у функцији спорта и рекреације, дефинисање грађевинске парцеле објекта у функцији администрације и управе (уз уклапање започетог објекта), промена намене комплекса „Млина“ у комерцијалне, услужне делатности или објекте у функцији спорта; изградња мини зелене стационарне пијаце; изградња верског објекта; задржавање постојећих спортско-рекреативних објеката (не предвиђа се њихова пренамена). Комплекс постојећег објекта основног образовања и дечјег вртића се унапређује уређењем и изградњом недостајућих садржаја. Формира се просторно пејзажни објекат јавног коришћења – парк. Комплекс комерцијално-услужног карактера задржава се и унапређује у складу са дозвољеним параметрима.

Инфраструктурна опремљеност простора подиже се формирањем и изградњом нових саобраћајних пролаза.

Табела 16.6 - Пословање у подцелини 90I

Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити, односно намена објеката чија је изградња забрањена	изграђени објекти комерцијално - услужне намене, задржавају се као доминантна намена; дозвољена компатибилна намена, уколико је мањег обима и не угрожава доминантну намену је пословно становање; дозвољено је постављање рекламних обележја бензинске станице (билборда, јарбола), на простору између регулационе и грађевинске линије до висине од макс. 9m, уз услов да не угрожавају функционисање бензинске станице и непосредног окружења (одвијање саобраћаја, сагледавање и сл.).
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	задржава се постојећа грађевинска парцела;
Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;	грађевинска линија дефинисана је графичким прилогом;
Највећи дозвољени индекс заузетости	60%; У обрачун индекса заузетости подземна изградња (резервоарски простор) и саобраћајне површине не улазе у обрачун.
Највећа дозвољена спратност објеката	П+2+Пк; Висина надстрешница над точионим местима бензинске станице не може бити виша од 6m, укључујући конструкцију.
Зеленило	Минимум незастртих зелених површина без подземне изградње је 10%.
Услови и начин обезбеђивања простора за паркирање возила	Простор за паркирање возила обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, по утврђеном нормативу;

2.1. Општа правила уређења и грађења простора

Општа правила важе за све намене у обухвату плана по зонама и целинама и чине их:

- правила за парцелацију,
- правила за регулацију и
- правила за изградњу.

Табела 2 – Општа правила парцелације, регулације и изградње

Правила парцелације	
<p>Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза. Треба да има облик и површину, који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима за намену за коју се формира. Грађевинска парцела се формира деобом катастарске парцеле – парцелацијом, или спајањем целих или делова катастарских парцела - препарцелацијом до минимума утврђеног за претежну намену.</p> <p>Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупца на основу ранијих прописа, врши се на основу Елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.</p>	
Правила регулације	
Регулациона линија	Линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Дефинисана је графичким прилогом – Урбанистичка регулација.
Грађевинска линија	Линија на површини земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом. Подземна грађевинска линија не може да пређе границе грађевинске парцеле. Подземна грађевинска линија за подземне делове објекта, гараже и сл., може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.
Правила изградње	
Класа и намена објекта чија је изградња забрањена	за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину; на постојећој и планираној јавној површини, на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре; у заштитној зони водотокова, у складу са законом и прописима којим се уређује управљање водама;
Висина објекта	Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини. Нулта ката је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

		<p>За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.</p> <p>Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије; висок ниво подземних вода је ограничавајући фактор код изградње подземне етажне;</p>
	Кота приземља објекта	<p>Одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:</p> <p>кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;</p> <p>кота приземља може бити виша од нулте коте највише ´спратне висине од нулте коте.</p>
	Отворене спољне степенице	<p>Могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m.</p> <p>Степенице које савлађују висину преко 0,90m, изнад површине терена, улазе у габарит објекта.</p> <p>Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.</p>
	Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање и гаражирање возила	<p>Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.</p> <p>Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50m.</p> <p>Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности и примењује се за нову изградњу и доградњу постојећих објеката.</p> <p>Грађевинске парцеле за све објекте (који нису јавне намене) у обухвату Плана, које немају могућност паркирања на сопственој парцели, у случају изградње и доградње морају да обезбеде места за паркирање у складу са важећом Одлуком о утврђивању накнаде за недостајућа паркинг места.</p>
	Одводњавање и нивелација	<p>Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.</p> <p>Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према атмосферској канализацији, са најмањим падом од 1,5%.</p>
	Ограђивање	<p>Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.</p>
	Смернице за архитектонско обликовање	<p>Објекте архитектонски обликовати у складу са планираном наменом и окружењем, уз уклапање у просторну целину; архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле/комплекса.</p>

Индекс изграђености	Постојећи.
Индекс заузетости %	Постојећи.
Паркирање	Постојеће.
Габарит објекта, БРГП / дужина	Сви елементи планиране станице за пуњење природним гасом са пратећим садржајима дати су у напред наведеном сажетом техничком опису из идејног решења.
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану ИДР.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану ИДР.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ситуационом плану ИДР.
Висинске коте	Према ИДР.
Архитектонско обликовање / фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према напред наведеним Општим правила уређења и грађења простора.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привретен)	Стални.
Прилаз објекту	Са постојећег прилаза (државног пута IIБ реда бр. 437) који је у функцији постојеће бензинске станице „Манчестер“, која према подацима РГЗ-а има одобрење за употребу.

Одводњавање атмосферских и површинских вода	Према напред наведеним Општим правила уређења и грађења простора.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Зеленило	Према плану обезбедити минимум незастртих зелених површина без подземне изградње 10%.
Мере заштите	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Заштита животне средине: Обавеза инвеститора је да се пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, обрати надлежном органу за заштиту животне средине – Градској управи града Лесковца, Одељењу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.135/04 и 36/09) и у колико је потребна израда студије, као прилог идејном пројекту, уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је дужан да је приложи, сходно члану 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), у противном доставити доказ од надлежног органа за заштиту животне средине да није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.</u> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p> <p>Превентивно штитити планиране активности у циљу спречавања потенцијалних будућих загађења.</p>
Енергетска ефикасност	/
Други подаци у складу са посебним законом	/

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање бр. 80.0.0.0. - Д.10.02 - 224084-18 од 15.08.2018.год. ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/>	У складу са условима за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру од 06.08.2018.год. (бр. досијеа обједињ. процедуре РОП-21481)издати од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, Ул. Пана Ђукића 14.
ТТ услови	<input checked="" type="checkbox"/>	У складу са условима за израду техничке документације бр. А334 – 319466 / 4 - 2018 од 09.08.2018. год. издати од стране "Телеком Србија" АД.
Услови за прикључење на систем гасовода	<input checked="" type="checkbox"/>	У складу са техничким условима издатим од стране "Yugorosgaz" д.о.о., заведени под бр. Н/И-480 од 08.10.2018.год.
Водни услови	<input checked="" type="checkbox"/>	Водни услови бр. 8514/1 од 25.09.2018.год. издати од стране Јавно водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш.
Мере заштите од пожара	<input checked="" type="checkbox"/>	-Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, број 217-10853/18 од 17.08.2018. год., издати од стране Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу; -Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, број 217 - 10852/18 од 17.08.2018. год., издати од стране Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу.
Услови за пројектовање управљача пута:	<input checked="" type="checkbox"/>	У складу условима бр. 3901 од 02.08.2018. год., издатим од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" и одговора на захтев за издавање услова за пројектовање од 14.08.2018. год. издатог од стране ЈП "Путеви Србије".

Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона

1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015 и 96/2016);



2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);



Приложити уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);



4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).



5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).



О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	Бр. 1079-18 од јула 2018. год., урађено од стране „Gasteh“ д.о.о. из Инђије, ул. Краља Петра I бб.
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.	
Напомене	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу радова.</p> <p>Идејни пројекат изградити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> <p>У случају да су на објекту предвиђени радови, којима се утиче на основне захтеве за објекат, као прилог идејном пројекту се израђују и одговарајући елаборати и студије којима се прописују мере за испуњење тих основних захтева (нпр. у случају енергетске санације - када је неопходна израда елабората енергетске ефикасности, у случају реконструкције објекта којом се утиче на основни захтев "заштита од пожара" када је неопходна израда елабората заштите од пожара и др.).</p>	

	<p><u>Сходно напред наведеном а обзиром да се планираним радовима утиче на основни захтев "заштита од пожара", УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, ПОТРЕБНО ЈЕ ПРИЛОЖИТИ ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА.</u></p>
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.
<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од:</p> <p>(дужина прикључног гасовода до мерно регулационе станице, према ситуационом плану 39,07m x 68дин./m) + (разводни гасовод од мерно регулационе станице до компресорске станице, према ситуационом плану 26,91 x 68дин./m) + (гасовод високог притиска од компресорске станице до точећег аутомата 7,00m x 68дин./m) + (напојни кабл за компресорску станицу 50m x 127дин./m) + (комуникациони кабл 150m x 127дин./m) + (каблови за повезивање точећег аутомата са компресором 50m x 127дин./m) = 36.712,64 дин. на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист града Лесковца и доказ о уплати наведене таксе као и доказ о уплати трошкова издавања документације од РГЗ-а и услова од имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. РОР-LES-21481-LOCH-2/2018.</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.</p>	<p>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ Жикица Стојановић, дипл. ецц</p>
<p>*место за електронски потпис</p>	