

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-21201/18-02
ROP-LES-39481 -IUP-17/2018
16.11.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Artiv Packard" доо Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.4, за издавање употребне дозволе, поднетом од стране Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, бр.24/11, бр.121/12, бр.132/14, бр.145/14 и бр.83/18), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) а у вези чл.107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.83/18) доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ "Artiv Packard" доо Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.4 употреба објекта производне хале (објекат бр.1 у елаборату) у индустријском комплексу компаније "Artiv Packard" доо у Лесковцу на КП бр.15029/5 КО Лесковац, спратности П и П+1, бруто површина објекта 28.122,32м², нето површина објекта 27.467,89м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20252/18-02, ROP-LES-39481-CPH-7/2018 од 06.09.2018. године, потврди пријаве бр.351-20360/18-02, ROP-LES-39481-WA-10/2018 од 11.09.2018. године и пројекту за извођење бр.1977 од септембра 2018. године урађеном од "Грађевинар" доо Београд, ул. Трнска бр.25.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 125102.

Елаборат геодетских радова за изведене објекте бр.1, 2 и 3 на КП бр.15029/5 КО Лесковац, са положајем подземних инсталација, бр. елабората 955-065-11366/18 од 04.10.2018. године израђен од геодетског бироа "Геокота" Лесковац, записник о раду Комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од 12.11.2018. године и пројекат за извођење бр.1977 од септембра 2018. године урађен од "Грађевинар" доо Београд, ул. Трнска бр.25, саставни су део овог решења.

Гарантни рок - две године.

О б р а з л о ж е њ е

"Artiv Packard" доо Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.4 поднело је овом одељењу дана 15.11.2018. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање употребне дозволе за објекат производне хале на КП бр.15029/5 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15, заведен

код АПР-а под бр.ROP-LES-39481-IUP-17/2018, код одељења заведен под бројем 351-21201/18-02 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе је приложено: пуномоћје од 30.10.2018. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, пројекат за извођење бр.1977 од септембра 2018. године урађен од "Грађевинар" доо Београд, ул. Трнска бр.25, са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова од октобра 2018. године да приликом извођења радова на објекту производне хале на КП бр.15029/5 КО Лесковац није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању (у склопу главне свеске), изјава надзорних органа и извођача радова од октобра 2018. године да су радови на изградњи производне хале на локацији "Зелена зона" у Лесковцу на парцели 15029/5 КО Лесковац, изведени према одобреној пројектно-техничкој документацији, према пројекту за извођење, бр.тех. документације 1977 од септембра 2018. године, који је усклађен са главним пројектом заштите од пожара бр. ТД 028/2018 урађеним од стране "Елинг План" доо из Сремске Каменице, ул. Војводе Путника бр.79 и изграђен на основу пројекта за грађевинску дозволу за изградњу производне хале , бр. техничке документације 281 од јануара 2018. године и грађевинске дозволе бр.351-20252/18-02, ROP-LES-39481-СПИИ-7/2018 од 06.09.2018. године, изјава инвеститора од новембра 2018. године, елаборат геодетских радова за изведене објекте бр.1, 2 и 3 на КП бр.15029/5 КО Лесковац, са положајем подземних инсталација, бр.елабората 955-065-11366/18 од 04.10.2018. године израђен од геодетског бироа "Геокота" Лесковац, записник о раду Комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од 12.11.2018. године, енергетска сертификација зграде бр.182010291 од октобра 2018. године урађена од "АМК - Орбис" доо из Лесковца, решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу, Одсек за превентивну заштиту Лесковац бр.09/19 217-15467/18 од 02.11.2018. године, којим се даје сагласност инвеститору "Artiv Paskard" доо из Лесковца, ул. Светозара Марковића на спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за изграђену производну халу, спратности П и П+1, бруто површине 28.122,32м² на КП бр.15029/5 КО Лесковац.

Технички преглед извршен је од стране Комисије у саставу Александра Костић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 R025 18) - председник Комисије, Мића Игњатовић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 6442 04) - члан Комисије, Ненад Стефановић, дипл.инг.ел. (број лиценце 453 Ф023 10) - члан Комисије, Саша Илић, дипл.инг.маш. (број лиценце 430 Е479 10) - члан Комисије и Петар Станковић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 8789 04) - члан Комисије.

Комисија је након техничког прегледа сачинила Записник у коме је констатовала: да нису уочене деформације, прслине, улегнућа и сл. на грађевинским и грађевинско-занатским радовима; да су водоводне и канализационе инсталације , након испитивања прикључене и стављене у функцију; да су електроинсталације, након испитивања прикључене на главно мерно разводни орман и стављене у функцију; да су машинске инсталације испитане и стављене у функцију; да је објекат конструктивно стабилан; одређене недостатке у финалној изради појединих позиција; да су на објекту извршена мерења електро и громобранских инсталација и утврђено да је све у границама дозвољеног, што је и потврђено приложеним атестима и изјавама; да је хидрантска мрежа прикључена на водоводну инфраструктуру; да предметни објекат

поседује потребан број ПП апарата; да је потврђена потпуна функционалност и исправност противпаничне расвете; да је достављена сагласност МУП-а на спроведене мере заштите од пожара; да су приложене све потребне изјаве одговорних извођача радова и надзора за све врсте радова којим је констатовано и потврђено да је објекат изграђен у свему према приложеној техничкој документацији; да је објекат функционалан и погодан за употребу и предложила да се инвеститору изда решење о употребној дозволи за производну халу спратности П и П+1, објекат бр.1 у комплексу компаније "Artiv Packard" доо на КП бр.15029/5 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта у целини за употребу спроведено, да је установљено да је објекат у целини завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је за изградњу предметног објекта – производне хале на КП бр.15029/5 КО Лесковац дато решење о грађевинској дозволи бр. 351-20252/18-02, ROP-LES-39481-СПИИ-7/2018 од 06.09.2018. године по коме је потврђена пријава радова бр. 351-20360/18-02, ROP-LES-39481-WA-10/2018 од 11.09.2018. године, као и да је од стране грађевинска инспекције дато: обавештење бр.356-9047/18-07 од 26.09.2018. године (бр.предмета одељења за урбанизам 351-20610/18-02, ROP-LES-12242-CCF-16/2018) да инвеститор при изградњи темеља није извршио прекорачење у погледу габарита од важеће техничке документације и обавештење бр.356-9047/18-07 од 03.10.2018. године (бр. предмета одељења за урбанизам 351-20730/18, ROP-LES-12242-COFS-19/2018) да инвеститор није направио одступање од важеће техничке документације у конструктивном смислу.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је кроз систем обједињене процедуре, предмет бр. 351-20731/18-02, ROP-LES-12242-CFPM-20/2018 инвеститор "Artiv Packard" доо Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.4 прибавио противпожарну сагласност на техничку документацију за објекат производне хале на КП бр.15029/5 КО Лесковац - решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу бр. 217-14237/18 од 05.10.2018. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43 Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и бр.120/17), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној накнади за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о плаћеној републичкој административној такси за захтев (износ од 310,00 динара), доказ о плаћеној републичкој административној такси за доношење решења (износ од 18.220,00 динара) и доказ о плаћеној градској административној такси за доношење решења (износ од 196.857,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.ецц.