

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20976/18-02  
ROP-LES-17897-IUP-4/2018  
31.10.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Falke Serbia" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.71 за издавање употребне дозволе, поднетог преко пуномоћника Ивана Ђокића из Београда, на основу чл.8ђ, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев "Falke Serbia" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.71 за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи, опремању и повезивању бунара IEBF на изворишту "Falke" у Лесковцу у ул. Текстилна на КП бр.946/4 КО Лесковац (бунарски шахт, опремање водозахватног објекта – бунара IEBF-1, шахт споја везног цевовода бунара VL-3 са бунаром IEBF-1 и везног цевовода до шахте споја), због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

### **Образложење**

"Falke Serbia" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.71 поднело је дана 19.10.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи, опремању и повезивању бунара IEBF на изворишту "Falke" у Лесковцу у ул. Текстилна на КП бр.946/4 КО Лесковац (бунарски шахт, опремање водозахватног објекта – бунара IEBF-1, шахт споја везног цевовода бунара VL-3 са бунаром IEBF-1 и везног цевовода до шахте споја ). Захтев је поднет преко пуномоћника Ивана Ђокића из Београда, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-17897-IUP-4/2018, код одељења под бр.351-20976 /18-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 18.220,00 динара), решење о грађевинској дозволи бр.351-18823/18-02, ROP-LES-17897-CPI-1/2018 од 05.07.2018. године, потврда правноснажности бр.351-18823/18-02, ROP-LES-17897-GR-2/2018 од 12.07.2018. године, елаборат геодетских радова снимање водоводне мреже на КП бр.946/4 КО Лесковац, бр.955-065-6136/18, 956-03-180/2018 од 22.08.2018. године, записник о извршеном техничком прегледу урађен од "ABC- Ниш" – радња за оправку и одржавање машина, уређаја и апарата, грађевинску делатност,

инжењеринг и пројектовање Јовановић Зоран предузетник из Ниша, ул. Гаврила Принципа бр.19/5, бр.01-09/18 од 28.09.2018. године, са предлогом за издавање употребне дозволе, пројекат изведеног објекта - изградња, опремање и повезивање бунара ИЕБФ-1 на изворишту "Falke" у Лесковцу, од септембра 2018. године урађен од "Geco inženjering" доо Београд, ул. Вардарска бр.14, чији је саставни део главна свеска, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација.

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:

- уз захтев није достављена одлука о именовању председника и чланова Комисије - одредбама чл.17 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) је одређено да чланове Комисије, као и председника Комисије, одлуком именује инвеститор, односно ако инвеститор повери вршење техничког прегледа привредном друштву, односно другом правном лицу, председника и чланове Комисије одлуком одређује овлашћено лице тог привредног друштва, односно правног лица. Инвеститор са члановима Комисије, односно привредним друштвом или другим правним лицем закључује уговор, чији је саставни део напред наведена одлука а која је саставни део документације која се предаје уз захтев за издавање употребне дозволе.
- електроинсталације нису обухваћене техничким прегледом као и елаборатом геодетских радова,
- записник Комисије и предлог Комисије нису урађени у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини

предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) :

1. записник не садржи опис измена до којих је дошло током извођења радова, односно изградње објекта, уколико постоје, у односу на грађевинску дозволу, односно пројекат за извођење,
2. записник не садржи констатацију да је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом, према пројекту за извођење, односно пројекту изведеног објекта,
3. у записнику није образложена израда пројекта изведеног објекта, посебно у делу електроинсталација,
4. предлог Комисије је непрецизан и уопштен .

Записник и предлог Комисије за технички преглед потребно је урадити у складу са одредбама чл.18 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ, чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа , поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" 113/15, 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.еџц.

