

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20286/18-02
ROP-LES-13944-CPI-4/2018
28.09.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Цакић Мирослава из Лесковца, ул. Владимира Назора бр.8, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог од стране Цакић Наташе из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.11/1/77, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Цакић Мирославу из Лесковца, ул. Владимира Назора бр.8, реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта (објекат бр.4) на КП бр. 5238 КО Лесковац, спратности По+П+1, укупне бруто површине објекта 242,20м², укупне нето површине објекта 201,94м².

Укупна површина КП бр. 5238 КО Лесковац П=408,00м².

Категорија објекта А, класификациона ознака 111011.

Предрачунска вредност објекта 13.078.800,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-216/18-02, ROP-LES-13944-LOCH-2/2018 од 17.08.2018. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2018. године - потписан од стране главног пројектанта Цакић Наташе, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 J042 10), са констатацијом техничког лица овог одељења од 18.09.2018. године, да су подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима бр. 353-216/18-02, ROP-LES-13944-LOCH-2/2018 од 17.08.2018. године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.18200404 од априла 2018. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности - урађен од „Амк-Орбис“ доо из Лесковца, главни пројектант Цакић Наташа, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 J042 10).

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 18200903 од септембра 2017. године - урађена од „Multitek elektronik“ доо из Лесковца, одговорно лице Стефановић Ненад, дипл.инг.ел.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 184.555,42 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 129.188,79 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Цакић Мирослав из Лесковца, ул. Владимира Назора бр.8, поднео је овом одељењу дана 04.09.2018. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта (објекат бр.4) на КП бр.5238 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране Цакић Наташе из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.11/1/77, заведен код Централне евиденције АПР-а под бројем ROP-LES-13944-CPI-4/2018, код одељења заведен под бр. 351-20286/18-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: пуномоћје бр.18200306, локацијске услове бр. 353-216/18-02, ROP-LES-13944-LOCH-2/2018 од 17.08.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2018. године - потписан од стране главног пројектанта Цакић Наташе, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 J042 10), пројекат за грађевинску дозволу бр.18200404 од априла 2018. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности - урађен од „Амк-Орбис“ доо из Лесковца, главни пројектант Цакић Наташа, дипл.инж.арх.(бр. лиценце 300 J042 10), техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 18200903 од септембра 2017. године - урађена од „Multitek elektronik “ доо из Лесковца, одговорно лице Стефановић Ненад, дипл.инг.ел. , доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 460,00 динара), изјава УОП-III:4578-2018 од 23.07.2018. године, изјава УОП- III:4536-2018 од 20.07.2018. године, изјава УОП- III:427-2018 од 24.01.2018. године, решење Центра за социјални рад града Лесковца бр.57243-1-3648/2015 до 02.12.2015. године, изјава УОП-III:4579-2018 од 23.07.2018. године, изјава УОП-III: 540-2018 од 24.01.2018. године, изјава УОП:2339/2015 од 07.12.2015. године – оверена у Панчеву од стране јавног бележника Медаковић Бранислава,изјава ОВ I бр.15434/2015 од 19.11.2015. године оверена код Основног суда у Лесковцу, изјава УОП-III: 4535-2018 од 20.07.2018. године.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр. 5238 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.1409 КО Лесковац од 18.09.2018. године утврђено је да је подносилац захтева Цакић Мирослав из Лесковца - сувласник на предметној парцели КП бр.5238 КО Лесковац са обимом удела $\frac{1}{2}$ и власник предметног објекта (објекат бр.4) изграђеног пре доношења прописа о изградњи објекта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 25.09.2018. године, утврђен је од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџте РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџц