

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-21197/18-02
ROP-LES-32689-ISAW-2/2018
15.11.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11 за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији, санацији и промени намене објекта Дома војске у Лесковцу на КП бр.4918/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11 поднео је овом одељењу дана 09.11.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-32689-ISAW-2/2018, код одељења заведен под бр.351-21197/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје бр.1691 од 22.03.2017. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијске услове бр.353-319/17-02, ROP-LES-32689-LOCH-1/2017 од 10.11.2017. године и идејни пројекат реконструкције, адаптације, санације и промене намене објекта Дома војске, бр.5757 од новембра 2018. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање

локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да поднети захтев није у складу са локацијским условима бр.353-319/17-02, ROP-LES-32689-LOCH-1/2017 од 10.11.2017. године:

није приложен уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре закључен са ЈКП "Топлана" Лесковац,

није приложен уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре закључен са ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, огранак ЕД Лесковац,

није достављена сагласност на техничку документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш,

у склопу техничке документације није приложен елаборат енергетске ефикасности.

Како према евиденцији РГЗ, СКН Лесковац нема података за КП бр.4918/1 КО Лесковац, приликом подношења усаглашеног захтева потребно је доставити уверење РГЗ, СКН Лесковац или други доказ о промени броја парцеле.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.