

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20007/18-02
ROP-LES-16438-CPI-2/2018
11.09.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојковић Младена из Ораовице, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог од стране Стојановић Срђана из Лесковца, ул. Цара Уроша бр.14А/2, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Стојковић Младену из Ораовице, изградња породично стамбене зграде са једним станом на КП бр.882 КО Ораовица, спратности П+1, укупне бруто површине 302,45м², укупне нето површине 238,73м².
Укупна површина КП бр. 882 КО Ораовица П=2485,00м².
Категорија објекта А, класификациона ознака 111011.
Предрачунска вредност објекта 8.922.000,00 динара.**

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-234/18-02, ROP-LES-16438-LOC-1/2018 од 17.07.2018. године.
Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2018. године - потписан од стране главног пројектанта Стојановић Срђана, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 Е882 07), са констатацијом техничког лица овог одељења од 23.08.2018. године, да су подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима бр. 353-234/18-02, ROP-LES-16438-LOC-1/2018 од 17.07.2018. године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.02-2/18 од јула 2018. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности – урађен од архитектонског студија „Art S design“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Стојановић Срђана, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 Е882 07).

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 50 од 17.08.2018.године, урађена од „Stanković-inženjering “ доо из Лесковца – одговорно лице Станковић Славољуб, дипл.грађ.инж.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 23.033,49 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 16.123,43 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Стојковић Младен из Ораовице, поднео је овом одељењу дана 21.08.2018. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породично стамбене зграде са једним станом на КП бр.882 КО Ораовица. Захтев је поднет од стране Стојановић Срђана из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бројем ROP-LES-16438-CPI-2/2018, код одељења заведен под бр. 351-20007/18-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: пуномоћје, локацијске услове бр. 353-234/18-02, ROP-LES-16438-LOC-1/2018 од 17.07.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2018. године - потписан од стране главног пројектанта Стојановић Срђана, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 Е882 07), пројекат за грађевинску дозволу бр. 02-2/18 од јула 2018. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности – урађен од архитектонског студиа „Art S design“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Стојановић Срђана, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 Е882 07), техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 50 од 17.08.2018. године, урађена од „Stanković-inženjering“ доо из Лесковца – одговорно лице Станковић Славољуб, дипл.грађ.инж., доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 460,00 динара), доказ о уплати накнаде за извршену пренамену земљишта (износ од 63.511,00 динара), решење Одељења за привреду и пољопривреду Градске управе града Лесковца бр.320-26/18-04 од 30.03.2018. године, сагласност суседа УОП-III:3669-2018 од 12.06.2018. године и сагласност сувласника УОП- III:2786-2018 од 30.04.2018. године.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.882 КО Ораовица. Увидом у препис листа непокретности бр.503 КО Ораовица од 28.08.2018. године утврђено је да је подносилац захтева Стојковић Младен из Ораовице - власник предметне парцеле КП бр.882 КО Ораовица са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 30.08.2018. године, утврђен је од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџте РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџ