

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Димитријевић Јагоде из Стројковца, који је поднет преко правног лица „Нине електро доо“ Ниш, ул. Гутембергова бр. 33 и овлашћеног лица Ђурић Драгана из Ниша, ул. Гутембергова, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Просторног плана града Лесковца – шема уређења насељених места Разгојна, Турековац, Мирошевце, Велика Грабовница, Манојловце, Орашац, Стројковце, Губеревац, Беланове, Богојевце, Винарце, Доње Стопање, Горње Стопање и Доња Јајна („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног подземног НН кабловског вода  
од ТС 10/04 «Стројковце 2» на КП бр. 3970/8 КО Стројковце, преко општинског пута  
на КП бр. 4775/1 и 4775/3 КО Стројковце до објекта на КП бр. 2481/3 КО Стројковце  
(за привремено прикључење објекта)

<b>Број предмета</b>	ROP-LES-24256-LOCH-2/2018 заводни бр. 353-291/18-02.	
<b>Датум подношења захтева</b>	20.09.2018.год.	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	23.10.2018.год.	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Димитријевић Јагода
	Адреса	Стројковце
<b>Подаци о пуномоћнику</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	„НИНЕ ЕЛЕКТРО ДОО“ Ниш
	Адреса	ул. Гутембергова бр. 33, Ниш
	Овлашћено лице	Ђурић Драган
	Адреса	Ул. Гутембергова, Ниш
	Пуномоћје	Овлашћење од 15.07.2018. године

<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен
3. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Решење бр. Д.10.02.-129136/1-018 од 08.05.2018. издато од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
<b>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</b>		
<b>Адреса локације</b>	Стројковце	
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана, бр. 952-04-065-5223/2018 од 28.09.2018.год, издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац;</li> <li>• Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-5223/2018 од 28.09.2018.год, издата од РГЗ – Служба за катастар непокретности Лесковац</li> <li>• Списак парцела К.О. Лесковац издат од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац дана 28.09.2018. године</li> </ul>	
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</b>	<p>КП бр. 3970/8 КО Стројковце (ТС 10/04 „Стројковце 2“)</p> <p>КП бр. 4775/1 КО Стројковце (локални пут) КП бр. 4775/3 КО Стројковце (локални пут)</p> <p>КП бр. 2481/3 КО Стројковце (парцела на којој се налази објекат који се прикључује)</p>	

Подаци о постојећим објектима на парцели	
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	/
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
Сажети технички опис из идејног решења које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова	<p><b>ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ</b></p> <p>Дужина вода: приближно 270 m  Почетна и крајња тачка вода: ТС 10/04 кV „Стројковце 2“ шифра 1041, ССМО-ИМО-1 (у свом саставу садржи КПК), КПК на фасади објекта на КП бр. 2481/3 Ко Стројковце.  Материјал и пресек проводника: НН подземни кабловски вод типа ППОО-А 4x150 mm<sup>2</sup>, 1кV  Начин прикључка у крајњим тачкама: Кабловски (подземно) у ТС 10/04 кV „Стројковце 2“, КПК на фасади објекта.  Номинални напон: 3x230/400V  Заштита од пренапона: Одводници пренапона 0,5кV, 5кА  Уземљење: МРО (КПК) везати на темељни уземљивач. На темељном уземљивачу везати и одводнике пренапона.</p> <p><b>САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС</b></p> <p>За потребе напајања пословно-магацинског објекта на КП бр. 2481/3 КО Стројковце, електричном енергијом, планирана је изградња подземног НН кабловског вода од ТС 10/04 кV „Стројковце 2“ до ССМО-ИМО 1 постављеног поред ТС на КП бр. 3970/8 КО Стројковце, преко КП бр. 4775/1 и 4775/3 КО Стројковце (локални путеви) до објекта на КП бр. 2481/3 КО Стројковце. Планирано је полагање кабла ППОО-А 4x150 mm<sup>2</sup> у дужини од око 270m. Каблове полагати у земљани ров, а делом у кабловску канализацију. Ширина рова 0,4m, а дубина 0,8m. Заштита од преоптерећења и струје кратког споја каблова врши се нисконапонским високоучинским осигурачима у ТС 10/04 кV (ССМО-ИМО 1).</p>
Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Категорија објекта "Г";</li> <li>• Класификациона ознака: 222410 – Локални електрични надземни или подземни водови.</li> </ul>

## Правила уређења и грађења

<b>Плански основ</b>	Просторни план града Лесковца – шема уређења насељених места Разгојна, Турековац, Мирошевце, Велика Грабовница, Манојловце, Орашац, Стројковце, Губеревац, Беланове, Богојевце, Винарце, Доње Стопање, Горње Стопање и Доња Јајна („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11)
<b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</b>	<p><b>Правила грађења:</b></p> <p><b>3.1.1.3. Енергетска инфраструктура</b> 3.1.1.3.1. Електроенергетска инфраструктура</p> <p><i>У заштитним зонама далековода 400 kV, 220 kV и 110 kV, које износе минимално 40 m, 35 m и 25 m, обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже. У заштитној зони далековода 35 kV, минимално 10 m обострано, као и у заштитној зони далековода 10 kV минимално 5 m обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова, тако да је неопходна сагласност власника мреже.</i></p> <p>Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел. енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката, а могу се градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10 kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др, одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског прањњења извести</p>

класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

### ***Услови за изградњу електроенергетске мреже***

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима. *Услови за изградњу трафостаница 10/0,4 kV*: ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС; ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара"; ТС градити за напонски ниво 10/0,4 kV; локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења; прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; обезбедити лак приступ ТС ( приступни пут – чврста подлога); ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

### ***Услови за подземну електромережу:***

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,70 m, односно 0,90 m за каблове 10 kV;
- електромережу полагати на минималном растојању од 0,5 m од темеља објеката и 1,0 m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел. кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;
- дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80 m;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,7 m код паралелног вођења и минимално 0,2 m код укрштања; обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50 m за каблове напона 1 kV 10 kV и 20 kV а 1,0 m за каблове напона 35 kV.
- растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50 m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5 m за каблове 10 kV, односно 0,4 m за остале каблове;
- вертикални размак ел. енергетског кабла код укрштања са водоводном

	<p>или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4 m за каблове 35 kV или минимално 0,3 m за остале каблове;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел. кабл се провлачи кроз заштитну цев;</li> <li>– није дозвољено паралелно полагање ел. каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;</li> <li>– размак између ел. каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,80 m, а изван насеља 1,2 m; у ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел. кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном расојању 0,30 m, дужина цеви мора бити најмање 2,0 m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Услови за надземну електромережу:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40 m (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима);</li> <li>– није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;</li> <li>– само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3 m од објекта (10 kV) или 5 m од објекта (напон већи од 10 kV));</li> <li>– када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација;</li> <li>– није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови;</li> <li>– није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаливи материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3 m а износи најмање 15,0 m;</li> <li>– одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV.</li> </ul>
<p><b>Габарит објекта, капацитет, БРГП, дужина</b></p>	<p>Дужина НН мреже: подземно 270 m</p>
<p><b>Позиција планираног објекта</b></p>	<p>Према ситуационом плану идејног решења.</p>

<b>Етапност изградње/ реконструкције</b>	Цео објекат.	
<b>Нивелација парцеле</b>	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.	
<b>Мере заштите</b>	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.	
<b>Посебни услови</b>	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење са бр.97/2018, издати 03.10.2018. године од стране ЈКП „Водовод” Лесковац, ул. Пана Ђукића 14.
<b>ТТ услови</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија”, Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А. Деловодни број услова: А334-413679/4-2018 од 15.10.2018. године.
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање, бр. 8О.0.0.0-Д-10.02-285465-18 од 04.10.2018. године, издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Лесковац” у којима се наводи да „Решењем о одобрењу за прикључење бр. 129136/1 од 08.05.2018. године дефинисана је врста прикључка (типски Т2-Б), место везивања и место прикључења. Место прикључења је мерни орман, иза мерног уређаја. Предметни кабловски вод поставља се иза мерног уређаја и исти неће бити у власништву Електродистрибуције Лесковац. Решење о одобрењу за извођење радова треба да се односи само на кабловски вод који се полаже на реалацији ССМО-ИМО1- објекат.“

Остали услови	<input checked="checked" type="checkbox"/>	Услови за паралелно вођење и укрштање бр. 5053 од 02.10.2018. године, издати од ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, Трг Револуције бр.45.
---------------	--	---

**Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона**

1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015 и 96/2016);



2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018);



3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018);



4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану



<p>интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p> <p><b>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</b></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><b>Приложити у склопу идејног пројекта.</b></p>
<p>О локацијским условима</p>		
<p><b>Саставни део локацијских услова</b></p>	<p>Идејно решење бр. 016/07-2018/ИДР од јула 2018. год.</p>	<p>Пројектант: „АМПЕРА лукс“ Сурдулица Одговорно лице пројектанта: Србољуб Стошић дипл.инж.ел.</p> <p>Главни пројектант: Србољуб Стошић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 7046 04.</p>
<p><b>Рок важења локацијских услова</b></p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.</p>	
<p><b>Напомене</b></p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради <b>идејног пројекта</b> у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p>	

	<p><b>Пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу потребно је да инвеститор регулише статус објекта који је према подацима катастра непокретности изграђен без одобрења за градњу или да уз захтев приложи потврду да је покренут поступак озакоњења предметног објекта.</b></p> <p>Захтев за издавање решења о одобрењу поднети сходно издатим условима за пројектовање бр. 80.0.0.0-Д-10.02-285465-18 од 04.10.2018. године, издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Лесковац”.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>
<p><b>Поука о правном леку</b></p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>

<p><b>Локацијске услове доставити</b></p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>
<p><b>Такса</b></p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од: 270 m' x 45,00 дин./m' = <b><u>12.150,00 дин.</u></b></p> <p><b>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист града Лесковца и доказ о уплати наведене таксе као и доказ о уплати трошкова издавања документације од РГЗ-а и услова од имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у систему за електронско подношење пријава „еДозволе“, у склопу предметна бр. ROP-LES-24256-LOCH-2/2018.</b></p>
<p><b>Обрађивач</b> Ђермановић Марија, инг.грађ.</p> <p style="text-align: right;"><b>ШЕФ</b> Жикица Стојановић, дипл. ецц</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>	