

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20845/18-02
ROP-LES-15756-CPI-2/2018
23.10.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), као и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу дела водовода Сејаница - Ковачева бара II фаза на КП бр. 2852, 1749, 1771, 1777 КО Ковачева Бара и КП бр.608, 931, 4995, 4998, 5005/1, 5003, 5006, 5007, 5008, 5010, 1052, 1061, 1072, 3528 КО Сејаница, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11 поднео је овом одељењу дана 09.10.2018. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-15756-CPI-2/2018, код овог одељења заведен под бр.351-20845/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-227/18-02, ROP-LES-15756-LOC-1/2018 од 01.08.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2018. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.3853 од августа 2018. године (главна свеска, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација) - урађени од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. 03-ТК/2018 од 27.09.2018. године урађеном од бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Шушулић" - Стеван Шушулић Пр из Власотинца, правноснажно решење о експропријацији бр.465-93/17-08 од 05.05.2017. године, решење о водној сагласности Градске управе Града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.325-1/18-04 од 04.10.2018. године.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у техничку документацију утврђена је неусклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима бр.353-227/18-02, ROP-LES-15756-LOC-1/2018 од 01.08.2018. године из разлога што локацијским условима није дата фазна градња а приложеним изводом је приказана фаза изградње планираних радова.

Према подацима РГЗ, СКН Лесковац на КП бр. 608 КО Сејаница на којој је планирана изградња резервоара евидентирана је приватна својина Нешић Иване, врста земљишта: пољопривредно земљиште - ливада 4 класе.

Пре подношења усаглашеног захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је код РГЗ, СКН Лесковац извршити промену у катастарском оперативном плану за предметну КП бр.608 КО Сејаница. Такође је потребно доставити правноснажно решење о промени намене пољопривредног земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Инвеститор је у обавези да достави доказ о уређењу имовинско-правних односа са власником парцеле за надземне делове објекта из чл.69 ст.1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) " ако подносилац захтева у року од десет дана од дана од дана пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.16.ст.2. тач.3 Правилника.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа

таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења

Жикица Стојановић дипл.ецц.