

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20966/18-02
ROP-LES-29920-CPIN-2/2018
26.10.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Цветковић Невене из Лесковца, ул. Делиградска бр.26, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Цветковић Невени из Лесковца, ул.Делиградска бр.26 изградња стамбеног објекта на КП бр.7247 КО Лесковац у ул. Партизанска у Лесковцу, габарита 9,00x12,60м, спратности П+1, бруто површине 226,80м², нето површине 198,43м², површина приземља 113,40м².

Површина КП бр.7247 КО Лесковац -228 м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 112211 .

Предрачунска вредност објекта 5.500.000,00 РСД.

Ради изградње стамбеног објекта уклонити постојећи стамбени објекат према пројектној документацији.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-283/18-02, ROP-LES-23094-LOCH-2/2018 од 21.09.2018. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2018. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 Д909-06) са констатацијом техничког лица овог одељења од 22.10.2018. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-283/18-02, ROP-LES-23094-LOCH-2/2018 од 21.09.2018. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.3-11/2018 од октобра 2018. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска , пројекат архитектуре, пројекат припремних радова и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ 13/2018 урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" из Лебана. Главни пројектант ПГД-а Срђан Лакетић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317-Д909-06).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 193.380,91 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 135.366,64 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Цветковић Невена из Лесковца, ул. Делиградска бр.26 поднела је дана 17.10.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.7247 КО Лесковац. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка бр.351-20843/18-02, ROP-LES-29920-CPI-1/2018 од 15.10.2018. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је поднет од стране пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12 и заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-29920-CPIH-2/2018, код одељења заведен под бр.351-20966/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје дато Небојши Дикићу из Лесковца, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр.353-283/18-02, ROP-LES-23094-LOCH-2/2018 од 21.09.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2018. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 Д909 06), пројекат за грађевинску дозволу бр.3-11/2018 од октобра 2018. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова и елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-13/2018 урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" из Лебана, извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 3-к/2018 од октобра 2018. године урађен од "Gymtonic" из Лесковца, сагласност УОП-II:1101-2018 од 14.02.2018. године, сагласност УОП: 1103-2018 од 14.02.2018. године.

По испуњењу формалних услова за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за предметну КП бр.7247 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.20175 КО Лесковац од 23.10.2018. године утврђено је да је подносилац захтева Цветковић Невена из Лесковца, ул. Делиградска бр.26 власник КП бр.7247 КО Лесковац са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 23.10.2018. године утврђен је од ЈП " Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-20843/18-02, ROP-LES-29920-CPI-1/2018 од 15.10.2018. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о плаћеној републичкој административној такси за доношење решења (износ од 460,00 динара) као и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.