

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника "Најдер" Ужице, одговорног лица пројектанта Надежде Тошић пр, главног пројектанта Душана Тошића, дипл. ел. инж. ул. Малише Атанасковића бр. 6, Ужице, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015 и 96/2016), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Просторног Плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 12/11), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу НН мреже за напајање система за наводњавање парцела чланова удружења "Радоњичка Ветерница" у КО Радоњица

<b>Број предмета</b>	<b>ROP-LES-29692-LOC-1/2018; заводни бр. 353-314/18-02</b>	
<b>Датум подношења захтева</b>	Усаглашени захтев од 06.10.2018.год.	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	09.11.2018.год.	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	"Град Лесковац"
	Адреса	ул. Пана Ђукића 9-11, Лесковац
<b>Подаци о пуномоћнику</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица/ адреса	Душан Тошић ул. Малише Атанасковића бр. 6, Ужице
	Пуномоћје	Бр.2524/18-IV од 26.09.2018.г. приложено уз захтев за издавање локацијских услова, у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе"
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено, бр. 012-09/2018, од септембра 2018.г.
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен

2.Остала приложена документација	☒	-Услови за пројектовање и прикључење бр. д.10.02-326883/1 од 08.11.2018.год., издати од стране Оператора дистрибутивног система ЕПС "Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул Стојана Љубића бр.16, Лесковац; 80.0.0.0-D-10.02-314521-18  - Бланко уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 80.0.0.0-Д-10.02-314521-18-УГП од 05.11.2018.г.		
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама				
<b>Адреса локације</b>	Радоњица			
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана, бр. 952-04-065-6247/2018 од 17.10.2018.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату;</li> <li>• Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-6247/2018 од 17.10.2018.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату;</li> </ul>			
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</b>	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле	
	1079, 1086, 1087, 1178, 1200, 1221, 1222, 1489, 1501, 1502, 1503, 1504, 1562, 1582, 2037/1, 2037/2, 2108, 2109, 2112, 3848/1.	Радоњица	–	
Подаци о постојећим објектима на парцели				
<b>Постојећи објекти се</b>	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања			

Податак о постојећим објектима које треба уклонити пре грађења	/
БРГП која се задржава	/
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
<p><b>Сажети технички опис из идејног решења</b></p>	<p><i>Технички опис из: 0 - Главне свеске, који је саставни део идејног решења</i></p> <p><b>ТЕХНИЧКИ ДЕО</b>  Пројектом је обрађена изградња НН мреже за напајање система за наводњавање парцела чланова удружења "Радоњичка Ветерница" у КО Радоњица.  Списак чланова удружења " Радоњичка Ветерница" дат је табели у прилогу техничког описа.</p> <p><b>ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ</b>  Дужина мреже: ..... 4700 метара надземно  Инсталирана једновремена снага ..... 640kW  Номинални напон: ..... 3x400/231V  Проводници ..... Самонесећи кабловски сноп:  X00/O-A 3x70/51,4+2x16mm<sup>2</sup>  Напрезање проводника: ..... 10daN/mm<sup>2</sup>  Додатни терет: ..... 0,18xVd daN/m  Зона ветра: ..... 60daN/m<sup>2</sup>  Изолатори: ..... Носећа и затезна опрема за SKS  Стубови: ..... Армирано бетонски носећи и специјални дужине 9m  Заштита од пренапона: ..... Катодним одводницима 0,5kV, 5kA  Заштита од превисоког напона додира: .... Помоћу заштитног уземљења и заштитних склопки у инсталацијама</p> <p><b>ОПИС НН ИЗВОДА</b></p> <p>Пројектована НН мрежа се напаја из нових стубних трафостаница. Целокупна мрежа је изграђена на армирано бетонским стубовима 9m, носећим и специјалним.  Врсте стубова су одређене у зависности којим су механичким силама оптерећени.  Проводници НН мреже су самонесећи кабловски сноп: X00/O-A 3x70/51,4 +2x16mm<sup>2</sup>.</p> <p>Стубови на којима су уграђени катодни одводници пренапона као и радна уземљења означени су на ситуацији.</p> <p>Заштита од пренапона NN SKS је изведена катодним одводницима пренапона, а од преоптерећења, односно кратких спојева одговарајућим осигурачима у STS.</p> <p>Прикључење пумпи за наводњавање се врши у прикључним орманима који су монтирани на стубовима НН мреже или на бетонским постољима.</p> <p>Заштита потрошача од опасног напона додира и крака је изведена помоћу заштитних струјних склопки смештених у орманима, као и постигнутим отпорима уземљења код стубова (<math>R_0 \leq 10\Omega</math>).</p> <p>Монтажа самонесећих кабловских снопова на стубовима је урађена одговарајућом опремом и алатима за ову врсту градње.</p>

	<p>Списак парцела преко којих прелази нисконапонска мрежа дат је у следећој табели:</p> <p>PARCELE SA STS „RADONJICA 1“</p> <p style="text-align: right;">Катастарска општина Радоњица - катастарске парцеле број</p> <table border="1" data-bbox="488 427 1361 465"> <tr> <td>STS</td> <td>2112</td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="488 504 1361 577"> <tr> <td><b>Извод 1</b> Надземни вод</td> <td>2112, 1582, 1562</td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="488 616 1361 689"> <tr> <td><b>Извод 2</b> Надземни вод</td> <td>2112</td> </tr> </table> <p>ПАРЦЕЛЕ СА STS "РАДОЊИЦА 2"</p> <table border="1" data-bbox="488 772 1361 846"> <tr> <td>STS</td> <td>2108</td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="488 884 1361 958"> <tr> <td><b>Извод 1</b> Надземни вод</td> <td>2108, 1178, 2109, 151, 1502, 1503, 1504, 3848/1, 1489, 2037/1, 2037/2</td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="488 996 1361 1070"> <tr> <td><b>Извод 2</b> Надземни вод</td> <td>2108, 1079, 1086, 1087, 1200, 1222, 1221</td> </tr> </table>	STS	2112	<b>Извод 1</b> Надземни вод	2112, 1582, 1562	<b>Извод 2</b> Надземни вод	2112	STS	2108	<b>Извод 1</b> Надземни вод	2108, 1178, 2109, 151, 1502, 1503, 1504, 3848/1, 1489, 2037/1, 2037/2	<b>Извод 2</b> Надземни вод	2108, 1079, 1086, 1087, 1200, 1222, 1221
STS	2112												
<b>Извод 1</b> Надземни вод	2112, 1582, 1562												
<b>Извод 2</b> Надземни вод	2112												
STS	2108												
<b>Извод 1</b> Надземни вод	2108, 1178, 2109, 151, 1502, 1503, 1504, 3848/1, 1489, 2037/1, 2037/2												
<b>Извод 2</b> Надземни вод	2108, 1079, 1086, 1087, 1200, 1222, 1221												
<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Категорија објекта: "Г";</li> <li>• Класификациона ознака: 222410-локални електрични водови - локални електрични надземни или подземни водови;</li> </ul>												
<p>Правила уређења и грађења</p>													
<p><b>Плански основ</b></p>	<p>Просторни План града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 12/11)</p>												
<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</b></p>	<p><b>3.1.1. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре</b>  <b>3.1.1.1. Саобраћај и саобраћајне површине</b>  <b>Правила уређења и грађења за путеве ван грађевинског подручја</b></p> <p>У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. <b>У заштитном појасу може да се гради, односно</b></p>												

**поставља, водовод, канализација, топловод и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**

### ***3.1.1.3. Енергетска инфраструктура***

#### ***3.1.1.3.1. Електроенергетска инфраструктура***

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел. енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката, а могу се градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10 kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др, одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

#### ***Услови за изградњу електроенергетске мреже***

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима. Услови за изградњу трафостаница 10/0,4 kV: ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС; ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара"; ТС градити за напонски ниво 10/0,4 kV; локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења; прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; обезбедити лак приступ ТС ( приступни пут – чврста подлога); ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

#### ***Услови за надземну електромрежу:***

-НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40 m (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и

	<p>нормативима);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;</li> <li>-само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3 m од објекта (10 kV) или 5 m од објекта (напон већи од 10 kV);</li> <li>-када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација;</li> <li>-није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови;</li> <li>-није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3 m а износи најмање 15,0 m;</li> <li>- одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничком нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV.</li> </ul>
<b>Индекс изграђености</b>	Нема ограничења планским документом за изградњу инфраструктурних објекта.
<b>Индекс заузетости %</b>	Нема ограничења планским документом за изградњу инфраструктурних објекта.
<b>Паркирање</b>	/
<b>Спратност објекта</b>	/
<b>Габарит објекта, БРГП / дужина</b>	У складу са ИДР. -Укупна дужина секундарне електродистрибутивне мреже: 4700,00m.
<b>Регулациона и грађевинска линија</b>	Према ИДР.
<b>Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела</b>	Према ИДР
<b>Међусобна удаљеност објекта</b>	Према ИДР.

<b>и постојећих објеката</b>	
<b>Висинске коте</b>	Према ИДР.
<b>Кров</b>	/
<b>Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)</b>	/
<b>Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./</b>	/
<b>Етапност изградње</b>	Цео објекат.
<b>Карактер (стални или привремени)</b>	Стални.
<b>Прилаз објекту</b>	Према ИДР.
<b>Одводњавање атмосферских и површинских вода</b>	Површинске воде не усмеравају према суседним парцелама. Одводњавање површинских вода регулисати слободним падом према риголама, односно улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5% или према септичким јамама до изградње уличне канализације.
<b>Нивелација парцеле</b>	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
<b>Зелене површине</b>	/
<b>Инжењерско-геолошки услови</b>	/
<b>Мере заштите</b>	Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката.  Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.

<b>Заштита од потреса</b>		/
<b>Енергетска ефикасност</b>		/
<b>Посебни услови</b>		/
<b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)</b>		
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>-Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр. д.10.02-326883/1 од 08.11.2018.год., издати од стране Оператора дистрибутивног система ЕПС "Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул Стојана Љубића бр.16, Лесковац; 80.0.0.0-D-10.02-314521-18</p> <p>- Бланко уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 80.0.0.0-Д-10.02-314521-18-УГП од 05.11.2018.г.</p>
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	<input type="checkbox"/>	/
<b>ТТ услови</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Технички услови за пројектовање и извођење радова</b> , деловодни бр. А334-454595/4-2018 од 25.10.2018. интерни број из ЛКРМ 31, издатих од Телеком Србија, Предизеће за телекомуникације а.д. ул. Таковска 2, Београд, Дирекција за технику - сектор за фиксну приступну мрежу служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А Ниш.
<b>Услови у погледу заштите природе</b>	<input type="checkbox"/>	/
<b>Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b>	<input type="checkbox"/>	/
<b>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b>	<input type="checkbox"/>	/
<b>Услови постављања инсталација у зони Државног пута</b>	<input type="checkbox"/>	/





<p>планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p>	<input type="checkbox"/>	

О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	0 - Главна свеска, бр. 012-09/2018 од септембра 2018.год.; ИДР -Пројекат електроенергетских инсталација
	Пројектант	"НАЈДЕР УЖИЦЕ", одговорно лице пројектанта Надежда Тошић, главни пројектант Душан Тошић, дипл. ел. инж., ул. Малише Атанасковића, бр. 6, Ужице. ЈМБГ 1312958790010 и бр. лк. 008210061
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.	
Напомене	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради <b>Идејног пројекта</b> у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p> <p>Идејни пројекат изградити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 96/2016 и 67/2017).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (у склопу Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања</p>	

	<p>локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.</p>
<b>Поука о правном леку</b>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. подносиоцу захтева,</li> <li>2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</li> </ol>
<p><b>ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА</b> Милан Цветановић, дипл.инж.арх.</p> <p style="text-align: right;"><b>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,</b> Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>	