

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-21175/18-02
ROP-LES-39481 -IUP-16/2018
09.11.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Artiv Packard" доо Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.4, за издавање употребне дозволе, поднетом од стране Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, бр.24/11, бр.121/12, бр.132/14 и бр.145/14) а у вези чл. 106 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.83/18), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) а у вези чл.107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.83/18) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Artiv Packard" доо Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.4 употреба спољног складишта (објект бр.3 у елаборату) у индустријском комплексу компаније "Artiv Packard" доо у Лесковцу на КП бр.15029/5 КО Лесковац, габарита 47,05x12,15м, спратности II, бруто површина објекта 571,6м², нето површина објекта 528,32м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20106/18-02, ROP-LES-39481-CPI-5/2018 од 06.09.2018. године, потврди пријаве бр.351-20361/18-02, ROP-LES-39481-WA-11/2018 од 10.09.2018. године и пројекту за извођење бр.4670-2 од септембра 2018. године урађеном од "Грађевинар" доо Београд, ул. Трнска бр.25.

Објект категорије Б, класификационе ознаке 125221.

Елаборат геодетских радова за изведене објекте бр.1, 2 и 3 на КП бр.15029/5 КО Лесковац, са положајем подземних инсталација, бр. елабората 955-065-11366/18 од 04.10.2018. године израђен од геодетског бироа "Геокота" Лесковац, записник о раду Комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од 05.11.2018. године и пројекат за извођење бр.4670-2 од септембра 2018. године урађен од "Грађевинар" доо Београд, ул. Трнска бр.25, саставни су део овог решења.

Гарантни рок - две године.

Образложење

"Artiv Packard" доо Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.4 поднело је овом одељењу дана 04.11.2018. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање употребне дозволе за спољно складиште на КП бр.15029/5 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-39481-IUP-16/2018, код одељења заведен под бројем 351-21175/18-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе је приложено: пуномоћје од 30.10.2018. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, пројекат за извођење бр.4670-2 од септембра 2018. године урађен од "Грађевинар" доо Београд, ул. Трнска бр.25, са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова од октобра 2018. године да приликом извођења радова на објекту спољног складишта на КП бр.15029/5 КО Лесковац није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању (у склопу главне свеске), изјава надзорних органа и извођача радова од октобра 2018. године да су радови на изградњи спољног складишта изведени у свему према пројекту за извођење, бр.тех. документације 4670-2 од септембра 2018. године, који је изграђен на основу пројекта за грађевинску дозволу за изградњу спољног складишта, бр. техничке документације 4023 од јула 2018. године и грађевинске дозволе бр.351-20106/18-02, ROP-LES-39481-CPI-5/2018 од 06.09.2018. године, елаборат геодетских радова за изведене објекте бр.1, 2 и 3 на КП бр.15029/5 КО Лесковац, са положајем подземних инсталација, бр.елабората 955-065-11366/18 од 04.10.2018. године израђен од геодетског бироа "Геокота" Лесковац, записник о раду Комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од 05.11.2018. године, енергетска сертификација зграде бр.182010292 од октобра 2018. године урађена од "АМК – Орбис" доо из Лесковца.

Технички преглед извршен је од стране Комисије у саставу Мића Игњатовић, дипл.инг.грађ. - председник Комисије (број лиценце 411 6442 04), Ненад Стефановић, дипл.инг.ел. (број лиценце 453 Ф023 10) - члан Комисије и Саша Илић, дипл.инг.маш. (број лиценце 430 Е479 10) - члан Комисије.

Комисија је након техничког прегледа сачинила Записник и предложила да се изда решење о употребној дозволи за изграђено спољно складиште на КП бр.15029/5 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је за изградњу предметног објекта - спољног складишта на КП бр.15029/5 КО Лесковац дато решење о грађевинској дозволи бр. 351-20106/18-02, ROP-LES-39481-CPI-5/2018 од 06.09.2018. године по коме је потврђена пријава радова бр. 351-20361/18-02, ROP-LES-39481-WA-11/2018 од 10.09.2018. године, као и да је од стране грађевинска инспекције дато: обавештење бр.356-9047/18-07 од 27.09.2018. године (бр.предмета одељења за урбанизам 351-20648/18-02, ROP-LES-12242-CCF-17/2018) да инвеститор при изградњи темеља није извршио прекорачење у погледу габарита од важеће техничке документације и обавештење бр.356-9047/18-07 од 05.10.2018. године (бр. предмета одељења за урбанизам 351-20764/18, ROP-LES-12242-COFS-22/2018) да инвеститор није направио одступање од важеће техничке документације у конструктивном смислу.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43 Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и бр.120/17), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној накнади за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о плаћеној републичкој административној такси за захтев (износ од 310,0 динара), доказ о плаћеној републичкој административној такси за доношење решења (износ од 9.110,00 динара) и доказ о плаћеној градској административној такси (износ од 3.999,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.