

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Трговинско-угоститељске школе Лесковац, ул. Дубочица бб, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.11/77, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), а у вези члана 106 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 83/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези члана 107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 83/18), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 12 „Васково насеље“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.26/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију Трговинско-угоститељске школе Лесковац
-објекта средњег образовања на КП бр. 4917/1, 4918 и 4919 КО Доње Стопање

Број предмета	ROP-LES-29822-LOC-1/2018 (одбачен закључком); ROP-LES-29822-LOCH-2/2018 (усаглашени захтев); заводни бр. 353-317/18-02	
Датум подношења захтева	08.10.2018. године; 22.10.2018.године (усаглашени захтев)	
Датум издавања локацијских услова	20.11.2018.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Трговинско-угоститељска школа Лесковац
	Адреса	ул. Дубочица бб
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Наташа Цакић
	Адреса	ул. Николе Скобаљића 11/77
	Пуномоћје	Пуномоћје бр. 182009061 од 06.09.2018. године, приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен	
3.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Катастарско топографски план урађен од стране Миомир Митровић ПР Агенције за пружање административних-техничких услуга НЕ-КРИ Лесковац, Трг Револуције 9/6	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	ул. Дубочица бб, Лесковац.		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<p>У склопу ЦЕОП-а, прибављена је од РГЗ-а, СКН Лесковац, следећа документација:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-7429/2018 од 02.11.2018.год., издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-7429/2018 од 02.11.2018.године, издата од РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац; • Списак парцела К.О. Доње Стопање (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ - Служба за катастар непокретности Лесковац, дана 21.08.2018.год. 		
Документација прибављена од Завода за заштиту споменика културе Ниш	/		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	4917/1 4918 4919	Доње Стопање	7.213 m ² 3.170 m ² 4.238 m ² Укупно 14.621 m²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	Према катастарско-топографском плану, на КП бр. 4917/1 КО Доње Стопање (у оквиру комплекса који чине КП бр.4917/1, 4918 и 4919 КО Доње Стопање), налази се објекат средњег образовања спратности П+2 који је предмет реконструкције.		

Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
Сажети технички опис из идејног решења	<p>ТЕХНИЧКИ ОПИС</p> <p>У оквиру комплекса који чине КП бр. 4917/1, 4918 и 4919 КО Доње Стопање, у улици Дубочица бб, на КП бр. 4917/1 КО Доње Стопање налази се зграда средњег образовања - Трговинско-гоститељска школа Лесковац, спратности П+2. Објекат има колски прилаз из ул. Дубочица, као и пешачки прилаз. Постоји један главни улаз у објекат, два из ресторана, као и противпожарне улазе/излазе.</p> <p>ПЛАНИРАНО СТАЊЕ</p> <p>Не предвиђају се радови на конструктивном склопу објекта. Планирају се радови на замени спољашње столарије столаријом са АЛ профилима. Предвиђене су надстрешнице изнад терасе на првом спрату објекта код улаза у објекат. Материјали за завршну обраду фасаде јесу ТР лим, алу-бонд, племенити малтер, као и метални декоративни решеткасти елементи према графичким прилозима. У оквиру постојећих бетонских стубова на фасади предвиђа се постављање декоративне расвете у оквиру облоге алу-бондом. Планирано је да се зидови ходника, учионица и осталих просторија обраде лепком и мрежицом у два слоја и завршно перивим бојама до висине врата, односно дисперзионом, водоперивом бојом у тону по избору инвеститора, а остали део до висине плафона полудисперзијом. Зидове од фасадне опеке пескарити, обзиром да инвеститор задржава фасадну опеку на унутрашњим зидовима. Након додатног штемовања за електричне инсталације потребно је завршно обработити зидне површине. У ходницима где су зидови од стаклених призми или других панела, предвиђа се њихова замена зидовима од ригис панела, а делом АЛ профилима са одговарајућим стакленим панелима. У ходницима школе се предвиђа скидање постојећег слоја керамике до бетонске плоче, израда равнајућег слоја и постављање нове гранитне керамике или керамичких плочица према намени просторија. Према захтеву инвеститора на поду учионица предвиђа се такође керамика. У објекту се изводе спуштени плафони типа „Амстронг“ са минималним спуштањем постојећих плафона, односно 15cm. У учионицама на другом спрату предвиђа се спуштање плафона на 3m светле висине. Унутрашња врата се предвиђају од алуминијумских профила без термопрекида са испуном од стакла и термопанела у зависности од позиције врата. Фиксни прозори су такође од алуминијумских профила без термопрекида са испуном од стакла. Предвиђа се замена свих постојећих ел. инсталација,</p>

	<p>инсталација ниског напона, водовода и канализације са санитарима без промене капацитета, као и топлотне подстанице. Планира се и изградња једног спољашног хидранта са северне стране школског дворишта. Сви радови морају се извести у свему према важећим прописима и стандардима, а све радове изводе специјализоване фирме за ту врсту радова. У току извођења радова мора се обезбедити стручни надзор. За радове који нису обухваћени овим техничким описом придржавати се прописа, стандарда и норми који важе у грађевинарству поједине врсте радова, а консултовати аутора пројекта и главног архитекту.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта: "В"; • Класификациона ознака: 126331 – Зграде средњих школа • Учешће у укупној површини објекта: 100%
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>План генералне регулације 12 „Васково насеље“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.26/15)</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Према Плану генералне регулације 12 ("Службени гласник града Лесковца", бр.26/15), КП бр. 4917/1, 4918 и 4919 КО Доње Стопање (комплекс), у оквиру кога је школски објекат који је предмет реконструкције, налазе се у целини 1, подцелини 1б.</p> <p><u>Оцена постојећег стања са билансима површина</u></p> <p>Имајући у виду постојеће урбанистичке карактеристике простора, као и планску документацију на основу које је вршена реализација у предходном периоду, подручје Плана делимо на четири просторне целине и то:</p> <p><u>ЦЕЛИНА 1:</u> Обухвата делове блокова 73 и 78. Ова целина представља постојећи обухват породичног становања, комплекс основне школе „Трајко Стаменковић“, средње угоститељске школе „Војислав Николајевић“, као и неизграђени грађевински комплекс. Целина се граничи улицом Дубочицом са јужне стране и Хисарским каналом (стари) са источне стране. Са севера и запада граница је пољопривредно земљиште.</p> <p>У оквиру ЦЕЛИНЕ 1 дефинисане су следеће подцелине:</p> <p><u>Подцелина 1а</u>-обухвата северни део насеља у односу на улицу Дубочицу заједно са неизграђеним парцелама у оквиру постојећег грађевинског подручја. Представља изграђено грађевинско земљиште са постојећим објектима породичног становања.</p> <p><u>Подцелина 1б</u>-обухвата комплекс школа: О.Ш. Трајко Стаменковић и средње угоститељске. Војислав Николајевић“.</p> <p>2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</p> <p>2.1.КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА- ОДРЕЂЕНИХ ПРЕМА ФУНКЦИОНАЛНИМ И ПЛАНСКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА</p> <p>2.1.1. Претежна намена простора са поделом на зоне/целине</p> <p>Подцелина 1б П= 2,69ха, Земљиште: јавно грађевинско земљиште Претежна намена: образовање (основно и средње)</p>

Обухват: просторни положај подцелине одређен је у југоисточном делу целине 1 и као такав се задржава и у планираном стању. Граница подцелине са источне стране је регулација пешачко–бициклистичког коридора, на југу ул.Пусторечка, на западу новопланирана саобраћајница и на северу подцелина 1а-претежне намене породично становање.

Планира се: задржавање постојеће намене образовање и унапређење кроз доградњу нових садржаја до максималних параметара за ову зону и реконструкцију постојећег грађевинског фонда. Комплекси образовања задржавају постојећи облик и површину парцеле уз незнатне корекције за реализацију путне мреже.

Унапређење зоне образовања своди се на уређење и ограђивање постојећих школских комплекса као и могућност изградње нових садржаја за што функционалније одржавање наставе а у складу са планом и програмом образовних установа и потребама за овакву врсту објеката.

Реализација и спровођење: према смерницама из ППР (Плана генералне регулације).

2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа.

Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену.

Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији. Уколико је паркинг површина испред основног габарита објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

- Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 2,5m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 5,0m.
- На парцелама се дозвољава изградња нових и доградња постојећих објеката.
- Паркирање и гаражирање возила, за редовне кориснике, се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута.

ОБРАЗОВАЊЕ

Средње образовање

Потребно је уредити постојећи школски комплекс доградњом пратећих простора. Задржава се постојећа претежна намена, комплекс уредити партерно и оградити. **За постојећи објекат могућа је санација, адаптација, реконструкција, доградња.** Објекти образовања су објекти јавне намене, али могу бити у државном или приватном власништву. Средње школе у приватном власништву могу да буду отворене у оквиру постојећих комплекса намењених образовању, али и као пратећа функција у зонама становања, при чему морају да буду испуњени сви претходни услови и критеријуми.

- При формирању нових комплекса потребно је да грађевинска парцела има правоугаони облик и да се формира уз саобраћајницу;
- За изградњу комплекса средњих школа неопходно је применити следеће нормативе:
 - Величина потребног земљишта:
 - 25m² по једном ученику у једној смени;
 - минимум земљишта може бити и мањи од прописаног, али под условом да у близини постоје терени које школа може да користи;
 - величина школског дворишта износи најмање 5m² по ученику у једној смени.
- Структура школског земљишта:
 - Структура и минимална величина школске зграде зависи од укупног броја ученика, начина извођења наставе (индивидуални, групни или фронтални) посебних потреба појединих наставних предмета;

- Спратност објекта је П+2 (приземље и највише две етаже). У сутерену, испод нивоа земље не могу се налазити наставне просторије у којима бораве и раде ученици. Опште карактеристике просторија за извођење наставе:
 - Површина учионице опште намене треба да износи најмање 1,70m² по ученику;
 - Површина учионице специјалне намене износи најмање 1,80m² по ученику.
- Код изградње нових и доградње постојећих објеката паркирање решити унатар грађевинских парцела, у нивоу или у објекту. Потребан број паркинг места одредити у складу са наменом, према следећој табели.

Табела 6 - Нормативи за паркирање по наменама (објектима)

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
Становање	Стамбени блок	м ²	70
	Вишеетажна зграда ван блока	м ²	70
	П+1 породична	стан	1
Администрација, индустрија, занатство, образовање, рекреација	Управно-административни објекат	м ² запослен	40-60 5-7
	Комунална предузећа	м ² запослен	23-35 7-9
	Агенције	м ² запослен	25-35 3-5
	Пословни простор	м ² запослен	45-60 7-9
	Основне школе, обданишта и јасле	ученика	7-12
	Средње и стручне школе	ученика	10-15
	Објекти за велике зборове	седишта	3-8
	Спортски објекти	гледалаца према макс. капацитету	8-12
	Електросервис	м ² запослен	30-60 4-6
	Занатске радње	м ² запослен	60-80 3-5
Продавнице	Робне куће	м ² запослен	100-150 25-60
	Супермаркети	м ²	50-80
	Мешовита трговина	м ²	20-40
	Млекара, продавница хлеба	м ²	30-600
	Посластичарница	м ²	40-80
	Дуван, новине	м ²	20-30
	Техничка роба	м ²	25-50
Угоститељски објекти	Ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12
	Диско клуб	столови	3-5
	Хотели А и Б категорије	собе	3-5
		кревети	5-8
Здравствени објекти	Амбуланте	м ² запослени	30-70 3-7
	Апотека	м ²	30-45

Индекс изграђености	Постојећи 0,23
Индекс заузетости %	Постојећи 10,514 %
Паркирање	Према планском документу једно паркинг место на 10 -15 ученика

Спратност објекта	Постојећа П+2 према идејном решењу
Габарит објекта, Бруто површина објекта	- Габарит објекта постојећи према идејном решењу Укупна БРГП надземно 3503,00 m ² .
Регулациона и грађевинска линија	Према графичком прилогу планског документа и ситуационом плану идејног решења.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према идејном решењу и плану - графички прилог 07. Урбанистичка регулација
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према постојећем стању, а према ситуационом решењу
Висинске коте	Према идејном решењу: висина венца 10,84 m висина слемена 13,96 m
Кров	Према идејном решењу – оријентација слемена север- југ, запад -исток - нагиб крова 10-45°
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	Према идејном решењу.
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал /	Према напред наведеним подацима о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Прилаз парцели и објекту	Према ситуационом плану идејног решења, директан прилаз је из улице Дубочица.
Одводњавање	Површинске воде са предметне парцеле не усмеравају према суседним парцелама.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Зелене површине	Према идејном решењу постојећи 68,62%.

Мере заштите	Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и парцеле.	
Заштита од потреса	Објекат реализовати у складу са законским прописима.	
Енергетска ефикасност	<u>Обавезна израда елабората енергетске ефикасности зграда.</u>	
Посебни услови	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (<u>саставни су део ових локацијских услова</u>)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input type="checkbox"/>	Постојећи прикључак без повећања капацитета
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру бр. 104/2018 од 09.11.2018. године издати од стране ЈКП „Водовод“, ул. Пана Ђукића 14, Лесковац у којима ималац јавних овлашћења као посебне услове наводи да „Уколико хидраулички прорачун покаже да је недовољан профил прикључка за противпожарну заштиту објекта, инвеститор је у обавези да поднесе захтев Водоводу за реконструкцију постојећег водоводног прикључка због проширења постојећих капацитета – изградња једног спољашњег хидранта по пројекту са уградњом комбинованог водомера за мерење саниране и противпожарне воде.“
ТТ услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење за реконструкцију топлотне подстанице бр. 7163 од 07.11.2018. године

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови у погледу мера заштита од пожара бр. 217-16589/18 од 08.11.2018. године издати од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића бр.4, Лесковац по којима је, „потребно да пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.“
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.	<input type="checkbox"/>	/
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр, 113/2015 и 96/2016);</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);</p> <p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);</p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Приложити уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова .</p>

<p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>Саставни део ових локацијских услова</p>	<p>Идејно решење бр. 18200707 од септембра 2018. године урађено од стране „АМК-Орбис“, ул. Николе Скобаљића бр.11/77, Лесковац.</p>	
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	
<p>Напомене</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање</p>	

грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) дефинисано је да идејни пројекат за грађење или извођење радова за објекте из члана 145. Закона, садржи пројекат којим се одређује објекат у простору (архитектура или др.) односно све пројекте, који су, зависно од врсте радова који се изводе, потребни. У случају реконструкције, као и у случају промене намене, пројекат садржи и приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји. Према члану 45. истог Правилника технички опис идејног пројекта, у случају реконструкције објекта, између осталог садржи процену стабилности и носивости конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова.

У складу са чланом 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), а у вези члана 106 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 83/18) обавеза инвеститора је, да пре издавања употребне дозволе изврши спајање парцела у складу са напред наведеним законом.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 – 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>
<p>Такса</p>	<p>На основу члана 6. Одлуке о градским административним таксама града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, „Службени гласник РС“, бр.15/18-одлука УС и 17/18 – испр. Одлуке УС), установе чији је оснивач Скупштина града Лесковца (приложена Одлука о оснивању образовно васпитне организације за обављање делатности усмереног образовања и васпитања трговинске, угоститељске и угоститељско-туристичке струке бр. 06-33/87-01 од 11. децембра 1987. године), ослобађају се плаћања градске административне таксе.</p>
<p>Обрађивач Ђермановић Марија инг.грађ.</p> <p style="text-align: right;">ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p>	