

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-21171/18-02  
ROP-LES-33088-ISAW-1/2018  
09.11.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Станковић Драгана из Брзе, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, на основу чл. 8ђ. чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) а у вези чл.106 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.83/18) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и 120/17) а у вези чл. 107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.83/18) доноси

## З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Станковић Драгана из Брзе за издавање одобрења за градњу помоћног објекта на КП бр.2520/2, 2519 и 2518 КО Брза, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## О б р а з л о ж е њ е

Станковић Драган из Брзе поднео је овом одељењу дана 02.11.2018. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др.Сергеја Димитријевића бр.7, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-33088-ISAW-1/2018, код одељења заведен под бр.351-21171/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје УОП-III : 5153 -2018 од 14.08.2018. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, катастарско топографски план, идејни пројекат изградње помоћног објекта бр.74/18 од 15.10.2018. године урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре - главни пројектант Данијел Љубеновић, маст.инг.арх. (број лиценце 300 N106 14), сагласност УОП-III:5154-2018 од 14.08.2018. године, решење Општинског суда у Лесковцу, о наслеђивању по основу закона О.бр.36/75 од 16.10.1975. године, решење Основног суда у Лесковцу О. бр.2558/12 од

02.10.2012. године, уговор о поклону непокретности Ов.бр.151/2013 од 21.01.2013. године и уговор о поклону (јавнобележнички запис) ОПУ:66-2014 од 02.10.2014. године.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и 120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у приложену техничку документацију утврђена је неусклађеност са планским документом – Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11).

Према наведеном планском документу, планирани објекат се налази у зони "грађевинско земљиште у насељу". За наведену зону а сходно укупној површини парцела која је наведена у идејном решењу  $522,00\text{m}^2$ , дефинисани су урбанистички параметри у планском документу за парцеле мање од  $600\text{m}^2$  :

-максимални индекс изграђености 1,0 и

-максимални индекс заузетости 40%.

У табели 0.7. Општи подаци о објекту и локацији у склопу ИДП, наведен је индекс заузетости 40,89%, што није у складу са напред наведеним максимално дозвољеним индексом заузетости.

Просторним планом за зону "грађевинско земљиште у насељу" прописано је позиционирање објеката за *прекинути низ/једнострано узидани / двојни положај на парцели*: минимално растојање од бочног суседног објекта (једнострано узиданог или слободностојећег) је 5,5 m; минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле је 4,00 m; минимално растојање објекта од задње границе парцеле је  $\frac{1}{2}$  висине објекта (али не мање од 4,0 m); препоручује се међусобна удаљеност спратних, слободностојећих, стамбених објеката 10,0 m, а приземних 6,0 m; за објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле већа од 15,00m међусобна удаљеност је најмање 6,0 m; за стамбене објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле мања од 15,00m међусобна удаљеност износи најмање 5,00 m; за изграђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 3,00 m не могу се на суседним странама предвиђати отвори

стамбених просторија; међусобна удаљеност сеоских објеката који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се локацијском дозволом, према врсти изградње у складу са напред наведеним правилима; приликом доградње и реконструкције, минимално удаљење грађевинске линије дограђених делова објеката од регулације је 3,00 m; изузетно, уколико је објекат постављен на регулациону линију саобраћајнице, дозвољено је и дограђене делове објеката поставити на регулацију; приликом доградње и реконструкције, минимално удаљење бочне грађевинске линије дограђеног дела објекта од границе суседне грађевинске парцеле је 2,50 m.

Сходно наведеном а увидом у ситуациони план идејног пројекта, утврђено је неадекватно удаљење планираног објекта у односу на међну линију суседне КП бр. 2521 КО Брза.

Према Општим правилима грађења из Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11) нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног овим планом уз претходно прибављену сагласност власника суседне парцеле.

Идејни пројекат не садржи податак да ли на суседној КП бр. 2521 КО Брза према фактичком стању на терену постоје суседни објекти позиционирани у односу на планирани објекат. Уколико наведени објекти постоје, то је потребно на ситуационом плану приказати их у односу на планирани објекат, са приказаним удаљењем планираног објекта од тих суседних објеката.

Приказано катастарско стање на приложеном катастарско-топографском плану између КП бр.2520/2 и 2519 КО Брза, није у складу са дигиталним катастарским планом РГЗ-а.

Колски приступ предметном објекту према идејном пројекту планиран је кроз КП бр.2518 КО Брза. На наведеној парцели према подацима РГЗ-а евидентиран је као сувласник Станковић Драгомир чија сагласност за колски пролаз и за градњу помоћног објекта није достављена.

У идејном пројекту наведен је податак да није предвиђено проширење капацитета инфраструктурних прикључака али не и податак да ли се планирани објекат прикључује на инфраструктуру.

Како је према подацима РГЗ,СКН Лесковац КП бр.2520/2 КО Брза евидентирана као пољопривредно земљиште, пашњак 3 класе, приликом подношења усаглашеног захтева потребно је доставити решење о пренамени земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.еџц.