

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20842/18-02
ROP-LES-29898-ISAW-1/2018
22.10.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Миленковић Слободанке из Лесковца, ул. Бранка Радичевића бр.28, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл.8ђ, чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Миленковић Слободанке из Лесковца, ул. Бранка Радичевића бр.28 за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта на КП бр. 6451 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Миленковић Слободанка из Лесковца, ул. Бранка Радичевића бр.28, поднела је овом одељењу дана 08.10.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-29898-ISAW-1/2018, код одељења заведен под бр. 351-20842/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, идејни пројекат бр.73/18 од 25.09.2018. године (главна свеска и пројекат архитектуре), урађен од архитектонског судиа „Сунце“ из Лесковца – главни пројектант Јоксимовић Сунчица, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења(износ од 460,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање

локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђени су следећи недостаци:

- у приложеној техничкој документацији није прецизирана намена објекта. Предмет идејног пројекта је реконструкција стамбеног објекта, док у техничком опису пројекта архитектуре и на КТП-у приложени су подаци везани за реконструкцију помоћног објекта. Приликом подношења усаглашеног захтева прецизирати намену објекта и навести број објекта који је предмет реконструкције,
- **увидом у податке РГЗ СКН Лесковац од 19.10.2018. године утврђено је да помоћни објекат (објекат бр.2) који је предмет реконструкције по КТП-у, није евидентиран,**
- увидом у идејни пројекат и то у архитектонском делу идејног пројекта постоје одступања у постојећем и новопроектваном стању. Наиме, у постојећем стању у приземљу постоји санитарни чвор, кров је троводни, ширина изнад приземља је 4,77м, док у новопроектваном стању у приземљу не постоји санитарни чвор, кров је двоводни, ширина изнад приземља је 5,62м. Сходно напред наведеном, како се ради о доградњи објекта и измени спољног изгледа фасаде у новопроектваном стању, неопходно је прибавити локацијске услове.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа

таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџ