

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-21133/18-02  
ROP-LES-15406-CPH-4/2018  
15.11.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Алексић Марине из Доњег Синковца, ул. Хисарски пут бр.186, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог од стране пуномоћника Томић Ренате из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) а у вези чл.106 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.83/18), чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) а у вези чл.107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.83/18) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Алексић Марини из Доњег Синковца, ул. Хисарски пут бр.186, доградња спољног степеништа и терасе на југоисточној страни постојећег стамбеног објекта (објекат бр.2), (спратности П+1+Пк) на КП бр.1547 КО Доње Синковце, спратност доградње П+1, укупна нето површина доградње 32,00м<sup>2</sup>.  
Укупна површина КП бр.1547 КО Доње Синковце П=1123,00м<sup>2</sup>.  
Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011 .  
Предрачунска вредност објекта 380.400,00 динара.**

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-225/18-02, ROP-LES-15406-LOCH-2/2018 од 25.07.2018. године.  
**Извод из пројекта за грађевинску дозволу** од септембра 2018. године - потписан од стране главног пројектанта Томић Ренате, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 3330 03), са констатацијом техничког лица овог одељења од 07.11.2018. године, да су подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима бр. 353-225/18-02, ROP-LES-15406-LOCH-2/2018 од 25.07.2018. године.

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр.30/05/2018 од септембра 2018. године, чији је саставни део: главна свеска и пројекат архитектуре - урађен од пројектног бироа „Ренинг“ из Лесковца, одговорни пројектант Томић Рената, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 3330 03).

**Техничка контрола** пројекта за грађевинску дозволу бр.31/18 од септембра 2018. године, урађена од АД „Црна Трава“ из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 10.304,45 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 7.213,11 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Алексић Марина из Доњег Синковца, ул. Хисарски пут бр.186, поднела је овом одељењу дана 31.10.2018. године усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградња спољног степеништа и терасе на југоисточној страни постојећег стамбеног објекта (објекат бр.2), (спратности П+1+Пк) на КП бр.1547 КО Доње Синковце. Усаглашен захтев је поднет у законом прописаном року након доношења закључка овог одељења бр.351-20647/18-02, ROP-LES-15406-CPI-3/2018 од 12.10.2018. године. Захтев је поднет преко пуномоћника Томић Ренате из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78, заведен код Централне евиденције АПР-а под бројем ROP-LES-15406-CPIH-4/2018, код одељења заведен под бр. 351-21133/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: овлашћење, локацијске услове бр. 353-225/18-02, ROP-LES-15406-LOCH-2/2018 од 25.07.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2018. године - потписан од стране главног пројектанта Томић Ренате, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 3330 03), пројекат за грађевинску дозволу бр.30/05/2018 од септембра 2018. године, чији је саставни део: главна свеска и пројекат архитектуре - урађен од пројектног бироа „Ренинг“ из Лесковца, одговорни пројектант Томић Рената, дипл.инж.арх (број лиценце 300 3330 03), техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр.31/18 од септембра 2018. године, урађена од АД „Црна Трава“ из Лесковца, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 460,00 динара), изјаву УОП-П:3295-2018 од 28.05.2018. године.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.1547 КО Доње Синковце. Увидом у препис листа непокретности бр.260 од 05.11.2018. године утврђено је да је подносилац захтева Алексић Марина из Доњег Синковца - власник предметне парцеле КП бр. 1547 КО Доње Синковце и стамбеног објекта (објекат бр.2) уписаног по Закону о озакоњењу објеката, са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 13.11.2018. године, утврђен је од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 460,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџте РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења  
Стојановић Жикица, дипл.ецц