

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-21053/18-02
ROP-LES-27810-ISAWHA-2/2018
01.11.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Лесковачког културног центра, ул. Булевар ослобођења бр.101, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу чл. 8ђ. чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Лесковачког културног центра, ул. Булевар ослобођења бр.101, за издавање одобрења за инвестиционо одржавање дела приземља зграде Лесковачког културног центра у ул. Булевар ослобођења бр.101 и дела приземља зграде анекса Лесковачког културног центра у ул. Булевар ослобођења бр.99 на КП бр.5566 КО Лесковац у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Закључком овог одељења бр.351-20611/18-02, ROP-LES-27810-ISAW-1/2018 од 27.09.2018. године одбачен је захтев Лесковачког културног центра, ул. Булевар ослобођења бр.101 за издавање одобрења за инвестиционо одржавање зграде Лесковачког културног центра (део приземља објекта П+3+Пк) у ул. Булевар ослобођења бр.101 и дела приземља зграде анекса Лесковачког културног центра у ул. Булевар ослобођења бр.99 на КП бр.5566 КО Лесковац у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Сходно одредбама чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) у прописаном року односно дана 26.10.2018. године поднет је усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова. Усаглашен захтев је заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-27810-ISAWHA-2/2018, код одељења заведен под бр.351-21053/18-02.

Уз усаглашен захтев је приложено: пуномоћје од 20.09.2018. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, пројекат инвестиционог одржавања бр.1-4515 од септембра 2018. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, решење Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр.1251/2 од 05.10.2018. године о давању сагласности на пројекат.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву односно увидом у прибављени препис листа непокретности бр.1153 КО Лесковац од 30.10.2018. године утврђено је:

да је објекат бр.1- зграда културе евидентиран у својини Републике Србије, држалац Лесковачки културни центар Лесковац са обимом удела 98/724, у својини Републике Србије са обимом удела 626/724 и корисништву Лесковачког културног центра са обимом удела 626/724;

да је објекат бр.1 укупне површине 724м², део објекта бр.1 у површини од 626м² изграђен пре 1937. године, пре доношења прописа о изградњи, док је део објекта у површини од 98м² изграђен без дозволе;

да је објекат бр.2 - зграда културе - летња позорница са пословним простором, евидентиран у својини Републике Србије са обимом удела 1/1 и корисништву Лесковачког културног центра са обимом удела 1/1.

Пре подношења усаглашеног захтева потребно је регулисати имовинске односе и правни статус објеката.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.29 ст.15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ст.11 члана 29., тј. без поновног

достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.28.ст.2 тач.2 овог Правилника.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.ецц.