

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20892/18-02
ROP-LES-25315-CPI-2/2018
25.10.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева " ВІМ-ТЕХ" доо Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр.4, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Душана Стојковића - одговорног лица бироа за пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, Тржни центар Мост, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), као и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "ВІМ-ТЕХ " доо Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр.4 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта (два објекта) - магацинских простора у функцији прозводног објекта за производњу ужади, канапа, плетеница и мрежа на КП бр.2080/1, КП бр.2080/2 КО Лесковац, КП бр.2080/3, КП бр. 2081/2, КП бр. 2081/3, КП бр. 2081/4 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

"ВІМ-ТЕХ" доо Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр.4 поднео је овом одељењу дана 14.10.2018. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника Душана Стојковића - одговорног лица бироа за пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, Тржни центар Мост, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-25315-CPI-2/2018, код овог одељења заведен под бр.351-20892/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 15.06.2018. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а , доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-297/18-02, ROP-LES-25315-LOC-1/2018 од 04.10.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2018. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.50-2/18 од октобра 2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције), урађени од бироа за пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, Тржни центар Мост, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-01/2018 од октобра 2018. године урађеном од "Архиплан инжењеринг"из Брестовца, споразум о суседским односима УОП-П: 5311-2018 од 14.08.2018. године, споразум о суседским односима УОП-П:9937-2018 од 14.06.2018. године.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да нису испоштовани услови наведени у издатим локацијским условима, из разлога што начин прикључења на јавни пут приказан у изводу из пројекта није у сагласности са условима за пројектовање и прикључење на јавни пут бр.4773 од 27.09.2018. године издатим од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, где је наведено да је прикључење на јавни пут преко КП бр.14293/1 КО Лесковац (потребна реализација недостајуће линијске инфраструктуре), тј. алтернативно преко КП бр.2082, 2086, 2062/3 КО Лесковац обезбеђивањем законског права службености пролаза који није приложен уз захтев.

Према подацима РГЗ, СКН Лесковац на КП бр.2081/2, 2081/3 и 2081/4 КО Лесковац уписани су терети - хипотеке, па је приликом подношења усаглашеног захтева потребно доставити сагласност хипотекарног-их поверилаца или обрисати терете.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) " ако подносилац захтева у року од десет дана од дана од дана пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.16.ст.2. тач.3 Правилника.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.

