

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20874/18-02  
ROP-LES-16629-ISAW-3/2018  
25.10.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „W-Kargoles“ доо са седиштем у Лесковцу, ул. 28.Март бб, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог од стране пуномоћника Костић Александре из Лесковца, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ „W-Kargoles“ доо са седиштем у Лесковцу, ул. 28.Март бб реконструкција са раздвајањем постојећих објеката на новопланиране независне објекте, адаптација, текуће одржавање и пренамена предметних објеката из постојеће намене у магацински простор – складишта и то постојећих објеката бр.1 и 2 на КП бр.1908/16 КО Лесковац и објеката бр.3,4 и 5 на КП бр.1908/14 КО Лесковац у некадашњем бившем комплексу хемијске индустрије „Невена“ у Лесковцу, и то:**

- **објекат бр.І на КП бр.1908/16 КО Лесковац**, спратности П+1, укупне бруто површине 960,20м<sup>2</sup>, намена објекта – складиште, категорија објекта В, класификациона ознака 125222,
- **објекат бр.ІІ на КП бр.1908/16 КО Лесковац**, спратности П, укупне бруто површине 373,20м<sup>2</sup>, намена објекта – складиште, категорија објекта В, класификациона ознака 125222,
- **објекат бр.ІІІ на КП бр.1908/16 КО Лесковац**, спратности П, укупне бруто површине 558,59м<sup>2</sup>, намена објекта – складиште, категорија објекта В, класификациона ознака 125222,
- **објекат бр.ІV на КП бр.1908/16 КО Лесковац**, спратности П, укупне бруто површине 387,10м<sup>2</sup>, намена објекта – складиште, категорија објекта В, класификациона ознака 125222,
- **објекат бр.І на КП бр.1908/14 КО Лесковац**, спратности П, укупне бруто површине 725,24м<sup>2</sup>, намена објекта – складиште, категорија објекта В, класификациона ознака 125222,
- **објекат бр.ІІ на КП бр.1908/14 КО Лесковац**, спратности П, укупне бруто површине 212,86м<sup>2</sup>, намена објекта – складиште, категорија објекта В, класификациона ознака 125222,
- **објекат бр.ІІІ на КП бр.1908/14 КО Лесковац**, спратности П, укупне бруто површине 448,81м<sup>2</sup>, намена објекта – складиште, категорија објекта В, класификациона ознака 125222,

- **објекат бр.IV на КП бр.1908/14 КО Лесковац**, спратности II, укупне бруто површине 358,52м<sup>2</sup>, намена објекта – складиште, категорија објекта В, класификациона ознака 125222,
- **објекат бр.V на КП бр.1908/14 КО Лесковац**, спратности II, укупне бруто површине 797,39м<sup>2</sup>, намена објекта – складиште, категорија објекта В, класификациона ознака 125222,
- **објекат бр.VI на КП бр.1908/14 КО Лесковац**, спратности II, укупне бруто површине 294,18м<sup>2</sup>, намена објекта – складиште, категорија објекта В, класификациона ознака 125222,

Предрачунска вредност радова за објекте бр. I,II,III,IV на КП бр.1908/16 КО Лесковац је 4.388.522,50 динара.

Предрачунска вредност радова за објекте бр. I,II,III,IV на КП бр.1908/14 КО Лесковац је 6.329.454,60 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови бр.353-235/18-02, ROP-LES-16629-LOCH-2/2018 од 21.09.2018. године, идејни пројекат од 11.10.2018. године (главна свеска бр.0-11/10/2018, пројекат архитектуре бр.1-11/10/2018, пројекат конструкције бр.2/1-11/10/2018, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-11/10/2018, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-11/10/2018 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е-11/10/2018) - урађен од архитектонског бироа „Zydar inženjering“ доо са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Искренов Жарко, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 М981 14), елаборат заштите од пожара бр.03-09/18 од септембра 2018. године – урађен од предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање „MPS Project studio“ доо са седиштем у Лесковцу, одговорни пројектант Шалингер Мирослав, дипл.инг.маш. (број лиценце 07 -152-252/15 и 07-152-254/15), са констатацијом техничког лица овог одељења од 15.10.2018. године да је иста израђена у складу са локацијским условима бр.353-235/18-02, ROP-LES-16629-LOCH-2/2018 од 21.09.2018. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

## **Образложење**

„W-Kargoles“ доо са седиштем у Лесковцу, ул. 28.Март бб поднео је дана 11.10.2018. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране пуномоћника Костић Александре из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-16629-ISA-W-3/2018 , код одељења заведен под бр. 351-20874/18-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења, идејни пројекат бр. локацијски услови бр.353-235/18-02, ROP-LES-16629-LOCH-2/2018 од 21.09.2018. године, идејни пројекат од 11.10.2018. године (главна свеска бр.0-11/10/2018, пројекат архитектуре бр.1-11/10/2018, пројекат конструкције бр.2/1-11/10/2018, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-

11/10/2018, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-11/10/2018 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е-11/10/2018) - урађен од архитектонског бироа „Zydar inženjering“ доо са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Искренов Жарко, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 М981 14), елаборат заштите од пожара бр.03-09/18 од септембра 2018. године – урађен од предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање „MPS Project studio“ доо са седиштем у Лесковцу, одговорни пројектант Шалингер Мирослав, дипл.инг.маш. (број лиценце 07 -152-252/15 и 07-152-254/15).

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.1908/14 и 1908/16 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.80 КО Лесковац од 18.10.2018. године утврђено је да се предметни објекти (објекат бр.1 и 2 на КП бр.1908/16 КО Лесковац и објекат бр.3,4 и 5 на КП бр.1908/14 КО Лесковац) налазе у приватној својини подносиоца захтева „W-Kargoles“ доо са седиштем у Лесковцу, ул. 28.Март бб и да објекти имају одобрење за употребу.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16 и бр.120/2017) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изразио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења  
Стојановић Жикица, дипл.еџц

