

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20766/18-02
ROP-LES-15575-IUP-2/2018
22.10.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Falke Serbia" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.71 за издавање употребне дозволе, поднетог преко АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, на основу чл.8ђ, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Falke Serbia" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.71 за издавање употребне дозволе за објекат - компресорска станица на КП бр.946/4 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

"Falke Serbia" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.71 поднело је дана 02.10.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за објекат – компресорска станица на КП бр.946/4 КО Лесковац. Захтев је поднет преко АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-15575-IUP-2/2018, код одељења под бр.351-20766/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.11 на КП бр.946/4 КО Лесковац са положајем подземних инсталација од 26.06.2017. године, урађен од геодетског бироа "Геокота" Лесковац, одлука АД "Црна Трава" Лесковац бр.48/1 од 17.09.2018. године, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од маја 2018. године, записник Комисије за технички преглед објекта од 17.09.2018. године са предлогом за издавање употребне дозволе, пројекат за извођење -главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције – урађени од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација урађени од "MPS Project studio" доо Лесковац.

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером

инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:

- према евиденцији овог одељења за пријем темеља предметног објекта није плаћена републичка административна такса за захтев у пуном износу (уплаћено 300,00 динара а потребно 310,00 динара, као и републичка административна такса за потврду пријема темеља (уплаћено 1530,00 динара а потребно 1600,00 динара);

- према евиденцији овог одељења за завршетак објекта у конструктивном смислу није плаћена републичка административна такса у пуном износу (уплаћено 2.700,00 динара а потребно 2730,00 динара);

- записник Комисије и предлог Комисије нису урађени у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) :

1. записник не садржи констатацију према ком пројекту је предметни објекат изведен,
2. записник не садржи констатацију да је објекат подобан за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара,
3. предлог Комисије је непрецизан и уопштен обзиром да у потврди није наведено према ком пројекту је објекат изведен, према ком главном пројекту заштите од пожара су спроведене мере заштите од пожара, наведено је да су спроведне мере прописане студијом о процени утицаја на животну средину што није рађено, наведен је пробни рад који није вршен.

-изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова не садржи податке о пројекту за извођење.

Записник и предлог Комисије за технички преглед потребно је урадити у складу са одредбама чл.18 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за

употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ, чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа , поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" 113/15, 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџ.