

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по усаглашеном захтеву предузећа за пројектовање и инжењеринг "БГ Инвест" д.о.о., Београд (Врачар), Небојшина 20, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу радио базе станице "ЛЕ-СЛАТИНА"-ЛЕ50, ЛЕУ50,
на КП бр. 264 КО Слатина (град Лесковац)

Број предмета	ROP-LES-23237-LOC-1/2018; ROP-LES-23237-LOCH-2/2018; заводни бр.: 353-285/18-02	
Датум подношења захтева	10.08.2018.год., 01.11.2018.год. (усаглашени захтев).	
Датум издавања локацијских услова	13.11.2018.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Предузеће за пројектовање и инжењеринг "БГ Инвест" д.о.о.
	Адреса	ул. Небојшина 20, Београд (Врачар).
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Предузеће за пројектовање и инжењеринг "БГ Инвест" д.о.о., Овлашћено лице наведеног предузећа Јана Ковачевић.
	Адреса	ул. Небојшина 20, Београд (Врачар).
	Овлашћење	Приложено уз захтев за издавање локацијских услова у склопу ROP-LES-23237-LOC-1/2018, дато предузећу за пројектовање и инжењеринг "БГ Инвест" д.о.о., ул. Небојшина 20, Београд (Врачар), односно његовом упошљенику Јани Ковачевић од стране предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија, ул. Таковска 2, Београд.

Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложено.
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложено.
3. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>-Сагласност Месне заједнице "Слатина" за изградњу антенског стуба базне станице мобилне телефоније СЛАТИНА-ЛЕ50 на удаљености мањој од 5m од КП бр. 3011 КО Слатина. Сагласност заведена под бр. 27/18 од 31.10.2018.године, приложена уз усаглашени захтев ROP-LES-23237-LOCH-2/2018;</p> <p>-Уз захтев ROP-LES-23237-LOC-1/2018 приложена је следећа документација:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪Копија плана бр.953-1/2017-897 од 12.07.2017.год. издата од стране РГЗ-СКН Лесковац; ▪Препис листа непокретности бр.452 К.О. Слатина, бр.953-1/2017-897 од 12.07.2017.год. издат од стране РГЗ-СКН Лесковац; ▪Катастарско - топографски план израђен од стране „Гео систем плус“ д.о.о. Ниш.
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	Слатина (град Лесковац)	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<p>У склопу ROP-LES-23237-LOC-1/2018 од РГЗ-а, СКН Лесковац , прибављена је следећа документација:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-2856/2018 од 20.08.2018.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату; 	

	<ul style="list-style-type: none"> • Копија катастарског плана водова, број: 952-04-065-2856/2018 од 20.08.2018. године, издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у geotIFF формату, са пратећом датотеком у .tfw формату и у .pdf формату потписана квалификованим електронским потписом; • Списак парцела К.О. Слатина (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле) издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 20.08.2018.год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	264	Слатина	504,00m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број постојећих објеката	/		
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
Објекат који се руши / уклања	/		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Сажети технички опис из идејног решења	<u>1-Пројекат архитектуре</u> 1.4. ТЕХНИЧКИ ОПИС 1.4.1. МИКРОЛОКАЦИЈА РБС Локација: "ЛЕ-СЛАТИНА"– ЛЕ50, ЛЕУ50, Лесковац Адреса локације: к.п. бр. 264 КО Слатина, Лесковац Власник: Весна Стојковић Адреса власника: ул. Слободана Пенезића 16/23, Лесковац		

1.4.2. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Будућа локација базне станице налази се у селу Слатина, на к.п. бр. 264 КО Слатина, Град Лесковац. До локације се долази асфалтираним путем из правца Велике Копашнице, који је повезан на државни пут II А реда (Лесковац – државна граница БЈР Македонија). За прилаз аутопутем најближа је петља за искључење ка Грделици, (преко две кружне раскрснице на петљи се прати знак ка Лесковцу) (слика 1.4.2.1.- слика 1.4.2.3.). Након 3.7 км на уласку у Слатину треба скренути десно на земљани пут (слика 1.4.2.4.- слика 1.4.2.5.). Након 350 метара, непосредно пре оштре леве кривине, са десне стране пута је предметна парцела односно локација БС (слика 1.4.2.6.).

1.5. ОПШТИ ПОДАЦИ

- Географска ширина (ГПС подаци) 42° 53' 06.30"
- Географска дужина (ГПС подаци) 22° 01' 15.00"
- Надморска висина (ГПС подаци) 335m
- Спољашња пројектна температура за зимски период (према СРПС У.Ј5.600/1988) -18 °С
- Максимални интензитет очекиваних земљотреса за повратни период од 500 година, (према Правилнику о тех. нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима, Сл. лист СФРЈ бр. 21/88 са допунама) VIII°MKS.

1.6. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Антенски стуб висине 36 метра, антенски систем и кабинети базне станице у конфигурацији Nokia Flexi Distribution Stack Outdoor (M-GSM 900 MHz) + Nokia Flexi Distribution Stack Outdoor (M-UMTS 2100 MHz) +Eltek (пренос и батерије) + Р, биће инсталирани на земљишној парцели к.п. бр. 264 КО Слатина, Лесковац.

Комплетна локација базне станице ће бити бетонирана и ограђена оградом са темељним зидом, металним стубовима и решеткастим платнима укупне висине 2m и двокрилном капијом са механизмом за закључавање. **Закупљује се 1 ар, а локација предвиђена за базну станицу је 5.80 x 17.25 m.**

Унутар ограђеног простора предвиђено је постављање кабинета базне станице, пратеће електро опреме као и решеткастог челичног стуба висине 36m за инсталацију антенског система.

Статички утицаји за оптерећење стуба сопственом тежином, оптерећење стуба ветром као и комбинацијом оптерећења су узети у обзир приликом пројектовања стуба и анализирани су у “Пројекту монтажног антенског стуба”. Стуб се састоји од 6 елемената, сваки дужине 6m.

Опремљен је пењалицама, вертикалним кабловским носачем, одмориштем на 15-том метру, носачем панелних и линк антена и радном платформом на врху.

Предвиђено је да се кабинети базне станице монтирају на конструкцију од челичних профила која преноси оптерећење од кабинета базне станице директно на армирано бетонске темеље.

На основу прелиминарних анализа, локација антенског стуба у габаритној зони има денивелацију терена од 2.0 m, са апсолутним kotaма око 335.5 м.н.в. Место локације припада VIII°MKS скале основног степена

сеизмичности.

Дубина фундација и тачне димензије темеља стуба биће дефинисане у Главном пројекту у складу са резултатима детаљних геотехничких истраживања терена.

Сви метални елементи (ограда, капија, антенски стуб и пратећи прибор) који се уграђују на локацији биће топлоцинковани.

За потребе уградње електроормара предвиђено је посебно бетонско кућиште димензија (вис. x шир. x дуж.) 2350x1200x800mm са нишама са предње и задње стране и металним враташцима. Кућиште се поставља предњом страном у равни ограде са леве стране капије.

4- Пројекат електроенергетских инсталација

4.3.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Напајање базне станице мобилне телефоније биће изведено у складу са техничким условима оператера дистрибутивног система (ОДС).

Основно напајање опреме на локацији је 3x400/231V, 50Hz, предвиђена укупна инсталисана снага опреме је $P_i = 22.0 \text{ kVA}$, а једновремена вршна снага $P_j = 17.30 \text{ kVA}$.

Решење прикључка на дистрибутивни систем и место мерења, биће дефинисано кроз ИП и ПЗИ, у складу са ТУ из локацијских услова и одобрењу за прикључење ОДС-а.

Кабл унутрашњег енергетског прикључка, типа ПП00-А 4x35mm², за локацију БС, се води од ИМО ормана (са обрачунским електричним бројилом), који ће се највероватније поставити на најближем (првом) стубу извода дистрибутивне НН мреже. Кабл унутрашњег енергетског прикључка се води подземно по путној парцели кп. 3011 КО Слатина и по парцели закуподавца кп.264 КО Слатина до локације БС и до бетонског кућишта у којем се смештају електро ормани и повезује се на КПК, који се монтира у нишу са предње стране бетонског кућишта. Са задње стране бетонског кућишта се у посебним нишама налазе: разводни орман агрегатског напајања (+РО.ТР), орман за напајање система за ноћно обележавање антенског стуба (+РО.СОС) - опционо, орман за пренапонску заштиту (+РО.СПД), сигнална кутија (+СК) и прикључница агрегатског напајања (-Хи).

Предвиђено је да се спољашњи разводни орман (+РО.СП) монтира на посебан носач на платформи РБС-а.

Траса каблова приказана је на цртежу 4.Е.01

Предвиђено је ноћно осветљење локације, светиљком монтираном на стубу висине 4m, која се напаја и ручно/аутоматски (преко фото релеа), укључује из ормана (+РО.СП).

Заштита струјних кола од термичког преоптерећења, земљоспоја и кратког споја биће остварена у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Сл. лист СФРЈ бр.53/88 и Сл. лист СРЈ бр.28/95) и серијом стандарда СРПС ИЕЦ 60364-4-43, СРПС ИЕЦ 60364-4-41, СРПС ЕН 60909, СРПС ИЕЦ 60865-1, заштитним уређајима прекомерне струје (ЗУПС), а заштита од превисоког напона додиром на изложеним металним кућиштима и масама применом аутоматског искључења помоћу заштитних уређаја диференцијалне струје (ЗУДС). у ТТ систему заштите, који се уграђују у ормане +РО.СПД-Ф и +РО.СП.

	<p>Све електричне инсталације у оквиру локације се воде подземно у ХДПЕ цевима одговарајућег пречника на дубини 0,7м и надземно у цевима од ПВЦ материјала по кабловским носачима. Комплетну енергетску инсталацију на локацији базне станице извести кабловима са ПВЦ изолацијом.</p> <p>На заједничку платформу се поставља Nokia distributed stack outdoor са Flexi GSM900, Flexi WCDMA (UMTS2100) и Eltek Outdoor кабинет са Flatpack 2PS системом резервног напајања и батеријским back-upом у трајању од једног часа.</p> <p>На локацији је предвиђена израда система уземљења типа "Б", састављеног од комбинације спољашњег прстеног уземљивача и унутрашњих темељних уземљивача оградe и антенског стуба и штапних/плочастих уземљивача (у зависности од геоелектричних карактеристика тла), постављених са унутрашње стране спољног прстена у угловима контуре. Овај систем уземљења је предвиђен за уземљење инсталације ЛПС-а, заштитно уземљење изложених делова електроопреме (заштита од превисоког напона додира) и додатно заштитно изједначавање потенцијала изложених проводних делова.</p> <p>За потребе додатног заштитног изједначавања потенцијала изложених проводних делова на локацији РБС-а, предвиђено је постављање сабирница за изједначење потенцијала (СИП), које се међусобно и на предвиђени извод са уземљивача локације повезују посебним уземљивачким водом.</p> <p>За потребе заштитног уземљења опреме предвиђено је постављање главне сабирнице за уземљење опреме на локацији (ГСЗУ) која се повезује на предвиђени извод са уземљивача локације.</p> <p>Заштита од атмосферског пражњења на локацији, се изводи у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (»Сл. лист СРЈ, бр. 11/ 96) и серијом стандарда СРПС ЕН 62305, СРПС ЕН 50164 и СРПС.Н.Б4.810.</p> <p>За потребе уочавања антенског стуба дању, ноћу и у условима смањене видљивости предвиђено је обележавање антенског стуба у складу са одредбама Закона о ваздушној пловидби (Сл.лист СРЈ бр.12/98). За уочавање дању предвиђено је да се антенски стуб обележи црвено-белим пољима висине 1/7 укупне висине стуба, тако да поље на врху буде црвене боје. За уочавање антенског стуба ноћу и у условима смањене видљивости, а у складу са захтевима из сагласности Савезног ваздухопловног инспектората, опционо се предвиђа да се антенски стуб опреми са две светиљке, (радна и резервна), монтиране на врху стуба. Светиљке су црвене боје, минималног интензитета 10цд, у складу са ИЦАО препорукама датим у Анексу14, Глава1, Параграф 6.3. У склопу система је и одговарајући орман са електронском исправљачком јединицом, заштитном и управљачком опремом и акумулаторском батеријом са временом аутономије рада уређаја од 20х који се монтира у предвиђену нишу бетонског кућишта.</p>
--	--

5- Пројекат телекомуникационих инсталација

5.4.4. ТЕХНИЧКИ ОПИС

5.4.4.1. Радио опрема

Планом покривања је предвиђено да антенски систем буде двосекторски са по две антене по сектору, са азимутима 50° и 150° и Х поларизационим диверзитијем. У складу с тим, антенски систем ће се састојати, од две антене типа Kathrein 80010634 за GSM900 и од две антене типа Kathrein 80010504 за UMTS2100.

Електрични downtilt антена за обе фреквенције је 3° за сектор 1 и 1° за сектор 2. Механички downtilt свих антена 0°.

Висина база антена од нивоа тла износи 34.06 m и 34.61m. Антена се постављају на предвиђене „Х“ носаче који се монтирају на конструкцију стуба.

За оба система користиће се ОК+ДЦ каблови од системских модула до РФУ јединица и прелазни каблови 1/2“ од РФУ јединица до антена. Каблови ће бити фиксирани уз носаче каблова помоћу одговарајућих кабловских обујмица, а тачке за уземљење ће бити изведена код кабинета и код РФУ јединица/испод антена. Додатне тачке уземљења ће бити дефинисане у "Главном пројекту инсталације уређаја РБС". Тачна диспозиција антена и кабловска траса су дати на цртежу 5.Т.01.

Планирана станица за GSM900 је типа NSN Flexi Distributed Stack Outdoor конфигурације примопредајника (2+2).

Планирана станица за UMTS2100 је типа NSN Flexi Distributed Stack Outdoor конфигурације примопредајника (2+2).

Број кабинета који је предвиђен је М-GSM900+М-UMTS2100+ВК+2R, при чему је напон напајања RBS-а 230VAC.

Позиција базне станице на локацији је тзв. **raw-land** типа.

5.4.4.2 Повезивање РБС са РНЦ

Повезивање базне станице на локацији : "ЛЕ-СЛАТИНА"– ЛЕ50, ЛЕУ50, Лесковац, са надлежним контролером базних станица биће реализовано коришћењем новог система преноса.

Пренос на локацији биће реализован дигиталном радио-релејном везом.

ОДУ јединица MW ML се поставља на стуб а ИДУ јединица и ДДФ са одговарајућим бројем реглета биће смештени у Eltek Outdoor kabinetu. NSN Flexi Distributed Stack Outdoor системски модули (GSM900, UMTS2100), биће са ДДФ-ом повезани УТП Ethernet kablovima.

Траса каблова за пренос је приказана на цртежу 5.Т.02.

Целокупно техничко решење повезивања базних станица са припадајућим контролерима биће предмет посебног пројекта који ће бити урађен од стране надлежне дирекције "Телеком Србија" А.Д.

<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • категорија објекта "Г" ; • класификациони број: 221300 <p>Међумесни надземни, подземни или подморски телекомуникациони водови, релејни системи, радио и телевизијске или кабловске мреже, релејни торњеви, телекомуникациони стубови и инфраструктура за радиокомуникацију;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Класификација појединих делова објеката: учешће у укупној површини објекта 100%.
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11).</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Планирани објекат се налази у обухвату Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11) ван грађевинског подручја.</p> <p>Намена предметне КП бр. 264 КО Слатина према Просторном плану је пољопривредно земљиште. Парцела има директан приступ на некатегорисани пут града Лесковца - КП бр. 3011 КО Слатина.</p> <p>Грађевинска линија планираног објекта према идејном решењу налази се на растојању од 2,2m од регулације некатегорисаног пута - КП бр.3011 КО Слатина.</p> <p>Правила уређења и грађења за путеве ван грађевинског подручја према Просторном плану града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11) су следећа:</p> <p>„Најмања ширина габарита пута дефинише се у зависности од ранга пута: 1) општински пут – коловоз 5 m, банке 1 m и одводни јарак или ригол по потреби; 2) некатегорисани пут - коловоз 5 m (изузетно 4 m на краћим деоницама где се установи да економски параметри угрожавају раелизацију пројекта), банке 1 m, одводни јарак или ригол по потреби.</p> <p>У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.</p> <p>Заштитни појас са сваке стране јавног пута има следеће ширине: 1) државни путеви I реда – аутопутеви, 40 m, 2) остали државни путеви I реда, 20 m, 3) државни путеви II реда, 10 m, 4) општински путеви, 5m.</p> <p>Минимална удаљеност инсталација је 3,0 m од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног</p>

канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Укрштање са инсталацијама предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 m, у зависности од конфигурације терена. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране. Минимална дубина горње коте заштитне цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

На раскрсници јавног пута са другим путем и укрштања јавног пута са железничком пругом у истом нивоу, морају се обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима. У зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута. Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја. Рекламне табле, рекламни панои, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање могу се постављати поред државног пута на минималној удаљености од 7 m, поред општинског пута на минималној удаљености од 5 m, мерено са спољне стране од ивице коловоза“.

Мобилна телефонија. Комплекс за смештај објекта мобилне телефоније поставља се на простор минималне површине 100 m². Комплекс мора бити ограђен и око њега не постоји заштитна зона. У простор комплекса се поставља антенски стуб са антенама, а на тло се постављају контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да пређу 50% површине комплекса. Напајање електричном енергијом вршиће се из постојеће нисконапонске мреже. До комплекса за објекат мобилне телефоније неопходно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице. За локацију објекта мобилне телефоније обавезно се прибављају сагласности од Дирекције цивилног ваздухопловства, Завода за заштиту споменика културе и Електродистрибуције; код пројектовања и изградње објекта мобилне телефоније обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

3.1.1.3. Енергетска инфраструктура

3.1.1.3.1. Електроенергетска инфраструктура

У заштитним зонама далековода 400 kV, 220 kV и 110 kV, које износе минимално 40 m, 35 m и 25 m, обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже. У заштитној зони далековода 35 kV,

минимално 10 m обострано, као и у заштитној зони далековода 10 kV минимално 5 m обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова, тако да је неопходна сагласност власника мреже.

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел. енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката, а могу се градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10 kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др, одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима. *Услови за изградњу трафостаница 10/0,4 kV*: ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС; ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара"; ТС градити за напонски ниво 10/0,4 kV; локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења; прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога); ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромеру:

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,70m, односно 0,90m за каблове 10 kV;
- електромеру полагати на минималном растојању од 0,5 m од темеља објеката и 1,0 m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел. кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;
- дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80 m;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,7 m код паралелног вођења и минимално 0,2 m код укрштања; обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50 m за каблове напона 1 kV 10 kV и 20 kV а 1,0 m за каблове напона 35 kV.
- растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50 m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5 m за каблове 10 kV, односно 0,4 m за остале каблове;
- вертикални размак ел. енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеву може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4 m за каблове 35 kV или минимално 0,3 m за остале каблове;
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел. кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање ел. каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;
- размак између ел. каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,80 m, а изван насеља 1,2 m; у ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел. кабл се мора полагати у заштитној цеву на минималном растојању 0,30 m, дужина цеви мора бити најмање 2,0 m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења

Услови за надземну електромеру:

- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40 m (у специфичним ситуацијама могу се

	<p>полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима);</p> <ul style="list-style-type: none"> – није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер; – само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3 m од објекта (10 kV) или 5 m од објекта (напон већи од 10 kV); – када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација; – није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови; – није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3 m а износи најмање 15,0 m; – одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV.
Основи подаци о планираном објекту	Према напред наведеном сажетом техничком опису из идејног решења.
Индекс изграђености	Нема ограничења планским документом за изградњу предметног објекта.
Индекс заузетости %	Нема ограничења планским документом за изградњу предметног објекта.
Бруто површина објекта за чије грађење се издају, уколико се услови издају за зграде	/
Регулациона и грађевинска линија	Према ИДР.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ИДР.

Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ИДР.
Висинске коте	Према ИДР.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Прилаз објекту	Према ситуационом плану ИДР директно са некатегорисаног пута на КП бр. 3011 КО Слатина.
Одводњавање атмосферских и површинских вода	Решити у оквиру предметне КП бр. 264 КО Слатина. Површинске воде са предметне парцеле не могу се усмеравати према суседним парцелама. Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према риголама, односно улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5% или према септичким јамама до изградње уличне канализације.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Заштита животне средине	Обавеза инвеститора је да се пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, обрати надлежном органу за заштиту животне средине – Одељењу за заштиту животне средине града Лесковца, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.135/04 и 36/09) и у колико је потребна израда студије, као прилог идејном пројекту, уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је дужан да је приложи, сходно члану 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018), у противном потребно је доставити доказ од надлежног органа за заштиту животне средине да није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.
Заштита од потреса	У складу са законским прописима.

Посебни услови	/
Услови и сагласност за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру (саставни део ових локацијских услова)	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<p>Услови за пројектовање и прикључење, бр. 80.0.0.0-D-10.02-247098-18 од 05.09.2018. године, издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Лесковац“ ул. Стојана Љубића бр.16, Лесковац и бланко уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. 80.0.0.0-D-10.02-247098-18-UGP од 05.09.2018. године.</p> <p>Напомена: Место прикључења (тачка напајања) разграничења власништва и одговорности између испоручиоца ОДС и корисника система електричне енергије је издвојени мерни орман - ИМО. Прикључак се у тим случајевима дели на:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) прикључак ИМО (немерене електричне енергије, од тачке прикључења на НН мрежу до прикључног дела ИМО) за чије извођење радова при подношењу захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова као подносилац захтева потребно је да се Одељењу за урбанизам града Лесковца јави ОДС „ЕПС Дистрибуција“, „Електродистрибуција Лесковац“ и 2) прикључак купца (прикључак мерене електричне енергије, од бројила и разводног дела издвојеног мерног ормана - ИМО до разводне табле у објекту купца.
Сагласност Директората цивилног ваздухопловства РС	<input checked="" type="checkbox"/> Решење бр. 4/3-09-0161/2018-0002 од 23.08.2018.год. издато од стране Директората цивилног ваздухопловства РС.
Услови за предузимање мера техничке заштите	<input checked="" type="checkbox"/> Акт о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите, бр. 1092/2 од 27.08.2018.год., издат од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш, ул. Добричка 2.
Услови у погледу мера заштите од пожара	<input checked="" type="checkbox"/> Обавештење 09/19 бр. 217-12078/18 од 23.08.2018.год. од 23.08.2018. год. у коме је наведено да није прописана обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара.
Услови за пројектовање и прикључење телекомуникационих инсталација	<input checked="" type="checkbox"/> Технички услови за пројектовање и извођење радова, деловодни бр. А334-349993/2-2018 од 31.08.2018.год. издати од стране предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Таковска 2, Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А.

Услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране земље	<input checked="" type="checkbox"/>	Обавештење бр. 7016-4 од 03.09.2018.год. издато од стране Министарства одбране РС, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру.
Сагласност управљача некатегорисаног пута	<input checked="" type="checkbox"/>	Сходно обавештењу, знак 4902/18 од 05.10.2018.год. које је издато од стране ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, односно закључку ROP-LES-23237-LOC-1/2018 од 11.10.2018.год., прибављена је сагласност месне заједнице "Слатина" за изградњу антенског стуба базне станице мобилне телефоније СЛАТИНА-ЛЕ50 на удаљености мањој од 5m од КП бр. 3011 КО Слатина. Сагласност је заведена под бр. 27/18 од 31.10.2018.год.
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом <i>(према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015 и 96/2016)</i>;</p> <p><u>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом <i>(према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017)</i>;</u></p> <p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра</p>	<p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Приложити уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p>

<p>водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p>	<input type="checkbox"/>	

О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	<p>0 - Главна свеска, бр. 1135/ IDR-REV01 од марта 2018.год.;</p> <p>1 - Пројекат архитектуре, бр. 1135/IDR-REV01 од марта 2018.год.;</p> <p>4- Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 1135/IDR-REV01 од марта 2018.год.;</p> <p>5 - Пројекат телекомуникационих инсталација, бр. 1135/IDR-REV01 од марта 2018.год..</p>
	Пројектант	<p>Предузеће за пројектовање и инжењеринг "БГ Инвест" д.о.о., Београд (Врачар), Небојшина 20</p> <p>- Одговорно лице пројектанта: Јана Ковачевић;</p> <p>- Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре: Никола Стевановић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 L 665 12;</p> <p>- Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Бранислав Гуџулић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 5420 03;</p> <p>- Одговорни пројектант пројекта телекомуникационих инсталација: Горан Џелатовић, дипл. инж. ел. бр. лиценце 353 D407 06.</p>
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.	
Напомене	<p><u>Регулисати промену намене КП бр. 264 КО Слатина и уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова доставити доказ о пренамени парцеле.</u></p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p> <p>Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гл. РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) Идејни пројекат за грађење или извођење радова за објекте из члана 145. Закона садржи пројекат којим се одређује објекат у простору (архитектура или др.), односно оне пројекте, који су, зависно од врсте радова који се изводе, потребни.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде</p>	

	<p>и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p> <p>Решење о одобрењу за извођење радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.</p>
Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.
Такса	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од 0,3% x 4.900.000,00дин. = <u>14.700,00дин.</u></p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу ЦЕОП-а.</p>
ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.	ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ Жикица Стојановић, дипл. ецц.

*место за електронски потпис