

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20846/18-02
ROP-LES-15964-CPI-2/2018
23.10.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), као и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу саобраћајнице на обилазници око "Светоилијског гробља" са изградњом дела фекалне канализационе мреже и измештањем дела водоводне мреже на КП бр. 14315/1, 14312/2, 10858/2, 10859/2, 14315/2, 13169/8, 10838/2, 10839/2, 14315/3, 13170/2, 13175/2, 13176/2, 13169/6, 13177/2, 13184/2, 13185/2, 13191/2, 14315/5, 13192/2, 13169/4, 13194/2, 13794/2 и 13795/2 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11 поднео је овом одељењу дана 10.10.2018. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-15964-CPI-2/2018, код овог одељења заведен под бр.351-20846/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-231/18-02, ROP-LES-15964-LOC-1/2018 од 02.08.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2018. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.4923 од септембра 2018. године (главна свеска, пројекат конструкције, пројекат саобраћајнице, пројекат водоводне мреже, пројекат канализационе мреже) - урађени од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. 61 од октобра 2018. године урађеном од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, извештај РГЗ, СКН Лесковац, бр.952-3-/2013-2795 од 04.06.2013. године, сагласност Тарика Хашимбеговића, вансудско поравнање од 03.05.2000. године.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у техничку документацију утврђено следеће:

графички део техничке документације не садржи графички прилог за измештање дела водоводне мреже у .dwg или .dxf (.dxf) формату како је предвиђено Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/15, 77/15, 58/16, 96/16, 67/17 и 72/18) - прилог 12, форма и електронско потписивање техничке документације.

подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за грађевинску дозволу нису у складу са локацијским условима бр.353-231/18-02, ROP-LES-15964-LOC-1/2018 од 02.08.2018. године – предвиђена је фазна изградња што није у складу са издатим локацијским условима.

Увидом у изводе из листа непокретности бр.3183 КО Лесковац, бр.4895 КО Лесковац, бр.10411 КО Лесковац, бр.10460 КО Лесковац, бр.10497 КО Лесковац, бр.18002 КО Лесковац и бр.20313 КО Лесковац од 16.10.2018. године утврђено да инвеститор Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11 нема право својине на земљишту на свим катастарским парцелама на којима је предвиђена предметна градња. На КП бр.13192/2 КО Лесковац евидентирана је забележба (исправка грешке) коју је потребно обрисати пре подношења усаглашеног захтева за издавање грађевинске дозволе.

Пре подношења усаглашеног захтева потребно је регулисати имовинске односе.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) " ако подносилац захтева у року од десет дана од дана од дана пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.16.ст.2. тач.3 Правилника.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.