

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-21172/18-02
ROP-LES-33094-ISAW-1/2018
05.12.2018.године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева „Лесковачки сајам” доо из Лесковца, ул. Млинска бб за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Кондић Славише из Ниша, на основу чл.8ђ, чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) а у вези са чл.110(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.83/18) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15,96/16 и 120/2017) а у вези са чл.107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.83/18) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Лесковачки сајам”доо из Лесковца, ул. Млинска бб за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији хале „Лесковачки сајам“доо у Лесковцу на КП бр. 5436/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

„Лесковачки сајам”доо из Лесковца, ул. Млинска бб поднео је овом одељењу дана 02.11.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника Кондић Славише из Ниша, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-33094-ISAW-1/2018, код одељења заведен под бр. 351-21172/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат бр.23-10-18/0-ИДП од октобра 2018.године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат система за аутоматску детекцију и дојаву пожара, машински пројекат, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара) - урађен од „Текинг“ доо са седиштем у Нишу – главни пројектант Танић Милан, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 М554 13).

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017) одређено је да по пријему

захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође, надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђени су следећи недостаци:

- како је важећим планским документом ПГР-ом 1 у Лесковцу предвиђена реализација предметног простора израдом ПДР-а, а у току је израда Измене и допуне ПГР-а 1 у Лесковцу који је у фази раног јавног увида, „Лесковачки сајам“ доо из Лесковца, упутио је захтев Комисији за планове града Лесковца за давање стручног мишљења о усаглашености предложеног ИДП-а и важећег ПГР-1 у Лесковцу. Комисија за планове је на 42-ом заседању одржаном 20.11.2018. године, разматрала захтев и донела стручно мишљење да реконструкцијом објекта габарит и волумен постојећег објекта остаје исти док је промена намене реконструкцијом објекта у складу са планираном наменом из важећег планског документа ПГР-1 у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца“ бр.11/14) и да се може дозволити извођење радова на реконструкцији објекта у складу са ИДП за реконструкцију хале „Лесковачки сајам“ спратности П у Лесковцу, на КП бр.5436/1 КО Лесковац бр.23-10318/0 од октобра 2018. године израђен од пројектанта „Текинг“ доо Ниш, Булевар Немањиха 87, али да је **неопходно допунити ИДП детаљном анализом и ситуационим приказом потребног броја паркинг места према нормативима из важећег ПГР-1 узимајући у обзир постојеће објекте који нису предмет реконструкције, прилаз објекту и услове и сагласност Завода за заштиту споменика културе Ниш на предложени и допуњени ИДП бр.23-10318/0 од октобра 2018. године.**
- није извршена уплата републичке административне таксе за издавање решења.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15, 96/16 и 120/2017).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр.113/15, 96/16 и 120/2017) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени

захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.ецц