

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-21214/18-02
ROP-LES-8949-IUP-3/2018
19.11.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ђорђевић Јелене из Белог Потока за издавање утребне дозволе, поднетог преко пуномоћника Стојановић Мирослава из Брестовца, ул. Трг Слободе бр.11, на основу члана чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18), чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) а у вези са чл.107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.83/18) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ђорђевић Јелени из Белог Потока употреба хладњаче у Белом Потоку, у склопу грађевинског комплекса кога формирају КП бр.356, КП бр.357, КП бр.358, КП бр.359/2 и КП бр.360/2 КО Бели Поток (нови број КП бр.1758 КО Бели Поток) , за потребе замрзавања јагодичастог воћа (малине), са технолошким процесом без третирања водом и без пројектовања унутрашњих инсталација водовода и канализације, капацитета 100кг расхладног флуида у систему (фреон R-404 А), по решењу о грађевинској дозволи бр.351-17529/18-02, ROP-LES-8949-CPI-1/2018 од 20.04.2018. године и пројекту за извођење од априла 2018. године, чији је саставни део: главна свеска бр.ПЗИ-А0-06/2018, пројекат архитектуре бр.ПЗИ-А-06/2018, пројекат конструкције бр.ПЗИ-К-06/2018, пројекат електроенергетских инсталација бр.ПЗИ-Е-06/2018, пројекат машинских инсталација бр.ПЗИ-М-06/2018. Објекат категорије В, класификационе ознаке 125223 . Предрачунска вредност радова 22.266.822,00 динара без ПДВ-а , предрачунска вредност радова 26.720.186,40 динара са ПДВ-ом .

Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе бр.2/18 од 11.10.2018. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат са положајем подземних инсталација бр.955-065-12712/18 од 10.10.2018. године - израђен од стране геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца и пројекат за извођење од априла 2018. године - урађен од „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, ул. Трг Слободе бр.11 , изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова за електро радове, машинске радове и део грађевинских радова од 01.10.2018. године, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова за грађевинско - занатске радове од 01.10.2018.

године, саставни су део решења.

Минимални гарантни рок за изведене радове је 2 године, како је предвиђено чланом 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката „Сл. гл. РС“ бр.27/15 и 29/16).

Образложење

Ђорђевић Јелена из Белог Потока, поднела је овом одељењу дана 18.11.2018. године, захтев за издавање употребне дозволе за хладњачу у Белом Потоку, у склопу грађевинског комплекса кога формирају КП бр.356, КП бр.357, КП бр.358, КП бр.359/2 и КП бр.360/2 КО Бели Поток (нови број КП бр.1758 КО Бели Поток), за потребе замрзавања јагодичастог воћа (малине), са технолошким процесом без третирања водом и без пројектовања унутрашњих инсталација водовода и канализације, капацитета 100кг расхладног флуида у систему (фреон R-404 А), захтев заведен под бројем 351-21214/18-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-8949-IUP-3/2018.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара, доказ о уплати републике административне таксе за доношење решења у износу од 18.220,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења у износу од 1.658,02 динара, решењу о грађевинској дозволи бр.351-17529/18-02, ROP-LES-8949-CPI-1/2018 од 20.04.2018. године, пријава радова бр.351-18096/18-02, ROP-LES-8949-WA-2/2018 од 30.04.2018. године, обавештење грађевинске инспекције бр. 356-6821/18-07 од 25.05.2018. године – за темеље, обавештење грађевинске инспекције бр.356-6821/18-07 од 05.06.2018. године – за завршетак објекта у конструктивном смислу, пројекту за извођење од априла 2018. године, чији је саставни део: главна свеска бр.ПЗИ-А0-06/2018, пројекат архитектуре бр.ПЗИ-А-06/2018, пројекат конструкције бр.ПЗИ-К-06/2018, пројекат електроенергетских инсталација бр.ПЗИ-Е-06/2018, пројекат машинских инсталација бр.ПЗИ-М-06/2018, елаборат геодетских радова за изведени објекат са положајем подземних инсталација бр.955-065-12712/18 од 10.10.2018. године - израђен од стране геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова за електро радове, машинске радове и део грађевинских радова да је изведено стање једнако пројектованом од 01.10.2018. године, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова за грађевинско - занатске радове да је изведено стање једнако пројектованом од 01.10.2018. године, извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе бр.2/18 од 11.10.2018. године, решење РГЗ СКН Лесковац бр.952-02-2-1/2018 од септембра 2018. године, уговор о вршењу стручног надзора закључен између Ђорђевић Јелене из Белог Потока и Тонић Љубомира из Лесковца, уговор о вршењу стручног надзора закључен између Ђорђевић Јелене из Белог Потока и Стевановић Зорана из Лесковца, уговор о вршењу стручног надзора закључен између Ђорђевић Јелене из Белог

Потока и Станковић Петра из Лесковца, уговор о изради грубих грађевинских радова, уговор о извођењу радова, уговор о извођењу радова, уговор бр.20/02, уговор о вршењу техничког прегледа објекта, одлука о именовању комисије за технички преглед објекта, решење о одређивању одговорног извођача радова.

Комисија у саставу Стефановић Слободан, дипл.инг.грађ.(број лиценце 411 2685 03), Верица Јанковић, дипл.инг.ел.(број лиценце 450 7404 04) и Ђорђевић Слободан, дипл.маш.инг. (број лиценце 330 С668 05) у свом извештају о техничком прегледу предлажу да се изда решење о употребној дозволи за хладњачу у Белом Потоку, у склопу грађевинског комплекса кога формирају КП бр.356, КП бр.357, КП бр.358, КП бр.359/2 и КП бр.360/2 КО Бели Поток (нови број КП бр.1758 КО Бели Поток), за потребе замрзавања јагодичастог воћа (малине), са технолошким процесом без третирања водом и без пројектовања унутрашњих инсталација водовода и канализације, капацитета 100кг расхладног флуида у систему (фреон R-404 А), обзиром да је утврђивање подобности објекта у целини за употребу спроведено, да је установљено да је објекат у целини завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Имајући у виду напред наведено а како је инвеститор доставио потребну документацију и тиме испунио формалне услове из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), овај орган решио као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни органа је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се напред утврдило да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, користик Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра од дана правноснажности решења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења

Стојановић Жикица, дипл.ецц