

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Зорана Рајковића, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр. 21, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника "АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО СУНЦЕ" д.о.о., ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015 и 96/2016), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 11- „НАСЕЉЕ ИЗМЕЂУ БОЈНИЧКОГ И ЛЕБАНСКОГ ПУТА“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.23/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу магацина техничких гасова
на КП бр. 3496 КО Горње Стопање, Лесковац

Број предмета	ROP-LES-19259-LOC-1/2018; заводни бр. 353-254/18-02	
Датум подношења захтева	08.07.2018.год.	
Датум издавања локацијских услова	03.09.2018.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Зоран Рајковић
	Адреса	ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр. 21, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица/ адреса	"АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО СУНЦЕ" д.о.о. ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Идејно решење бр. 44/18 од 29.06.2018.г.
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен

2.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Оверени катастарско топографски план израђен од стране бироа за геодетске послове „Јовић Неша“ д.о.о. датим снимања 03.04.2018 по пријави 955-306/18	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Горње Стопање -Лесковац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-2853/2018 од 20.08.2018.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-2853/2018 од 20.08.2018.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Врање у .tif формату са пратећом датотеком у .tif и .pdf формату; • Списак парцела К.О. Горње Стопање (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 20.08.2018.год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	3496	Горње Стопање	4078m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	Према копији плана бр. 952-04-065-2853/2018 од 20.08.2018.год., која је издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату и према овереном катастарско-топографском плану који израђен од стране бироа за геодетске послове „Јовић Неша“ д.о.о., на предметној КП бр. 3496 КО Горње Стопање постоје изграђени објекти.		
Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши / уклања	/		

БПП која се задржава	Објекат 1 = 778 m ² + Објекат 2 = 162 m ² , Укупно: 940 m²
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
Сажети технички опис из идејног решења	<p>ТЕХНИЧКИ ОПИС</p> <p>ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ Магацин течних гасова се планира уз постојећи магацин, који има употребну дозволу и налази се на КП 3496 КО Горње Стопање у Лесковцу. Предлог локације складишта техничких гасова приказан је у ситуационом плану на КТП-у. Положај магацина техничких гасова у самом магацину приказан је у графичким прилозима.</p> <p>ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ Површина парцеле КП бр. 3496 КО Горње Стопање је 4078 m². Површина магацина уз који се планира магацин техничких гасова (1. Објекат) је 778 m², спратности П.</p> <p>ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА И ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ Прилаз парцели је са северне стране, са улице Раде Жунића. Око магацина постоји противпожарни пут. На парцели постоји хидрантска мрежа.</p> <p>КОНСТРУКТИВНИ СКЛОП И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА Конструкција постојећег објекта је армирано бетонска. Кровна конструкција је челична. Кровни покривач је ТР лим. Магацин техничких гасова је димензија 7,70 x 3,50 m = 26,95 m² бруто површине. Конструкција магацина је од челичних кутија. Под је бетонски дебљине 15 цм. Зид према постојећем магацину је бетонски дебљине 20 цм. Јужни зид је од бетонских блокова, висине 2 m. Висина зида магацина је 3 m до слемена и 2,60 до венца.</p> <p>ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА У самом магацину техничких гасова не постоје посебне инсталације. Користи се постојећа хидрантска мрежа.</p> <p>ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ: Прикључак на комуналну инфраструктуру: Без проширења постојећих капацитета, Прикључак на електроенергетску мрежу: Без проширења постојећих капацитета.</p>
Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта: "Б"; • Класификациона ознака: 125221 – Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преграданма. До 1500 m² и П+1 • Учешће у укупној површини објекта: 100%

Правила уређења и грађења	
Плански основ	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 11 - „НАСЕЉЕ ИЗМЕЂУ БОЈНИЧКОГ И ЛЕБАНСКОГ ПУТА“ за блокове 45, 69, 70 и 71 у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр.23/14).
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа	<p>Према ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 11 - „НАСЕЉЕ ИЗМЕЂУ БОЈНИЧКОГ И ЛЕБАНСКОГ ПУТА“ за блокове 45, 69, 70 и 71 у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр.23/14), предметна КП бр. 3496 КО Горње Стопање налази се у зони претежно породичног становања и то у делу Централне делатности (пословање – услужно комерцијалне делатности) у целини 3, подцелини 3б. Разрада за конкретну парцелу је директно по ПГР-у.</p> <p>УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 3/БЛОК 70 - Налази се између осовина старог корита Хисарског канала, осовине Ул. Раде Жунића, Ул. Мокрањчеве, западне обилазнице и границе грађевинског подручја са западне стране. Намењен је становању, централним делатностима дуж главних улица, школству и социјалној заштити - дечијој установи и ТС 110/10 кV-3. Заступљене су следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> -породично становање, са објектима спратности П до П+1+Пк; -неизграђена површина у централном - функцији пољопривредних површина; -у северозападном делу појединачни комплекс у функцији трговине (Home centar „Vera“); -западно од изграђеног дела насеља канал бара – нови хисарски канал и постојеће пољопривредне површине уз канал. <p>Изграђени објекти су углавном чврстог бонитета, а у мањој мери заступљени су објекти мешовитог и слабог.</p> <p>Подела на подцелине: Подцелина 3а – изграђено, уређено породично становање; Подцелина 3б – делимично изграђено, уређено породично становање и неизграђено и неуређено грађевинско земљиште, које се користи као пољопривредно земљиште; Подцелина 3ц – изграђено, уређено породично становање (у северозападном делу је изграђени комплекс складиште грађевинског материјала) и неизграђено и неуређено грађевинско земљиште, које се користи као пољопривредно земљиште.</p> <hr/> <p>2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</p> <p>2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА - ОДРЕЂЕНИХ ПРЕМА ФУНКЦИОНАЛНИМ И ПЛАНСКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА</p> <p>2.1.1. Претежна намена простора са поделом простора на функционалне целине</p> <p>Подцелина 3б П= 22,30ха, део Блока 70 Претежна намена: породично становање средњих густина насељености и становања, вишепородично становање, <u>пословање (услужно-комерцијалне делатности)</u> у оквиру зоне становања;.</p>

Обухват: просторни положај подцелине је у западном делу целине 3. Граница подцелине са источне стране је регулација новопланиране ул. Косовских јунака, са северне стране граница се протеже дуж регулације ул. Раде Жуњића, са западне стране дуж регулације планиране западне обилазнице и са јужне стране граница се протеже регулацијом ул. Мокрањчева.

Планира се: задржавање постојеће зоне становања и њено унапређење. Постојећи грађевински фонд се задржава и унапређује према параметрима дефинисаним за ову зону кроз (санацију, адаптацију, реконструкцију, доградњу).

Дозвољава се реконструкција постојећих објеката остале намене (стамбени, помоћни, пословни).

Планира се изградња нових породичних објеката у северозападном, југозападном и централном делу подцелине.

Планира се изградња вишепородичних стамбених објеката, кроз обавезну израду **урбанистичког пројекта** за урбанистичко архитектонску разраду локације а према параметрима за вишепородично становање.

Пословни објекти у виду услуга могу бити заступљени у оквиру зоне становања, као самостални објекти на парцели или у оквиру стамбеног објекта.

Наставља се парцелација и препарцелација земљишта у складу са правилима из Плана, уз корекције при формирању јавних површина.

Реализација и спровођење: садржаји у обухвату подцелине реализују се према правилима из ПГР-је 11.

2.3. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОСТОРНУ ОРГАНИЗАЦИЈУ ОСТАЛИХ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА

2.3.1. Уређење и просторна организација објеката и површина остале намене

Пословање (услужно-комерцијалне делатности) у оквиру зоне становања: за остваривање садржаја пословања у стамбено-пословним објектима намењује се у првом реду приземље, а по потреби прве две етаже.

Дуж примарних саобраћајница у зони становања градиће се пре свега јавни и комерцијални садржаји и услуге. Нестамбене намене морају се уклапати у задате урбанистичке параметре за конкретан блок и вид становања. Садржаји пословања морају бити примерени стамбеној зони у погледу заштите животне средине.

3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним целинама

СТАНОВАЊЕ У ПОДЦЕЛИНАМА 1А И 1Б, ПОДЦЕЛИНАМА 2А, 2Б, 2Ц, 2Е И 2Ф, ПОДЦЕЛИНАМА 3А И 3Б, ПОДЦЕЛИНИ 4А И ПОДЦЕЛИНИ 5Ц

Доминантна намена: Становање (породични и вишепородични објекти), вишепородични објекти социјалног становања, пословање (услужно-комерцијалне делатности) у оквиру зоне становања и дуж линијских центара

Пратеће намене у оквиру зоне становања: у зони становања дозвољавају се намене које не ремете функцију становања, пословање, услужне делатности, мала привреда, трговине, угоститељство, забава,

	<p>комерцијални садржаји.</p> <hr/> <p><u>ПОСЛОВАЊЕ (УСЛУЖНО-КОМЕРЦИОНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ)</u> Правила грађења односе се на намену пословање, осим целине УПб_{1а}, за коју је прописана обавезна израда урбанистичког пројекта, према правилима из поглавља 2.3.2.</p> <p>-Удаљеност планираних објекта од околних објекта било које врсте изградње не може бити мања од 5,0м; -Минимална површина грађевинске парцеле 800м²; -Минимална ширина грађевинске парцеле је 16,0м; -Намена: претежна намена пословање (услужно-комерционалне делатности), а могу бити и намене компактибилне намени становање; -Растојање грађевинске линије од регулационе линије: 3.0-5,0 м; -Спратност објекта: мах. П+2; -Индекс заузетости: 40%; -Мин. 10% уређена зелена површина.</p>
Индекс изграђености	<p>Према идејном решењу.....0,27 (према плану: Максимална спратност П+2)</p>
Индекс заузетости %	<p>Према идејном решењу.....23,71% (према плану 40%)</p>
Паркирање	<p>Обезбедити простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг место на 45-60 м² пословног простора. Гараже у објектима планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели. Површине гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле.</p>
Спратност објекта	<p>Према идејном решењу "П" (приземни објекат).</p>
Габарит објекта, БРГП	<p>-Габарит објекта према идејном решењу: 7,70 м x 3,50 м = 26,95 м² -БРГП = 1084,95м².</p>
Регулациона и грађевинска линија	<p>Према ситуационом плану идејног решења. (Према плану, графичком прилогу бр.5. Планирана регулација и нивелација Г.Л.=8,0м).</p>
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	<p>Према ситуационом плану идејног решења.</p>
Међусобна удаљеност објекта и постојећих	<p><u>ПОСЛОВАЊЕ (УСЛУЖНО-КОМЕРЦИОНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ)</u> Удаљеност планираних објекта од околних објекта било које врсте изградње не може бити мања од 5,0м.</p>

објеката	Према идејном решењу – међусобна удаљеност је у складу са планом.
Висинске коте	<p><u>Висина објекта</u> Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Сви објекти могу да имају сутеренске или подрумске просторије, ако не постоје сметње хидротехничке или геотехничке природе.</p> <p><u>Релативна висина објекта</u> -Висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта; -Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.</p> <p><u>Кота приземља објекта</u> одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта: -Кота пода приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; -Кота пода приземља нових објеката може бити 1,20m виша од нулте коте; -За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање) кота приземља може бити максимално 0,20m, виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).</p>
Кров	Препоручује се изградња косог крова. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције.
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	<p><u>Грађевински елементи на нивоу приземља</u> могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> -излози локала -0,30m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу; -транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже -2,00m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00m; -платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 m, -конзолне рекламе -1,20 m на висини изнад 3,00 m. <p><u>Грађевински елементи</u> (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице) могу да пређу грађевинску линију, за индивидуалне, двојне и вишепородичне објекте и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> -уколико је мин. 3,0m удаљена од регулационе (рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције испада) и то: -на делу објекта према предњем дворишту 1,20m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља; -на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања 1,50m) -0,60m али укупна површина

	<p>грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;</p> <p>-на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50m) -0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде приземља;</p> <p>-на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне парцеле 5,0m) -1,20m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.</p> <p>Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице) за објекте у низу, уколико је грађевинска линија удаљена најмање 3m од регулационе, могу да пређу преко основне линије габарита објекта и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> -препуст до 2,50m према предњем и задњем дворишту (сви објекти, без обзира на оријентацију); -препуст до 1,5m, први и последњи објекат у низу, уколико је међусобно растојање основног габарита објекта од објекта на суседној парцели најмање 4m. <p>Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија мин. 3,0m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m; Степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у оквир габарита објекта; Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.</p>
<p>Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./</p>	<p>Грађевинска структура треба да буде прилагођена структури објекта у окружењу. Обрада објекта треба да буде од материјала високог квалитета.</p> <p>Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.</p> <p>Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и саме зоне.</p>
<p>Етапност изградње</p>	<p>Цео објекат.</p>
<p>Карактер (стални или привремени)</p>	<p>Стални.</p>
<p>Прилаз објекту</p>	<p>Према ситуационом плану идејног решења, са северне стране из улице Раде Жүнића.</p>
<p>Одводњавање атмосферских и површинских вода</p>	<p>Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу Плана. Површинске воде се усмеравају са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,5%.</p>

	Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.	
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.	
Зелене површине	Минимум 10% уређења зелених површина	
Инжењерско-геолошки услови	/	
Мере заштите	Обратити посебну пажњу на заштити постојећих објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.	
Заштита од потреса	Објекат реализовати у складу са законским прописима.	
Енергетска ефикасност	/	
Посебни услови	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input type="checkbox"/>	/
ТТ услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу заштите природе	<input type="checkbox"/>	/
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input checked="" type="checkbox"/>	-Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, бр. 217-11956/18 од 31.08.2018. године, издати од стране Република

		Србија Министарство унутрашњих послова - Сектор за ванредне ситуације 09/19, ул. Мајора Тепића бр.4, Лесковац.
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input checked="" type="checkbox"/>	- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, бр. 217-11957/18 од 31.08.2018.г. издатих од стране Република Србија Министарство унутрашњих послова - Сектор за ванредне ситуације 09/19, ул. Мајора Тепића бр.4, Лесковац.
Услови постављања инсталација у зони Државног пута	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем гасовода	<input type="checkbox"/>	/
Услови за пројектовање и прикључење на јавни пут	<input type="checkbox"/>	/
Водни услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015 и 96/2016);	<input type="checkbox"/>	
2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47.	<input type="checkbox"/>	

Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без



Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.



<p>обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>О локацијским условима</p>		
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење</p>	<p>0 - Главна свеска, бр. 44/18 од: 29.06.2018.год.;</p>
	<p>Пројектант</p>	<p>"Архитектонски студио Сунце" д.о.о., ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац</p> <p>- Одговорно лице пројектанта: Миломир Јоксимовић, дипл. грађ. инж.;</p> <p>- Главни пројектант: Сунчица Јоксимовић, дипл. инж. арх., бр. лиц. 300 В272 05 - Инжењерска комора Србије;</p> <p>- Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Сунчица Јоксимовић, дипл. инж. арх., бр. лиц. 300 В272 05 - Инжењерска комора Србије;</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	
<p>Напомене</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре</p>	

	<p>издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p>
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.
<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од: $87 \text{дин./m}^2 \times 26,95 \text{m}^2 = \underline{2.344,65 \text{дин.}}$</p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-8529-LOC-1/2018.</p>

ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,

Жикица Стојановић, дипл. ецц.

*место за електронски потпис