

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20569/18-02  
ROP-LES-22392-ISAW-2/2018  
15.10.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Autostop interiors“ доо са седиштем у Лесковцу, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог од стране пуномоћника Цакић Наташе из Лесковца, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ „Autostop interiors“ доо са седиштем у Лесковцу, реконструкција постојећег пословног објекта – управне зграде (објекат број 9) на КП бр.995/3 КО Лесковац, спратности П+5.**

Предрачунска вредност радова 32.508.998,00 динара.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 122012.

Саставни део овог решења су: локацијски услови бр.353-278/18-02, ROP-LES-22392-LOC-1/2018 од 03.09.2018. године, идејни пројекат бр. 18200128 од септембра 2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електричних инсталација и елаборат енергетске ефикасности) - урађен од пројектног бироа „Амк-Orbis“ доо са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Цакић Наташа, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 J042 10), идејни пројекат лифта бр.25/17 од 20.08.2017. године – урађен од „Klinflex“ доо са седиштем у Нишу, одговорни пројектант маш.дела пројекта Марковић Зоран, дипл.инг.маш. (број лиценце 333 С357 05), одговорни пројектант ел.дела пројекта Илић Бобан, дипл.инж.ел. (број лиценце 350 0598 06), елаборат заштите од пожара бр.11/17 од августа 2017. године – урађен од агенције „SS Protection“ са седиштем у Нишу, одговорни пројектант Станковић Срђан, дипл.инг.зоп (број уверења 07 број152-35/12), са констатацијом техничког лица овог одељења од 02.10.2018. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност предметног захтева са локацијским условима бр.353-278/18-02, ROP-LES-22392-LOC-1/2018 од 03.09.2018. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

„Autostop interiors“ доо са седиштем у Лесковцу поднео је дана 19.09.2018. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране пуномоћника Цакић Наташе из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-22392-ISAW-2/2018, код одељења заведен под бр. 351-20569/18-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења, идејни пројекат бр. 18200128 од септембра 2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електричних инсталација и елаборат енергетске ефикасности) - урађен од пројектног бироа „Амк-Orbis“ доо са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Цакић Наташа, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 J042 10), идејни пројекат лифта бр.25/17 од 20.08.2017. године – урађен од „Klinflex“ доо са седиштем у Нишу, одговорни пројектант маш.дела пројекта Марковић Зоран, дипл.инг.маш. (број лиценце 333 C357 05), одговорни пројектант ел.дела пројекта Илић Бобан, дипл.инж.ел. (број лиценце 350 0598 06), елаборат заштите од пожара бр.11/17 од августа 2017. године – урађен од агенције „SS Protection“ са седиштем у Нишу, одговорни пројектант Станковић Срђан, дипл.инг.зоп (број уверења 07 број152-35/12, потврда „Ехробанк“ ад са седиштем у Београду као правног следбеника „Marfin banke“ ад Београд, сагласност „Aik banke“.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.995/3 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.91 КО Лесковац од 02.10.2018. године утврђено је да се објекат који је предмет реконструкције (објекат број 9) налази у приватној својини подносиоца захтева „Autostop interiors“ доо са седиштем у Лесковцу и да објекат има одобрење за употребу.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16 и бр.120/2017) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења  
Стојановић Жикица, дипл.еџ