

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19815/18-02
ROP-LES-12377-ISAWHA-3/2018
10.10.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Вељковић Дејана из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.3/16 за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог од стране пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Вељковић Дејану из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.3/16 реконструкција постојећег стамбено-пословног објекта (објекат број 1) на КП бр.4761/1 КО Доње Стопање, спратности По+П+1+Пк, бруто површине 822,60м², нето површине 639,97м², површина КП бр.4761/1 КО Доње Стопање П=580,00м².

Предрачунска вредност радова 20.943.133,00 динара.

Категорија објекта Б.

Класификациона ознака 112112 (учешће у укупној површини 74,03%).

Класификациона ознака 123011 (учешће у укупној површини 25,97%).

Саставни део овог решења су: локацијски услови бр. 353-237/18-02, ROP-LES-3003-LOCA-3/2018 од 28.06.2018. године, идејни пројекат бр.21/18 од 11.04. 2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат енергетске ефикасности) - урађен од архитектонског студиа „Сунце“ доо са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Јоксимовић Сунчица, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05), са констатацијом техничког лица овог одељења од 01.10.2018. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност предметног захтева са планским документом ППР-12 („Сл. гласник града Лесковца“, бр.25/15), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и локацијским условима бр.353-237/18-02, ROP-LES-3003-LOCA-3/2018 од 28.06.2018. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Вељковић Дејан из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.3/16 поднео је дана 12.08.2018. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у законом прописаном року након доношења закључка овог одељења бр. 351-19134/18-02, ROP-LES-12377-ISAW-2/2018 од 25.07.2018. године. Захтев је поднет од стране пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-12377-ISAWHA-3/2018, код одељења заведен под бр. 351-19815/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења, локацијски услови бр. 353-237/18-02, ROP-LES-3003-LOCA-3/2018 од 28.06.2018. године, идејни пројекат бр. 21/18 од 11.04.2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат енергетске ефикасности) - урађен од архитектонског студија „Сунце“ доо са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Јоксимовић Сунчица, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 B272 05) и сагласност УОП-II:1390-2018 од 27.02.2018. године.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.4761/1 КО Доње Стопање. Увидом у препис листа непокретности бр.2316 КО Доње Стопање од 02.10.2018. године утврђено је да се објекат који је предмет реконструкције (објекат број 1) налази у приватној својини подносиоца захтева Вељковић Дејана из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.3/16 и да је објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката.

Сходно одлуци бр. 5155 од 03.10.2018. године издатој од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16 и бр.120/2017) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа

таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџц