

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-21223/18-02
ROP-LES-23722-IUP-7/2018
03.12.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Тами trade“ доо са седиштем у Нишу, ул. Дурмиторска - прилаз бр.1, за издавање утребне дозволе, поднетог од стране Гордане Лужанин Стипсић из Ниша, ул. Византијски булевар бр.142/17, на основу члана чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18), чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) а у вези са чл.107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.83/18) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „Тами trade“ доо са седиштем у Нишу, ул. Дурмиторска - прилаз бр.1 употреба магацина за смештај готових производа од металне галантерије на КП бр.2624 КО Брестовац, спратности II, бруто површина објекта 1000м², нето површина објекта 928,64м², по решењу о грађевинској дозволи бр.351-17087/17-02, ROP-LES-23722-CPI-2/2017 од 08.12.2017. године и пројекту за извођење бр.221-1/17 од 25.12.2017. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација.
Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221.
Предрачунска вредност радова 21.230.000,00 динара.

Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе бр.01-256 од 25.10.2018. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр.955-065-13651/2018 од 17.10.2018. године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр.955-065-13651/2018 од 17.10.2018. године, израђен од стране геодетског бироа „Geo sistem plus“ доо са седиштем у Нишу и пројекат за извођење бр.221-1/17 од 25.12.2017. године - урађен од радње за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и грађевинску делатност „Konar-projekt“ са седиштем у Нишу, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, саставни су део решења.

Образложење

„Тами trade“ доо са седиштем у Нишу, ул. Дурмиторска - прилаз бр.1, поднео је овом одељењу дана 23.11.2018. године, захтев за издавање употребне дозволе за магацин за смештај готових производа од металне галантерије на КП бр.2624 КО Брестовац, захтев заведен под бројем 351-21223/18-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-23722-IUP-7/2018.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: овлашћење, доказ о уплати таксе за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења у износу од 9.420,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења у износу од 7.000,00 динара, извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 01-256 од

25.10.2018. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта 955-065-13651/2018 од 17.10.2018. године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр.955-065-13651/2018 од 17.10.2018. године, пројекат за извођење бр.221-1/17 од 25.12.2017. године, изјава инвеститора, изјава стручног надзора и извођача радова да је пројектовано стање једнако изведеном, решење о грађевинској дозволи бр.351-17087/17-02, ROP-LES-23722-CPI-2/2017 од 08.12.2017. године, потврду пријаве радова бр. 351-17254/17-02, ROP-LES-23722-WA-4/2017 од 29.12.2017. године, обавештење грађевинске инспекције бр. 356-6790/18-07 од 17.05.2018. године – за темеље, обавештење грађевинске инспекције бр.356-6790/18-07 од 12.09.2018. године – за завршетак објекта у конструктивном смислу.

Комисија у саставу Рајковић Горан, дипл.инг.грађ.(број лиценце 312 7091 04), Јојић Ана, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 K658 11) и Јанковић Марија, дипл.инж.ел.(350 5538 03) у свом извештају о техничком прегледу предлажу да се изда решење о употребној дозволи за изграђени магацин за смештај готових производа од металне галантерије на КП бр. 2624 КО Брестовац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Имајући у виду напред наведено а како је инвеститор доставио потребну документацију и тиме испунио формалне услове из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), овај орган решио као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни органа је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се напред утврдило да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, користик Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра од дана правноснажности решења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.ецц

