

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-21233/18-02
ROP-LES-12021-CPA-3/2018
30.11.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући у поновљеном поступку по решењу Градског већа града Лесковца бр. 351-1/18-II од 08.06.2018. године, а у вези захтева Живковић Бранислава из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.28, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене у току градње, поднетог од стране Већимира Ђорђевића из Лесковца, одговорног лица пројектног бироа "Планер пројект" из Лесковца, ул. Пролетерска бр.30, на основу чл.8ђ. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) а у вези чл.106 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.83/18), чл.18. и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) а у вези чл.107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.83/18), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Живковић Бранислава из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.28 за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-8766/15-02 од 20.08.2015. године, услед промене у току градње, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о грађевинској дозволи бр.351-8766/15-02 од 20.08.2015. године, Живковић Браниславу из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.28, дозвољена је доградња пословног објекта уз постојећи пословни објекат у пословно - стамбеном комплексу на КП бр.4765 КО Лесковац, спратности По+П+2 (подрум, приземље и два спрата) на основу претходно издате локацијске дозволе бр.353-487/11-02 од 07.03.2012. године.

Живковић Бранислав из Лесковца, ул.Раде Кончара бр.28, поднео је овом одељењу дана 09.05.2018. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-8766/15-02 од 20.08.2015. године. Захтев је поднет од стране Већимира Ђорђевића, одговорног лица пројектног бироа "Планер пројект" из Лесковца, ул. Пролетерска бр.30, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-12021-CPA-1/2018, код одељења заведен под бр.351-18301/18-02.

Градска управа града Лесковца, дана 21.05.2018. године, донела је закључак бр.351-18301/18-02, ROP-LES-12021-CPA-1/2018, на који је уложен приговор Градском већу града Лесковца, дана 23.05.2018. године и жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Јабланички управни округ.

Градско веће града Лесковца, дана 08.06.2018.године доноси решење бр.351-1/18-II којим усваја приговор подносиоца, поништава закључак Градске управе града Лесковца и налаже да у поновљеном поступку, након обављања увиђаја на лицу места, сачини записник у вези изградње објеката, утврди на поуздан начин да ли се мења спољни изглед објекта и врши промена организације простора у објекту сходно чл.2 ст.2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр.35/15, 114/15 и 117/17) као и постоји ли потреба прибављања нових локацијских услова, односно измена важећих локацијских услова.

По жалби на закључак бр. 351-18301/18-02 од 21.05.2018. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Јабланички управни округ бр.363-351-00021/2018-19 од 16.08.2018. године дало је мишљење „да треба имати у виду плански документ у време издавања решења о локацијској дозволи, а на основу које је издато решење о грађевинској дозволи чија се измена тражи, као и то да у случајевима измене планског документа, или друге измене околности дужност је органа да примени услове повољније за подносиоца захтева као странку.Због свега наведеног у оспореном закључку и разлога изнетих због којих се одбацује захтев Живковић Бранислава из Лесковца, ово министарство је мишљења да је спорно прибављање нових локацијских услова, односно измена важећих локацијских услова“.

Градска управа града Лесковца, поступајући по решењу Градског већа града Лесковца бр.351-1/18-II, а узимајући у обзир мишљење надлежног Министарства, дана 26.10.2018. године извршила је увиђај на лицу места у ул. Раде Кончара бр.28 у саставу: Стојановић Жикица, шеф одељења за урбанизам, Михајловић Божидар, дип.инж.арх. и Цветановић Милан, дипл.инж.арх. и констатовала следеће:

Према затеченом фактичком стању на терену, постоје одступања у односу на пројекат за грађевинску дозволу бр. 03/01.03.2015. од марта 2015.год. за доградњу пословног објекта уз постојећи пословни објекат у пословно-стамбеном комплексу на КП бр. 4765 КО Лесковац, урађен од стране предузећа за планирање инжењеринг "Планер" ДОО Лесковац, Трг револуције бр.3.,потврђен дана 06.03.2015.год. код ГУ за урбанизам и стамбено-комуналне послове Лесковац, као и одступања између изведеног дела објекта и пројекта за измену грађевинске дозволе бр. 04/23.01.2018. од јануара 2018. године и то:

- 1) Измена спољног изгледа на северној фасади према суседној КП бр.4767 КО Лесковац, односно поједини отвори се не поклапају са горе наведеном техничком документацијом у погледу положаја и величине. Налаже се инвеститору да усклади положај и величину отвора према пројекту за грађевинску дозволу.
- 2) Налаже се инвеститору да северну кровну раван према северном суседу изведе без прелома кровне равни (да би се избегло одступање од волумена објекта у односу на пројекат). Северозападну коту венца задржати на висини од +12,10m, североисточну на висини од +10,30m као и коту слемена на +13,20m, све у односу на нулту коту приземља, у свему према пројекту за грађевинску дозволу.
- 3) Утврђена је промена функције подрумског простора који је био намењен подземној гаражи. Рампа за прилаз возила подземној гаражи није изведена због новонасталих техничких околности при извођењу, па се налаже инвеститору да обезбеди потребан број паркинг места на предметној КП бр. 4765 КО Лесковац.
- 4) Северозападни приземни фасадни зид према тераси није изведен. При извођењу исти је

потребно повући на удаљењу 3,0m од грађевинске линије објекта. Зидање зида у правцу Ц 4' – Б4' потребно је извести према пројекту за грађевинску дозволу.

Сходно напред наведеном, на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18), чл.18 и чл.26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) а у вези чл.107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.83/18), донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) " ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.16.ст.2. тач.3 Правилника.

Сходно одредбама чл.18 ст.5 Правилника, подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић, дипл.еџ.