

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20766/18-02
ROP-LES-15575-IUPH-3/2018
06.12.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Falke Serbia" доо Лесковац, ул. Текстилна бр. 71, поднетог преко АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, , за издавање употребне дозволе, на основу на основу чл.8ђ, члана158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 106 (s5) и чланом 107(s5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ "Falke Serbia" доо Лесковац, ул. Текстилна бр. 71, **употреба компресорске станице на КП. бр. 946/4 КО Лесковац**, габарита: (10,00x6,00)м, укупне бруто површине 60м², изграђене по правоснажном решењу о грађевинској дозволи бр. 351- 11813/16-02 од 10.11.2016. године и пројекту за извођење - главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције – урађени од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација урађени од "MPS Project studio" доо Лесковац.

Категорија објекта Б, класификационе ознаке 125101.

Записник комисије о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 48/2018 од 17.09.2018. године и елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.11 на КП бр. 946/4 КО Лесковац са положајем подземних инсталација од 26.06.2017. године, урађен од геодетског бироа "Геокота" Лесковац, саставни су део решења.

Минимални гарантни рок за изведене радове је 2 године, како је предвиђено чланом 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гл. РС“ бр. 27/15 и 29/16) а у вези са чланом 107(s5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18).

Образложење

"Falke Serbia" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.71 поднело је дана 22.11.2018. године усаглашени захтев за издавање решења о употребној дозволи за објекат – компресорска станица на КП бр. 946/4 КО Лесковац. Захтев је поднет преко АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-15575-IUPH-3/2018, код одељења под бр. 351-20766/18-02. Усаглашени захтев поднет је у прописаном року након донетог закључка овог одељења дана 23.10.2018. године под бројем бр. 351-20766/18-02.

Уз првобитни и усаглашени за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати допуне републичке административне таксе и потврде о пријему темеља, елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 11 на КП бр. 946/4 КО Лесковац са положајем подземних инсталација бр. 952-02-7-419/2017 од 26.06.2017. године, урађен од геодетског бироа "Геокота" Лесковац, одлука АД "Црна Трава" Лесковац бр. 48/1 од 17.09.2018. године, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од маја 2018. године, записник Комисије за технички преглед објекта од бр. 48/2018 од 17.09.2018. године са предлогом за издавање употребне дозволе, пројекат за извођење -главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције – урађени од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација урађени од "MPS Project studio" доо Лесковац.

Комисија за технички пријем у саставу Вања Тасић мастер.инг.арх. (број лиценце 300P30917)-градјевински део, Иван Јовановић дипл. ел.инж. (број лиценце 350381603)-електроинсталације, Зоран Стојановић дипл.инж.маш. (број лиценце 330802304)-машинске инсталације и Андрија Тошић дипл.инж.зоп-а. (лице које поседује лиценцу према важећим прописима заштите од пожара број 07-152-125/12)- заштита од пожара, констатовала је у записнику бр. 48/2018 дана 17.09.2018. године, да су радови на изградњи компресорске станице на КП. бр. 946/4 КО Лесковац у потпуности завршени, да се објекат може самостално користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за исти.

Имајући у виду напред наведено а како је инвеститор исправио недостатке из закључка под бројем бр. 351-20766/18-02 од 22.10.2018.године и доставио потребну документацију и тиме испунио формалне услове из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/16 и 120/17) а у вези са чланом 106 (s5) и чланом 107(s5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18), овај орган решио као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра од дана правоснажности решења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.ецц