

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20760/18-02
ROP-LES-6710-CPI-5/2018
25.10.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Чахтаревих Златка из Лесковца, ул. Јадранска бр.6, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог од стране Илић Јелене из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Чахтаревих Златку из Лесковца, ул. Јадранска бр.6, изградња стамбеног објекта-стамбене зграде са два стана на КП бр.5990 КО Лесковац, спратности П+1, укупне бруто површине објекта 225,00м², укупне нето површине објекта 171,07м². Укупна површина КП бр. 5990 КО Лесковац П=784,00м². Категорија објекта А, класификациона ознака 112111. Предрачунска вредност објекта 4.760.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-328/17-02, ROP-LES-26949-LOC-3/2017 од 15.12.2017. године.
Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2018. године - потписан од стране главног пројектанта Илић Јелена, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 J338 10), са констатацијом техничког лица овог одељења од 19.10.2018. године, да су подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима бр. 353-328/17-02, ROP-LES-26949-LOC-3/2017 од 15.12.2017. године.

Пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2018. године, чији је саставни део: главна свеска бр.02/2018, пројекат архитектуре бр.02.1/2018, пројекат рушења бр.02.3/2018, елаборат енергетске ефикасности бр.02.2/2018 - урађен од Г.Т.П.Р „Номе“ са седиштем у Власотинцу – одговорни пројектант Илић Јелена, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 J338 10).
Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 11/18 од марта 2018. године, урађена од АД“Црна Трава“ доо са седиштем у Лесковцу.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 157.391,24 динара.
Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 110.173,87 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Чахтаревих Златко из Лесковца, ул. Јадранска бр.6, поднео је овом одељењу дана 01.10.2018. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградња стамбеног објекта-стамбене зграде са два стана на КП бр. 5990 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране Илић Јелене из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бројем ROP-LES-6710-CPI-5/2018, код одељења заведен под бр. 351-20760/18-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: овлашћење УОП-П:5070-2017 од 11.07.2017. године, локацијске услове бр. 353-328/17-02, ROP-LES-26949-LOC-3/2017 од 15.12.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2018. године - потписан од стране главног пројектанта Илић Јелена, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 J338 10), пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2018. године, чији је саставни део: главна свеска бр.02/2018, пројекат архитектуре бр.02.1/2018, пројекат рушења бр.02.3/2018, елаборат енергетске ефикасности бр.02.2/2018 - урађен од Г.Т.П.Р „Номе“ са седиштем у Власотинцу – одговорни пројектант Илић Јелена, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 J338 10), техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 11/18 од марта 2018. године - урађена од АД“Црна Трава“ доо са седиштем у Лесковцу, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 450,00 динара), изјава УОП-И:2219-2017 од 25.08.2017. године, изјава УОП-П:7688-2017 од 03.10.2017. године, изјава УОП-П:7692-2017 од 03.10.2017. године, изјава УОП-П:7693-2017 од 03.10.2017. године, услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру од 29.11.2017. године издати од ЈКП „Водовод“ Лесковац, услови за пројектовање и прикључење бр. Д.10.02-332947/1-17 од 13.12.2017. године издати од „ЕПС Дистрибуција“ доо - огранак Електродистрибуција Лесковац.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр. 5990 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.15312 КО Лесковац од 22.10.2018. године утврђено је да је подносилац захтева Чахтаревих Златко из Лесковца, ул. Јадранска бр.6 - власник предметне парцеле КП бр. 5990 КО Лесковац са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 23.10.2018. године, утврђен је од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџте РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџ