

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Миленковић Видосаве, који је поднет преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Плана детаљне регулације за блок а13 и део блока а14 у зони А Плана генералне регулације 10- „Охридско насеље“ у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр.23/17)

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног НН кабловског вода  
од стуба НН мреже до објекта на КП бр. 14086 КО Лесковац  
(за привремено прикључење објекта)

<b>Број предмета</b>	ROP-LES-22016-LOC-2/2018 заводни бр. 353-287/18-02.	
<b>Датум подношења захтева</b>	15.08.2018.год.	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	10.09.2018.год.	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Миленковић Видосава
	Адреса	Лесковац, ул. Нишка 18/4
<b>Подаци о пуномоћнику</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Љубеновић Данијел
	Адреса	ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7
	Пуномоћје	Приложено у склопу Система за електронско подношење пријава „еДозволе“.

<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен
3. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Решење бр. 5303/1-18 од 09.01.2018. године, издато од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Лесковац”.
<b>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</b>		
<b>Адреса локације</b>	Лесковац, ул. Јагодинска бб	
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана, бр. 952-04-065-2897/2018 од 20.08.2018.год, издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац;</li> <li>• Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-2897/2018 од 20.08.2018.год, издата од РГЗ – Одељење за катастар водова Врање;</li> <li>• Списак парцела К.О. Лесковац издат од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац дана 20.08.2018. године</li> </ul>	
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских</b>	<p>КП бр. 14079 КО Лесковац (некатегорисани пут)</p> <p>КП бр. 14086 КО Лесковац (парцела на којој се налази објекат који се прикључује)</p>	

<p>парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</p>	
<p>Подаци о постојећим објектима на парцели</p>	
<p>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</p>	<p>/</p>
<p>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</p>	
<p>Сажети технички опис из идејног решења које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова</p>	<p><b>ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ</b></p> <p>Дужина вода: 120 m  Напон на који се прикључује 0,4кV  Фактор снаге: изнад 0,95  Максимална снага: 11,04 kW</p> <p><b>САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС</b></p> <p>Планирана је изградња подземне НН мреже, од постојећег стуба НН мреже, преко путне парцеле КП бр.14079 КО Лесковац до стамбеног објекта на КП бр. 14086 КО Лесковац, за потребе његовог напајања електричном енергијом. Напајање се предвиђа каблом типа ППОО-А 4x16 mm<sup>2</sup>. Напојни кабли полази од стуба НН мреже где се поставља мерни ормар тип ИМО-1, иде преко путне парцеле КП бр. 14079 КО Лесковац и завршава на КП бр. 14086 КО Лесковац у КПО-у на фасади објекта са НВОО постољима и оигурачима 16А. Мерни ормар ће бити од полиестера или сличног материјала који је отпоран на атмосферске утицаје. У мерном простору поставити бројило за директно мерење са аутоматским осигурачима лимитаторима 16А типа Ц, 6кА. За директно мерење ће се користити вишефункцијско трофазно двотарифно бројило 3x230/400V, 5 (≥ 60А) кл. тачности 2, са могућношћу двосмерне комуникације. Оба бројила морају задовољавати техничке услове АМИ/МДМ система, као управљачке уређаје: интерни уклопни сат и ГСМ/ГПРС уграђеним модемом за</p>

	<p>даљинско читавање. Ров ће бити дубине 80 цм, постељица дебљине 20 цм од ситног песка. Изнад кабла, преко постељице ће се поставити гал штитници од ПВЦ масе дужине по 1м. На растојању 40 цм изнад кабла, дуж целе трасе, поставља се упозоравајућа ПВЦ трака.</p>
<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Категорија објекта "Г";</li> <li>• Класификациона ознака: 222410 – Локални електрични надземни или подземни водови.</li> </ul>
<p><b>Правила уређења и грађења</b></p>	
<p><b>Плански основ</b></p>	<p><b>План детаљне регулације</b> за блок а13 и део блока а14 у зони А Плана генералне регулације 10 - „Охридско насеље“ у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр.23/17)</p>
<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</b></p>	<p><b>Правила грађења</b> из Плана детаљне регулације за блок а13 и део блока а14 у зони А Плана генералне регулације 10 - „Охридско насеље“ у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр.23/17):</p> <p><b>2.2.4.2.3.Енергетска инфраструктура</b></p> <p><b>2.2.4.2.3.1.Електроенергетска инфраструктура</b></p> <p><b>Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4кV</b></p> <p>Напајање потрошача на подручју обухваћеном планом предвиђа се изградњом ТС 10/0,4кV као засебни монтажно бетонски објекти, ТС градити као типску МБТС, КБТС или зидану ТС. ТС треба да буду на средњенапонском нивоу пролазне, тј.са прикључењем на кабловску мрежу 10кV по принципу "улаз-излаз". Планира се изградња:</p> <p>- у блоку а13: ТС "Охридско насеље 4" и ТС "Охридско насеље 5"</p> <p>- у блоку а14: ТС "Охридско насеље 3".</p> <p>Обезбедити лак приступ ТС (приступни пут –пожарни пут- чврста подлога). ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука). ТС градити за напонски ниво 10/0.4 кV/ кV. ТС у склопу објекта мора задовољити прописе Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90).</p> <p>Планирану 10кV мрежу градити подземно.</p> <p>Нисконапонску мрежу градити подземно или ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН.</p> <p>Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и</p>

техничким прописима, постављањем мерног места ИМО на стубу или као слободностојећи СИМО на регулационој линији. Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са Идејним пројектом или Пројектом за грађевинску дозволу према важећим законским прописима и обједињеној процедури.

#### **Услови за подземну дистрибутивну електромережу**

Дубина рова за полагање електроенергетских каблова је мин. 0.80 m, односно 1m за каблове 10 kV. Електро мрежу полагати на минималном растојању од 0.5m од темеља објеката.

Међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07m код паралелног вођења и минимално 0.2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања.

Код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50m за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0m за каблове напона 35kV. Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0.50m. Укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.

Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5m за каблове 10kV, односно 0.4m за остале каблове. Вертикални размак електроенергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4m за каблове 35kV или минимално 0.3m за остале каблове.

У ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, електроенергетског кабла се провлачи кроз заштитну цев.

#### **Услови за надземну дистрибутивну електромережу**

Нисконапонски самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40m. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима). Није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер.

Само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објеката за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3m од објекта (10kV) или 5m од објекта (напон већи од 10kV). Када се водови воде изнад објеката неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација.

Није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе СН надземни водови. Није дозвољено водити надземне водове изнад објеката у којима се налазе лако запаљиви материјали, на пролазу поред таквих објеката хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је

	<p>висини стуба увећаној за 3m, а износи најмање 15,0m.</p> <p>Одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ( "Сл.лист СРЈ", бр. 65/88).</p> <p>Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката или штапним хваталкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96).</p> <p><b>Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу</b></p> <p>Димензионисање приључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом без сајле или ојачаног нултог проводника је 25m, за веће распоне планирати помоћни стуб.</p> <p>Прикључно мерни орман типа ИМО извести на стубу или као слободностојећи СИМО на регулационој линији. Код прикључења станбених зграда прикључење извести преко слободностојећим ормана ГРО смештених унутар објекта, у заједничком простору или ходнику.</p> <p>Сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два или више прикључка. Прикључак служи за напајање само једног објекта, ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа.</p> <p>За надземне прикључке се користе самоносиви кабловски снопови СКС. За подземне прикључке се користе електроенергетски каблови одговарајућег пресека.</p>
<p><b>Габарит објекта, капацитет, БРГП, дужина</b></p>	<p>Дужина НН мреже: подземно 120м</p>
<p><b>Позиција планираног објекта</b></p>	<p>Према ситуационом плану идејног решења.</p>
<p><b>Етапност изградње/ реконструкције</b></p>	<p>Цео објекат.</p>
<p><b>Карактер (стални или привремени)</b></p>	<p>Стални.</p>
<p><b>Нивелација парцеле</b></p>	<p>Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.</p>

<b>Мере заштите</b>	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.	
<b>Посебни услови</b>	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење са графичким прилогом (бр.77/2018), издати 28.08.2018.године од стране ЈКП „Водовод”, Лесковац, ул. Пана Ђукића 14.
<b>ТТ услови</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија”, Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А. Деловодни број услова: А334-349997/4-2018, електронски потписано 04.09.2018. године.
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање, бр. 80.0.0.0-Д-10.02-247091-18 од 05.09.2018. године, издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Лесковац”.
<b>Остали услови</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за паралелно вођење и укрштање бр. 4325 од 24.08.2018. године, издати од ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, Трг Револуције бр.45.
<b>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b>	<input type="checkbox"/>	/
<b>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона</b>		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег	<input type="checkbox"/>	

<p>стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015 и 96/2016);</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);</p> <p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);</p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске</p>	<p>□</p> <p>□</p> <p>□</p>	
---	----------------------------	--



<p>организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p> <p><b>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</b></p>		<p>☒ Приложити у склопу идејног пројекта.</p>
<p>О локацијским условима</p>		
<p><b>Саставни део локацијских услова</b></p>	<p>Идејно решење бр. 46/18 од 18.07.2018. год.</p>	<p>Пројектант: Архитектонски студио „Сунце“ д.о.о. Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/11</p> <p>Одговорно лице пројектанта: Миломир Јоксимовић</p> <p>Главни и одговорни пројектант: Петар Станковић, дипл.инг.ел. бр. лиценце 350 8709 04.</p>
<p><b>Рок важења локацијских услова</b></p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.</p>	

<p><b>Напомене</b></p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради <b>идејног пројекта</b> у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p><b>Пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу потребно је да инвеститор регулише статус објекта који је према подацима катастра непокретности изграђен без одобрења за градњу или да уз захтев приложи потврду да је покренут поступак озакоњења предметног објекта.</b></p> <p><b>Захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова поднети на име ОДС „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, у складу са решењем о одобрењу за привремено прикључење бр. 5303/1-18 од 09.01.2018. године, издаим од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Лесковац” у коме се наводи да је инвеститор прикључка са орманом мерног места ОДС.</b></p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>
------------------------	---

<p><b>Поука о правном леку</b></p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p><b>Локацијске услове доставити</b></p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>
<p><b>Такса</b></p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од: 120 m' x 45,00 дин./m' = <b><u>5.400,00 дин.</u></b></p> <p><b>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист града Лесковца и доказ о уплати наведене таксе као и доказ о уплати трошкова издавања документације од РГЗ-а и услова од имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у систему за електронско подношење пријава „еДозволе“, у склопу предметна бр. ROP-LES-22016-LOC-2/2018.</b></p>
<p><b>Обрађивач</b> Ђермановић Марија, инг.грађ.</p> <p style="text-align: right;"><b>ШЕФ</b> Жикица Стојановић, дипл. ецц</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>	