

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-30231-LOC-1/2018

Заводни бр: 353-320/18-02

Датум: 29.10.2018. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Стојилковић Станоја из с.Теновац, Лебане, поднетог преко пуномоћника Петра Митковића из Лесковца, ул. Норвежанска бр.011А за издавање локацијских услова, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојилковић Станоја из с.Теновац, Лебане, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на КП бр. 7435 КО Лесковац, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Стојилковић Станоје из с.Теновац, Лебане, обратио се овом органу преко пуномоћника Петра Митковића из Лесковца, ул. Норвежанска бр.011А, кроз Централни информациони систем, захтевом бр. ROP-LES-30231-LOC-1/2018, заводни број 353-320/18-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3, на КП бр. 7435 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 10.10.2018. године, доказ о уплати таксе и накнаде, геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози бр.955-322/17 урађен од стране Бироа за геодетске послове „Јовић Неша“ д.о.о. и идејно решење бр. 108/2018 од октобра 2018. године, урађено од стране Пројектно грађевинског центра Домит доо, Лебане, ул. Раданска бр.45.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и

- 4) да је уз захтев приложен адекватан доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) напред наведеног Правилника.

Увидом у предметни захтев и техничку документацију, утврђено је да у приложеном Идејном решењу (ни у захтеву) није дефинисано да ли се постојећи објекти на катастарској парцели руше или задржавају. У случају рушења потребно је приложити технички опис рушења у текстуалној документацији Пројекта архитектуре. Такође је констатовано да у склопу Пројекта архитектуре у pdf. формату нису приказани вертикални пресеци 1-1 и 2-2, ни основа кровних равни новопроектваног стања. Обележити фасадне равни – изгледе према странама света. Према правилима из важећег плана ППР 1 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 11/14) грађевински елементи (еркери, дократи, балкони..) могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља, што се из приложених графичких прилога не може конкретно одредити.

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по предмету, решено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач
Ђермановић Марија, инг.грађ.

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.ецц