

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20803/18-02
ROP-LES-29131-CPI-1/2018
15.10.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Миљковић Милоша из Шарлинца, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог од стране пуномоћника „Станковић-инжењеринг“ доо са седиштем у Лесковцу, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Миљковић Милошу из Шарлинца, изградња објекта затвореног складишта – хладњаче (објекат бр.2), објекта гардеробе (објекат бр.1) и електричног вода на КП бр.4909 КО Шарлинце, спратност објекта бр.1 П, бруто површина објекта бр.1 П=58,37м², нето површина објекта бр.1 П=46,22м², спратност објекта бр.2 П, бруто површина објекта бр.2 П=144,07 м², нето површина објекта бр.2 П=124,40 м². Површина КП бр.4909 КО Шарлинце П= 4488,00м².

Категорија објекта Г.

Класификациона ознака (објекта бр.1) 127420 (учешће у укупној површини 28,83%).

Класификациона ознака (објекта бр.2) 125223 (учешће у укупној површини 71,17%).

Предрачунска вредност објекта 14.334.389,60 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-246/18-02, ROP-LES-189-LOCH-4/2018 од 17.09.2018. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2018.године - урађен и потписан од стране главног пројектанта Станковић Славољуб, дипл.инг.грађ. (бр. лиценце 310 7518 04), са констатацијом техничког лица овог одељења од 09.10.2018. године, да су подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима бр. 353-246/18-02, ROP-LES-189-LOCH-4/2018 од 17.09.2018. године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.371 од септембра 2018. године чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација - урађен од „Stanković-inženjering“ доо са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Станковић Славољуб, дипл.инг.грађ. (бр. лиценце 310 7518 04).

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.71/2018 од октобра 2018. године - урађена од пројектног бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг „Archbox Leskovac“ са седиштем у Лесковцу – одговорно лице Стојковић Душан, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 P155 16).

Доприноса за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 140. ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

Миљковић Милош из Шарлинца, поднео је овом одељењу дана 02.10.2018. године, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта затвореног складишта – хладњаче (објекат бр.2), објекта гардеробе (објекат бр.1) и електричног вода на КП бр.4909 КО Шарлинце. Захтев је поднет преко пуномоћника „Станковић-инжењеринг“ доо са седиштем у Лесковцу, заведен код Централне евиденције АПР-а под бројем ROP-LES-29131-CPI-1/2018, код одељења заведен под бр. 351-20803/18-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: пуномоћје, локацијске услове бр. 353-246/18-02, ROP-LES-189-LOCH-4/2018 од 17.09.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2018.године - урађен и потписан од стране главног пројектанта Станковић Славољуб, дипл.инг.грађ. (бр. лиценце 310 7518 04) , пројекат за грађевинску дозволу бр. 371 од септембра 2018. године чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација - урађен од „Stanković-inženjering“ доо са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Станковић Славољуб, дипл.инг.грађ. (бр. лиценце 310 7518 04), техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 71/2018 од октобра 2018. године, урађена од пројектног бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг „Archbox Leskovac“ са седиштем у Лесковцу – одговорно лице Стојковић Душан, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 P155 16), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 5.460,00 динара), изјава УОП-II:2084-2018 од 26.07.2018. године, уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр.Д.10.02.-280779/1 од 28.09.2018. године.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр. 4909 КО Шарлинце. Увидом у препис листа непокретности бр.936 КО Шарлинце од 10.10.2018. године утврђено је да је подносилац захтева Миљковић Милош из Шарлинца - власник предметне парцеле КП бр.4909 КО Шарлинце, са обимом удела 1/1.

Обавештењем од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац од 11.10.2018. године допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава сходно чл.97.ст.8 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџте РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџц